

BERENTE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS CÉLFA



2017. ÁPRILIS HÓ

Tartalomjegyzék

1. HELYZETFELTÁRO ÉS 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	5
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	5
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	6
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	8
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	15
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	17
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	17
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	20
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	22
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	22
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	22
1.7. A település társadalma	23
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	23
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	25
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	25
1.8. A település humán infrastruktúrája	26
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	26
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	27
1.9. A település gazdasága	27
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	27
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	27
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	28
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	28
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	28
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	29
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	29
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	30
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	30
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	31
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	32
1.10.6. Intézményfenntartás	32
1.10.7. Energiagazdálkodás	33
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	33
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	34
1.12.1. Természeti adottságok	34
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	37
1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat	37
1.12.2.2. Tájhasználat értékelése	39
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	40
1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	40
1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	41

1.12.3.3. Ökológiai hálózat	41
Egyedi tájértékek	41
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	44
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	44
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	44
1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek.....	44
1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése.....	45
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	45
1.14. Az épített környezet vizsgálata	47
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	47
1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	47
1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok.....	47
1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	51
1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	52
1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek	53
1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	53
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	53
1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat.....	53
1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat	55
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	55
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	57
1.14.5. Az építmények vizsgálata	57
1.14.5.1. Funkció, kapacitás	57
1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	59
1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom	59
1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	61
1.14.6. Az épített környezet értékei.....	61
1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	61
1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	62
1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők.....	62
1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület	63
1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes	63
1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	63
1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet	63
1.14.6.8. Nemzeti emlékhely.....	63
1.14.6.9. Helyi védelem	63
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	65
1.15. Közlekedés	65
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	65
1.15.2. Közúti közlekedés	66
1.15.3. Közösségi közlekedés	67
1.15.3.1. Közúti.....	67
1.15.3.2. Köttötpályás	67
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	67
1.15.5. Parkolás	67
1.16. Közművesítés.....	69
1.16.1. Víziközművek.....	69
1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	69
1.16.1.2. Szennyvízelvezetés	72
1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	74

1.16.2. Energia.....	74
1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	74
1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	76
1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	76
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	79
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	80
1.17.1. Talaj	80
1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek	80
1.17.3. Levegőtisztaság és védelme	80
1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés	82
1.17.5. Sugárzás védelem	83
1.17.6. Hulladékkezelés	84
1.17.7. Vizuális környezetterhelés	85
1.17.8. Árvízvédelem	87
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	87
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	88
1.18.1. Építésföldtani korlátok	91
1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei.....	91
1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek.....	91
1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei.....	91
1.18.2. Vízrajzi veszélyeztetettség.....	92
1.18.2.1. Árvízveszélyes területek	92
1.18.2.2. Belvízveszélyes területek.....	92
1.18.2.3. Mély fekvésű területek.....	92
1.18.2.4. Árvíz és belvízvédelem	92
1.18.3. Egyéb	93
1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	93
1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások	93
1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások	93
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely.....	95
1.20. Városi klíma.....	98
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ.....	103
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	103
3.1.1. A folyamatok értékelése.....	103
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	103
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	105
3.2. Problématérkép/értéktérkép	105
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	107
3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	107
3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	115
3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	115
4. CÉLFA	116

1. HELYZETFELTÁRÓ ÉS 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Berente Község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében fekszik, Miskolc és Kazincbarcika között, a Sajó folyó mentén. A település a Kazincbarcikai járás tagja.

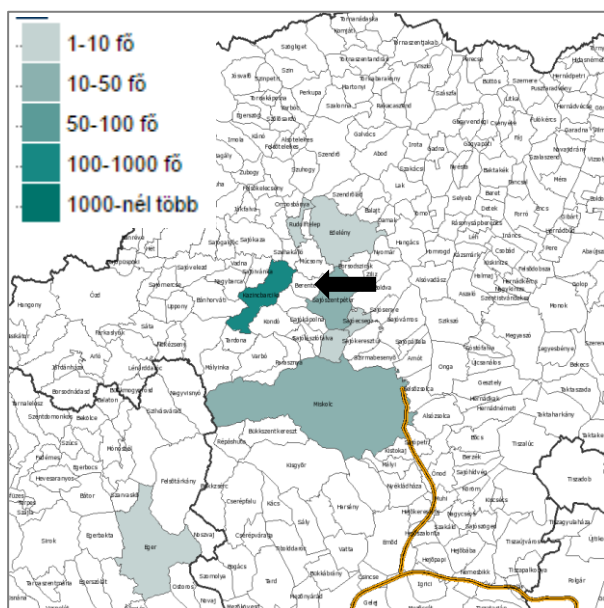
Berente Község az alábbi településekkel szomszédos:

- Kazincbarcika város
- Alacska község
- Sajószentpéter város
- Múcsony nagyközség

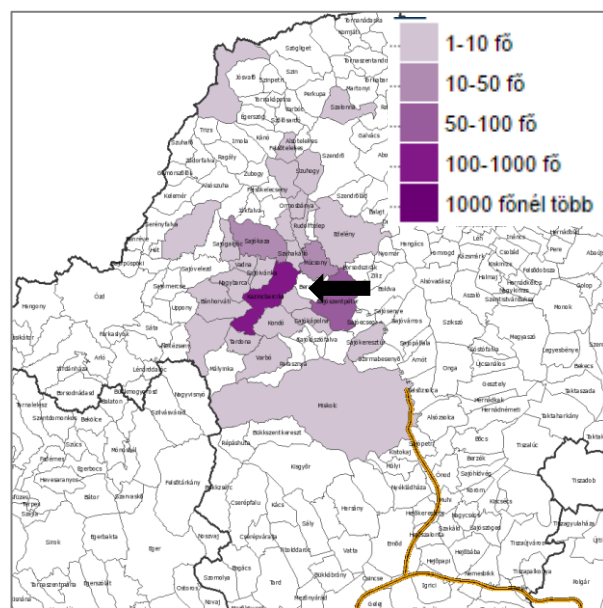
Területén áthalad a 26 sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút, valamint a 92-es számú Miskolc-Bánréve-Ózd-vasútvonal.

A településen található a Borsodchem Zrt. telephelye (Kazincbarcika és Múcsony területével közösen), amely térségi kapcsolatait nagyban meghatározza.

Berente településhálózati szerepét szemlélteti a településre és a településről ingázók száma.



Berentéről ingázók száma



Berentére ingázók száma

Forrás: <https://www.teir.hu/telephalo2012/telephalo.html?%20ApplicationDefinition=.%2FApplicationDefinition.xml>
(2012-es adat, Berente helye fekete nyíllal jelölve)

Berentéről az ingázók többsége Kazincbarcikára utazik, kisebb részük a közeli Sajószentpétért, illetve a megyeszékhely Miskolcot célozza meg. Kimutatható ingázás (10 fő alatti) történt az adatgyűjtés idején Rudolftelep, Edelény, Sajóecseg, Sajóbábony és Eger településekre is.

Berente jelentős munkaerőt fogad Kazincbarcikáról (100-1000 fő között), Sajószentpéterről (50-100 fő között) és Sajókazáról (10-50 fő között). A megyén belül további 24 településnél mértek fel Berente felé ingázást. A megyeszékhely Miskolcra a Berentére ingázók száma nem jelentős.

Számokban kifejezve a KSH 2011. évi népszámlálási adatai alapján, a Berentén foglalkoztatott 547 fő közül mindössze 192 fő (35,1%) a helyi lakos, 355 fő (64,9%) naponta bejár a településre. Berentéről más településekre a foglalkoztatott helyi lakosok 48,3%-a (195 fő) jár dolgozni. Forrás: Népszámlálási adatok 2011-es településszerkezetben járással (<http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp>)

Összegzés: A település közúti és vasúti kapcsolattal is rendelkezik. Kazincbarcika és Miskolc közelségéből adódóan kedvező munkalehetőségek adóttak a településen élők számára, ugyanakkor iparterületének köszönhetően a település önmaga is munkaerő vonzó képességgel bír.

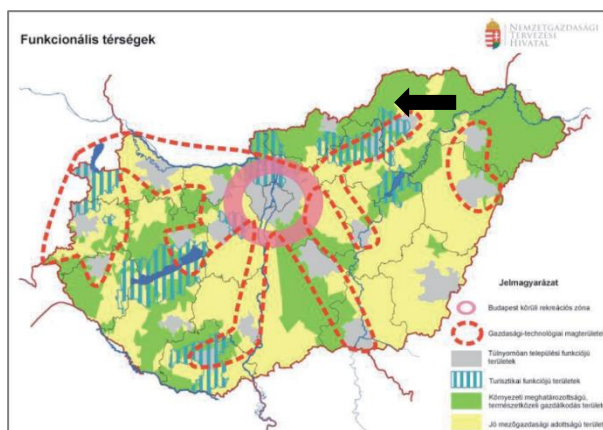
1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL (ORSZÁGOS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL ÉS A TERÜLETILEG RELEVÁNS MEGYEI, VALAMINT TÉRSÉGI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓKKAL ÉS PROGRAMOKKAL) VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió

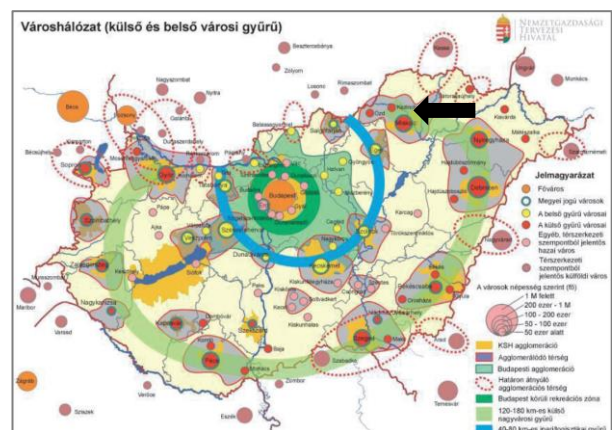
Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és területfejlesztési Konceptióról szóló határozatot. A Konceptió jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, valamint kijelöli a 2014-2020-as fejlesztési időszak nemzeti és szakpolitikai súlypontjait.

A térszerkezeti jövőképről szóló fejezetben szereplő 34. ábra (Funkcionális térségek) szerint Berente a környezeti meghatározottságú, természetközeli gazdálkodás területébe tartozik.

A 39. ábra (Városhálózat) alapján Berente Kazincbarcikával és Ózddal együtt Miskolc agglomerálódó térségéhez tartozik, a 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű határán fekszik.

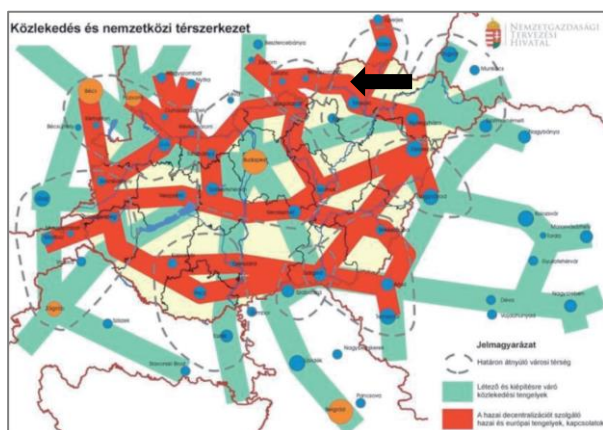


Funkcionális térségek

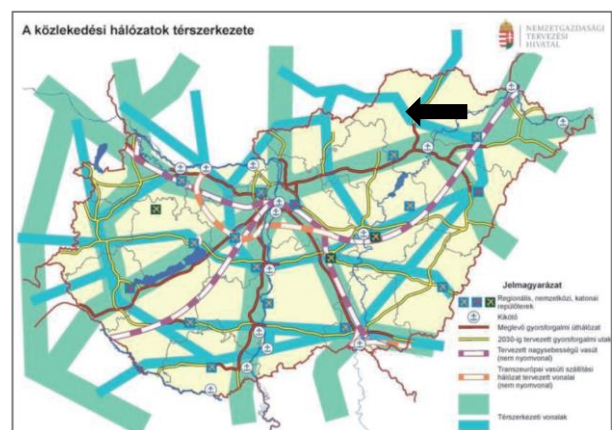


Városhálózat (külső és belső városi gyűrű)

A 45. ábra (Közlekedési és nemzetközi térszerkezet) alapján Berente a hazai decentralizációt szolgáló hazai és európai tengely vonalára esik. A 46. ábra (A közlekedési hálózatok térszerkezete) alapján Berente a Debrecen-Miskolc-Rimaszombat (Szlovákia) térszerkezeti vonal mentén helyezkedik el. Forrás: OFTK 2014. (Berente helye fekete nyíllal jelölve).



Közlekedési és nemzetközi térszerkezet



A közlekedési hálózatok térszerkezete

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2020

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Közgyűlése 58/2013. (XII. 12.) számú határozatával fogadta el a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Konceptiója” című dokumentumot.

A koncepció célrendszere alapján a megye átfogó és stratégiai céljai az alábbiak:

- Foglalkoztatás bővítése
- A gazdaság teljesítőképességének javítása
 - o 1. Gazdasági versenyképesség javítása, munkahelyteremtés és innovációs tevékenységek ösztönzése
- Társadalom alkalmazkodó képességének javítása
 - o 2. A helyi társadalom munkaerő-piaci igényekhez történő alkalmazkodóképességének javítása
- Térségi együttműködések ösztönzése
 - o 3. A munkaerő-piaci központok elérhetőségének javítása
- Természeti és kulturális erőforrások hatékonyabb, fenntartható hasznosítása
 - o 4. Az egyedi természeti és kulturális erőforrások fenntartható hasznosítása
 - o 5. Az energia megújuló forrásokból történő előállításának és helyi felhasználásának ösztönzése
 - o 6. Környezeti állapot és környezetbiztonság javítása

Berentét a célok közül az alábbiak érintik kiemelten:

- 1. stratégiai cél:
Borsodi ipari tengely (Mezőkövesd Miskolc Tiszaújváros Kazincbarcika– Ózd) térségében a térségi gazdasági versenyelőnyök kihasználásának ösztönzése, foglalkoztatási központok létrehozása.
- 3. stratégiai cél:
A megyén belüli, elővárosi jellegű (tram-train) közösségi közlekedés fejlesztése a Tiszaújváros – Miskolc – Sajószentpéter – Kazincbarcika-Ózd tengelyen.
A megyei főutak hálózatának továbbfejlesztése, a 26-os útnál Sajószentpéter és Berente, Kazincbarcika (fejlesztés folyamatban van), Vadna, Dubicsány és Putnok elkerülése és a Miskolc északi elkerülő út II. üteme.
- 6. stratégiai cél:
A megyén átfolyó jelentősebb folyók mentén (Tisza, Hernád, Sajó, Takta, Bodrog), valamint a hegyvidéki vízfolyásoknál ár- és belvízvédelemi beavatkozások megvalósítása együttműködve a szomszédos térségek hatóságaival, kiemelten a Tisza mentén.
Táj-rehabilitáció, természetvédelem és a szennyezett területek kármentesítése a megye iparosodott vidékein, a szennyezett területek kármentesítése elsősorban Miskolc ipari telepein, Kazincbarcika, Tiszaújváros, Ózd térségében.

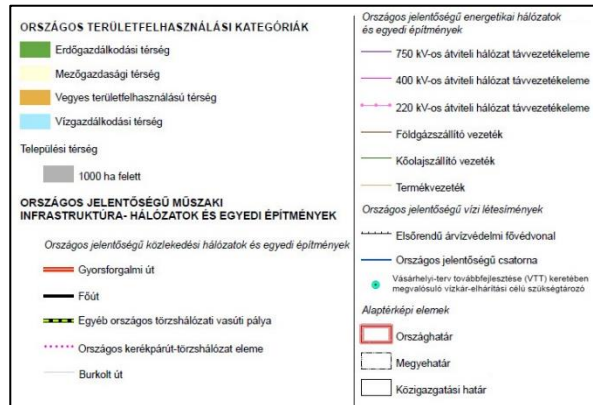
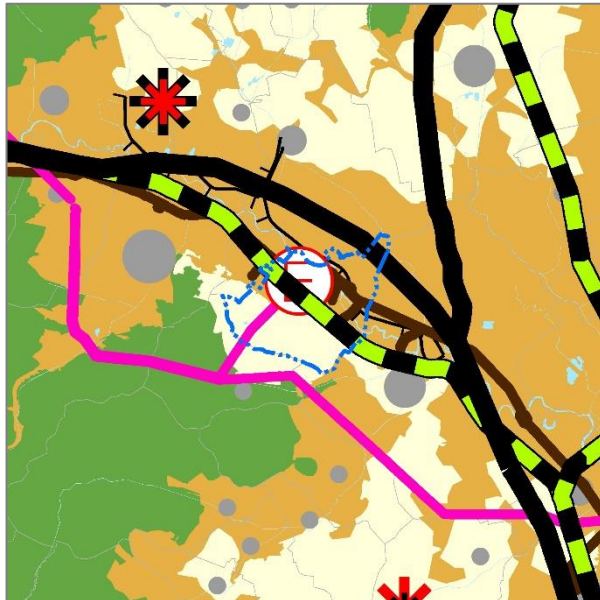
Forrás: http://www.baz.hu/content.php?cid=fejlesztési_dokumentumok Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területfejlesztési Konceptiója Javaslatlatterületi szakasz 2013. december

Összegzés: Berente az OFTK szerint a 120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű külső határán fekszik, Miskolc agglomerálódó térségéhez tartozik. Fejlesztési lehetőségeit nagyban befolyásolja az ipari térségen belüli elhelyezkedése, Kazincbarcika és Miskolc közelsége.

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Országos Területrendezési Terv

Az alábbiakban a törvény Berente Község közigazgatási területét érintő megállapításait és lehatárolásait ismertetjük.



Berente Község területét a mezőgazdasági térség, a vegyes területfelhasználású térség, valamint a vízgazdálkodási térség érinti.

(Berente Község közigazgatási határa **kék vonallal** jelölve.) Forrás: OTRT – 2013.

A Berente Községet érintő országos infrastruktúra hálózatok az alábbiak:

- A főúthálózat eleme:
26. sz. főút: Miskolc (3. sz. főút)
– Sajószentpéter – Kazincbarcika térsége – Bánréve – (Szlovákia)
 - Főút tervezett településselkerülő szakasza:
26. sz. főút: Sajószentpéter, Berente, Kazincbarcika, Vadna, Dubicsány, Putnok
 - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya:
Miskolc – Bánréve – (Szlovákia)
 - Egyéb erőmű:
Kazincbarcika
 - 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme:
- Sajóivánka – Kazincbarcika – Berente
 - Földgázszállító vezeték:
201: Miskolc – Sajószentpéter – Berente
202: Miskolc – Sajószentpéter – Kazincbarcika – Vadna – Ózd
202-04: Berente
202-05: Berente
202-06: Berente
203: Miskolc – Sajószentpéter – Berente
 - Termékvezeték:
Tiszaújváros – Kazincbarcika
 - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

Országos övezetek:

Jogszabályi követelmény:

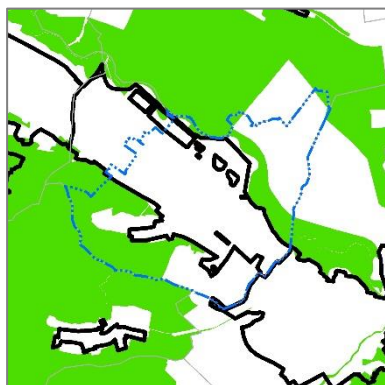
„(1) A kiemelt térségi és megyei tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésben felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási

szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyag-vagyon terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét és érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.” [OTrT 12/A. § (1), (2)]

„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat.” [OTrT 12/A. § (4)]

Országos ökológiai hálózat övezete



A tervlap szerint Berente Község területét az országos ökológiai hálózat övezete **érinti**.

Az övezet pontos lehatárolása a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2017. február 1-jén és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság 2016. jún. 1-jén küldött digitális adatszolgáltatása alapján kerül rögzítésre.

Jogsabályi követelmény:

„Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.” [OTrT: 13. § (1)]

„Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffer terület övezetbe kell sorolni.” [OTrT: 13. § (3)]

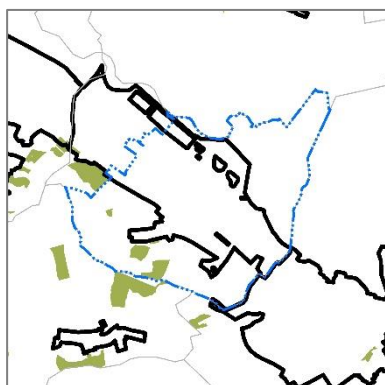
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete **nem érinti** Berente Község területét.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete **nem érinti** Berente Község területét.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



A tervlap szerint Berente Község területét a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete **érinti**.

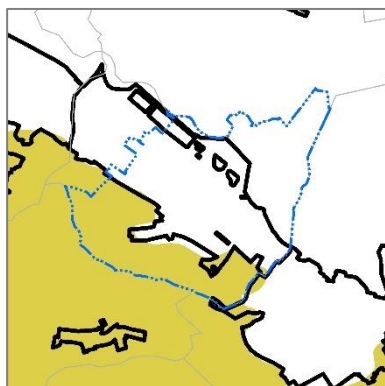
Az övezet pontos lehatárolása Magyarország Erdészeti Webtérképe alapján kerül rögzítésre.

Jogsabályi követelmény:

„(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” [OTRT: 14. § (1) (2)]

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



A tervlap szerint Berente Község területét a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete **érinti**.

Az övezet pontos lehatárolása a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 2017. február 1-jén és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság 2016. jún. 1-jén küldött digitális adatszolgáltatása alapján kerül rögzítésre.

Jogsabályi követelmény:

„(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

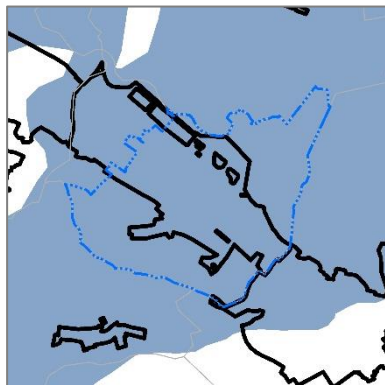
(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.” [OTRT: 14/A. § (3), (4), (5), (6)]

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

A világörökségi és világörökségi várományos terület övezete **nem érinti** Berente Község területét.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A tervlap szerint Berente Község területét az országos vízminőség-védelmi terület övezete **érinti**.

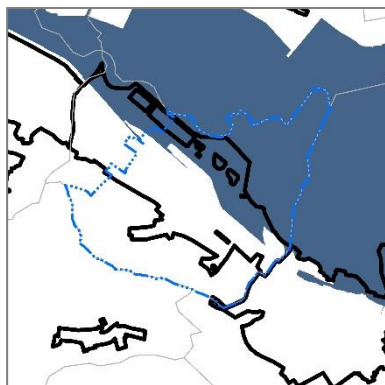
Az övezet a tervlapon szereplő lehatárolás pontosítása alapján kerül rögzítésre.

Jogsabályi követelmény:

„(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.” [OTRT: 15. § (2), (3)]

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete



A tervlap szerint Berente Község területét a nagyvízi meder terület övezete **érinti**.

Jogsabályi követelmény:

„A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.” [OTRT: 16. §]

2014-ben elkészült a Sajó folyó államhatár – Sajószentpéter közúti híd közötti szakaszának 08.NMT.04. tervszámú nagyvízi mederkezelési terve.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete **nem érinti** Berente Község területét.

Borsod-Abaúj-Zemplén megye Területrendezési Terve

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzat Közgyűlése a 10/2009. (V. 5.) számú rendeletével fogadta el Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv szabályzatát. A megye térségi szerkezeti tervét az 1. sz. melléklet tartalmazza. A megye térségi övezeteinek területét a Rendelet 3.1. – 3.15. sz. mellékletei tartalmazzák.

Jogsabályi követelmény:

„(5) Adott térségre vonatkozóan az országos, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok, illetőleg a térségi övezeti szabályok közül az... adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.” [OTRT 3. § (5)]

„(1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell:...b) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” [OTRT 30. § (1)]

Az OTRT elfogadásával, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek e törvénnyel való összhangba hozataláig a település-rendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezések lépnek életbe:

„a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni. [Az OTRT 9. § (7) bekezdése a települések határán az infrastruktúra-hálózatok folyamatos kapcsolódásának biztosítási kötelezettségét határozza meg.]

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni. [területfelhasználási egységek kijelölésénél alkalmazandó szabályokat határozza meg.]

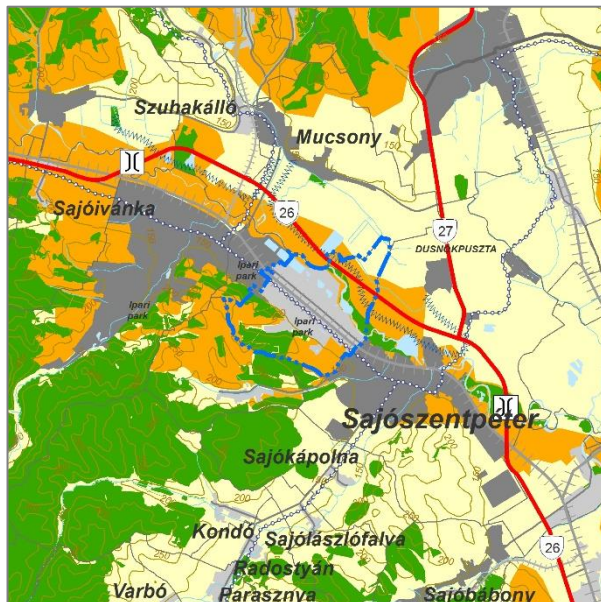
e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.

f) azokra az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök

készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni.
...

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.” [OTrT31/B. §)]

Térségi szerkezeti terv



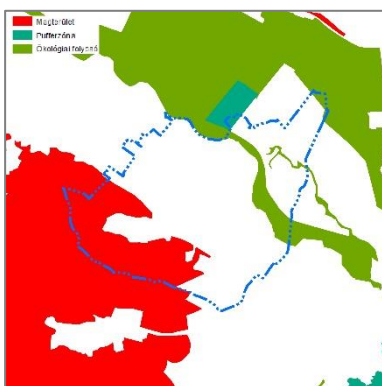
Berente község területét a hagyományos vidéki települési térség mellett erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vegyes területfelhasználású térség, városias települési térség, valamint vízgazdálkodási térség érinti.

(Berente Község közigazgatási határa **kék vonallal** jelölve.)

Forrás: Borsod-Abaúj-Zemplén Megye megye TrT – 2009.

Az alábbiakban a Berente község területét érintő térségi övezetek felsorolása következik.

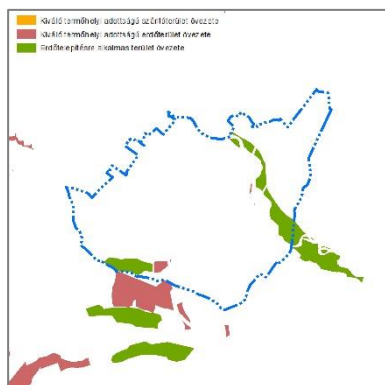
Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezetei



A megyei tervben „magterület, puffterület, ökológiai folyosó övezetei” néven szerepel.

Az övezet tényleges kiterjedésére a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevesített államigazgatási szervek adatszolgáltatása az irányadó.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



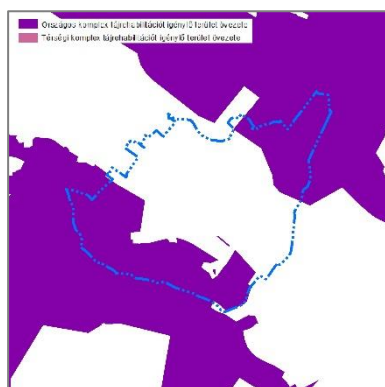
A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete az OTrT szerint lehatárolt térségi övezet.

Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete az OTrT szerint megszűnt térségi övezet, helyette az alábbi térségi övezet került bevezetésre: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete új térségi övezet, melyhez a megyei terv készítésekor még nem volt elérhető térképi lehatárolás.

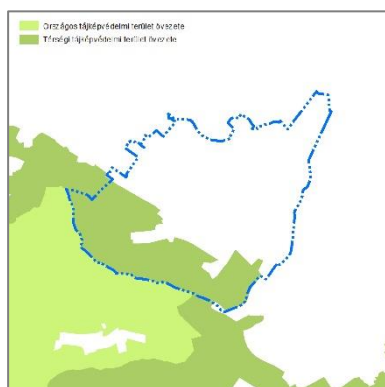
Az övezet tényleges kiterjedésére a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály 2017. februári adatszolgáltatása az irányadó. Az adatszolgáltatás alapján Berente Erdőtelepítésre javasolt terület övezettel **nem érintett**.

Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



OTrT szerint megszűnt térségi övezet.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetei



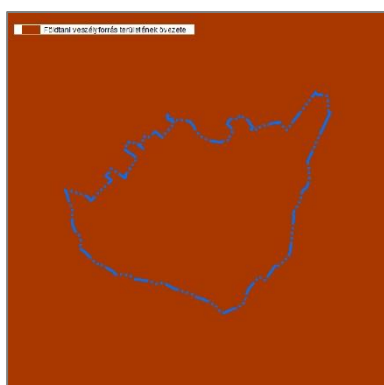
OTrT szerint megszűnt térségi övezet.

Nagyvízi meder övezete



OTrT szerint lehatárolt térségi övezet.

Földtani veszélyforrás területe



Az övezet tényleges kiterjedésére a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében nevesített államigazgatási szerv adatszolgáltatása az irányadó.

A kapott adatszolgáltatás földtani veszélyforrást nem tartalmaz.

Összegzés: Áttekintettük a területrendezési tervek országos és térségi övezeteit. Az országos övezetek közül Berente területét az országos ökológiai hálózat, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, az országos vízminőség-védelmi terület és a nagyvízi meder területének övezete érinti. A hatályban lévő térségi övezetek közül a települést a magterület, ökológiai folyosó és a puffertérlet övezetek érintik.

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Kazincbarcika város

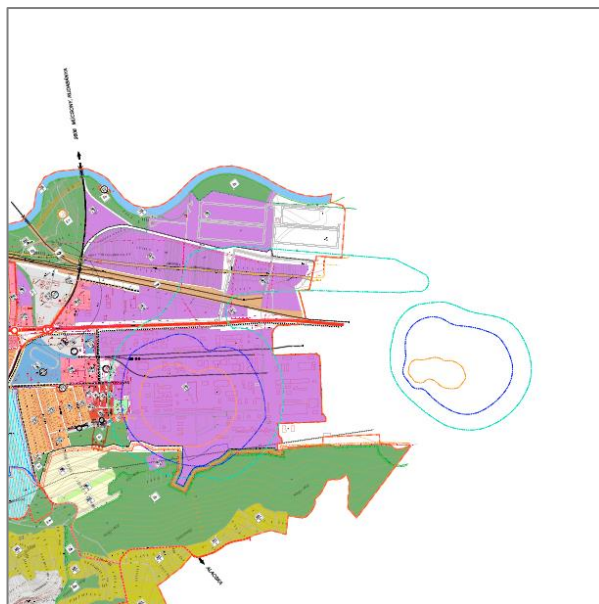
Kazincbarcika Város Önkormányzata a 98/2012. (IV. 20.) ökt. határozatával fogadta el a településszerkezeti tervét, mely több alkalommal módosításra került.

Berente közigazgatási határával az alábbi területfelhasználások határosak:

- Vízgazdálkodási terület - folyóvizek területe
- Ipari - gazdasági terület
- Erdőterület - védelmi

A két település között az alábbi vonalas infrastruktúrahálózati kapcsolatok szerepelnek a település szerkezeti tervén:

- Gáz termékvezeték
- Vasút
- 26 sz. főút (tervezett országos főút)
- Kerékpárút



Alacska község

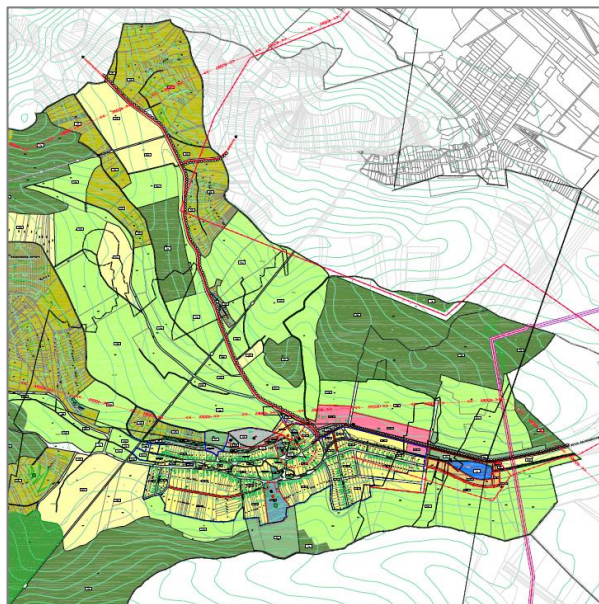
Alacska Község Önkormányzata a 221/2015. (XII. 09.) határozatával fogadta el a településszerkezeti tervét.

Berente közigazgatási határával az alábbi területfelhasználások határosak:

- Erdőterület - gazdasági
- Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mezőgazdasági terület - kertés

A két település között az alábbi vonalas infrastruktúrahálózati kapcsolatok szerepelnek a település szerkezeti tervén:

- Villamos közművek - országos villamos hálózat 400 kV vezeték
- Villamos közművek - villamos hálózat 20 kV vezeték
- Tervezett országos összekötő mellékút
- Tervezett térségi kerékpárút

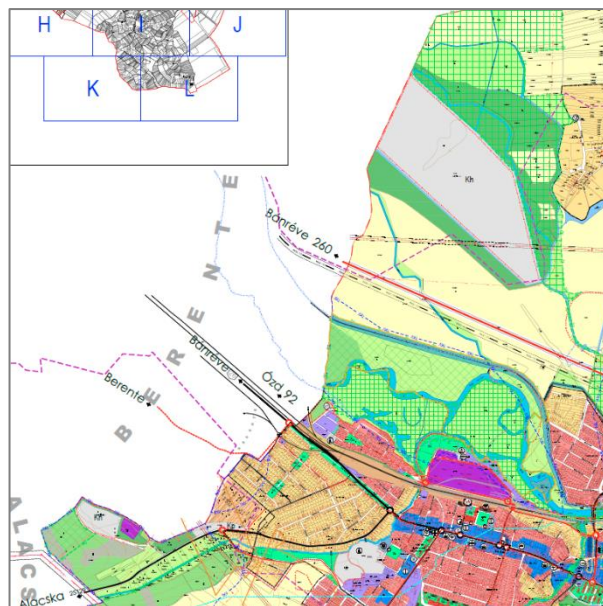


Sajószentpéter város

Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VII. 27.) határozatával fogadta el a településszerkezeti tervét.

Berente közigazgatási határával az alábbi területfelhasználások határosak:

- Erdőterület - turisztikai
- Erdőterület - védelmi
- Különleges terület - hulladékkezelő, hulladéklerakó
- Vízgazdálkodási terület - állandó vízfelület
- Mezőgazdasági terület - általános - szántó
- Vízgazdálkodási terület - töltés
- Erdőterület - gazdasági
- Köttötpályás közlekedési terület - iparvasút
- Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Köttötpályás közlekedési terület - pályavasút
- Zöldterület - közkert
- Közlekedési terület - közúti
- Lakóterület - falusias
- Lakóterület - kertvárosias
- Különleges terület - pincés terület



A két település között az alábbi vonalas infrastruktúrahálózati kapcsolatok szerepelnek a település szerkezeti tervén:

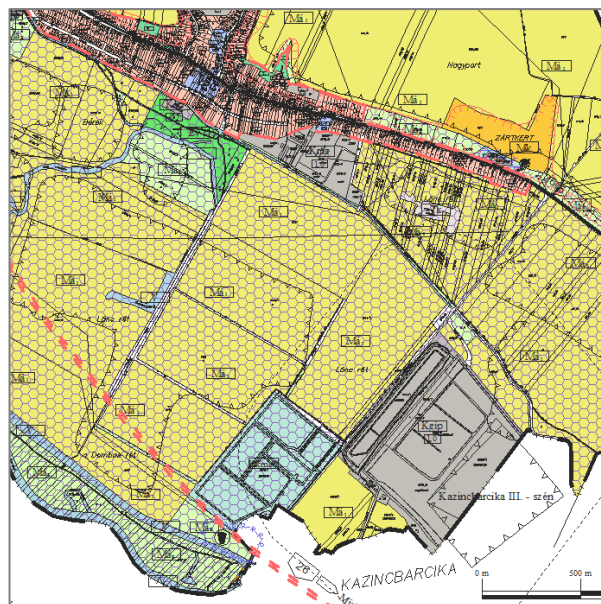
- Elektromos hálózat (120 kV) és védőtávolsága (13 m)
- Elektromos hálózat (20 kV) és védőtávolsága (5 m)
- Termékvezeték (szénhidrogén)
- Vasúti fővonal
- Országos főút (26 sz.)
- Tervezett fontosabb szintbeni csomópont, tervezett helyi gyűjtőút
- Helyi gyűjtőút

Múcsony nagyközség

Múcsony Nagyközség Önkormányzata a 146/2006. (XI. 23.) határozatával fogadta el a településszerkezeti tervét, mely 2003-ban, 2009-ben és 2011-ben módosításra került.

Berente közigazgatási határával az alábbi területfelhasználások határosak:

- Intenzív használatú általános mezőgazdasági terület (szántó)
- Extenzív használatú általános mezőgazdasági terület (rét, legelő)
- Különleges terület - ipari hulladéklerakó
- Különleges terület - meddőhányó, zagyter
- Vízgazdálkodási terület (folyó, patak, árok, tározó)



A két település között az alábbi vonalas infrastruktúrahálózati kapcsolatok szerepelnek a település szerkezeti tervén:

- országos főút tervezett nyomvonala (26 sz.)

Összegzés: A Berentével szomszédos települések rendelkeznek településszerkezeti tervvel. A szomszédos települések településszerkezeti tervei Berente tervével összhangban állnak.

1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Településfejlesztési koncepció

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település hatályos településfejlesztési koncepcióját a 34/2006. (II. 23.) KT határozattal fogadta el.

A koncepció fő prioritásai az alábbiak voltak:

Az elsőlegességek (prioritások)	A prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok
A természeti erőforrások megőrzése	1. Az ipari tevékenység általi szennyezések minimalizálása. 2. Ivóvízbázis védelmének biztosítása. 3. Hulladékkezelés korszerűsítése, veszélyes hulladéklerakó környezetének rendezése.
A települési együttműködés előnyeinek kihasználása	4. Kistérségi kapcsolatok fenntartása, erősítése.

Gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, humán erőforrás fejlesztése	5. A népességmegtartó erő növelése (munkahelyteremtés, lakásépítés feltételeinek javítása). 6. Intézményi infrastruktúra fejlesztése. 7. Gazdaságfejlesztési program kidolgozása. 8. Humán erőforrás stratégiai program kidolgozása.
A település lakó és környezeti körülmények javítása	9. A közterületek, parkok bővítése, karbantartása. 10. Szociálisan terhelt területek kezelése. 11. Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése. 12. Temető területének rendezése. 13. Szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése.

A koncepció legfontosabb fejlesztési céljai az alábbiak:

1. A község területének jelentős részén (kb. 42%) iparterület található, a területen folyó tevékenységek kibocsátása a technológiai fejlesztések kapcsán folyamatosan csökken, azonban így is jelentős a levegőszennyezés. Az ipari területeken a zöldterület aránya csekély, ezek bővítése indokolt. A fejlesztéseket az ipari területen tevékenykedő vállalatok bevonásával lehet hatékonyan megoldani.
2. A község érzékeny felszín alatti vízminőségű területen fekszik, az ipari termelés tovább növeli a szennyezés kockázatát éppen ezért nagy hangsúlyt kell fektetni az ivóvíz minőségének védelmére. A vízminőség folyamatos ellenőrzése és esetenként a szükséges hatósági fellépés szükséges.
3. A község DNY-i területén, a 26. sz. úttól nyugatra, a lakóterülettől ~400 m-re D-re található a veszélyes hulladéklerakó. A lerakó területe ~2,7 ha és a BorsodChem által „termelt” veszélyes hulladékok lerakására szolgál. A kockázat minimalizálásának érdekében a lerakót övező terület környezetének rendezése, védőfásítás fejlesztés javasolt.
4. Az EU-s tagság sok előnnyel járhat, amennyiben azt hatékonyan képes kihasználni az adott település. A legtöbb vissza nem térítendő támogatást azonban csak térségek, település csoportok vehetik igénybe, ezért fontos a más településekkel való közreműködés kiépítése, illetve a kiépített kapcsolatok hatékonyságának növelése.
5. A fejlett országokra jellemző természetes népesség fogyás hosszú távon súlyos következményekkel jár, ezért fontos a fiatalok helyben tartása, új lakók vonzása. A mai igények meglehetősen magasak, azaz kiemelten fontos: a szép természeti környezet, rendezett lakókörülmények, egyszerű ügyintézés az intézményekben, magas szintű oktatási és egészségügyi szolgáltatások, illetve a közeli munkahelyek. A község részben megfelel az igényeknek, azonban van sok gyenge pont, melyek fejlesztésével sikereket érhet el. Az intézményi ellátás az utóbbi évek beruházásai kapcsán kedvezően alakult. A lakóépületek a község egyes területein megfelelőek, azonban a régi településmag területén rendkívül rossz állapotú házak találhatók, melyek negatív képet mutatnak a

közsegről, ezen épületek lakói többnyire idősek vagy munkanélküliek, így önerőből képtelenek az épületek külső-belső felújítására. Megfelelő felelős kijelölésével módot kell találni ezen területek rehabilitációjára, pl. helyi szakképzett, de munkanélküli lakosok összefogásával egyes épületrészek állagmegóvó munkálatainak elvégzéshez.

6. Az intézményi infrastruktúra egy része már biztosított a községben, de vannak még bővítési lehetőségek, pl. új idősek otthonának a kialakítása. Az intézményi ellátási kör szélesítése nemcsak a lakosok nagyobb megelégedettségéhez vezet, de új munkahelyek létrehozásához is vezet. Megfelelő szolgáltatási színvonalat biztosító idősek otthona térségi szerepkört is betölthet, hiszen az egyre öregedő népesség és a munkaképes korú lakosság elfoglaltsága következtében egyre nő a bentlakásos idős-elhelyezés iránti igény.
7. A községnek hosszú távra kialakított gazdasági programra van szüksége, melyben kalkulál a jövőben felmerülő várható és rendkívüli kiadásokkal, illetve bevételekkel. Vizsgálni kell a helyi lakosság összetételének alakulását, a segélyekre és támogatásokra igényt tartó lakosok számát, hogy reális kép legyen a község gazdasági helyzetéről, mely megalapozza a jövőbeni fejlesztési lehetőségeket.
8. Az ipari területen számos munkalehetőség adott, azonban ezek sokszor speciális szaktudást igényelnek. A fiatal lakosságot ösztönözni szükséges a speciális tudások elsajátítására, pl. különböző ösztöndíjak létrehozásával. Növelni kell a község iránti hűséget, elkötelezettséget, hogy iskolai képzettségük megszerzése és munkavállalás után a községben alapítsanak családot. A munkanélküli és inaktív lakosság számára különböző átképzési lehetőségek felkutatását kell előirányozni, illetve fel kell mérni, hogy milyen ellátásra lenne szükség elsősorban nők részére (pl. bölcsőde kialakítása, idősek részére ebéd kihordás stb.), hogy munkát tudjanak vállalni.
9. Egy község arculatát nagymértékben meghatározza a közterületek mérete, karbantartása. A nagyméretű iparterületek és az ezzel kapcsolatos szennyezések miatti félelem ellensúlyozására nagy kiterjedésű, rendszeresen gondozott és lehetőség szerint egyedi kialakítású zöldterületek, parkok, szabadidő eltöltésére alkalmas területek kialakítása szükséges. A hobby-kertészeket önszorgalommal és a község munkanélküli, de fizikailag alkalmas lakosait közmunkaprogrammal rá kell venni a közterületek rendbe tartására.
10. A község bizonyos részeinek teljes mértékű lepusztulását megelőzendő lépéseket kell tenni a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására. Sajnos napjainkban az özvegy nyugdíjasok és a gyermekeiket egyedül nevelő anyák is ebbe a kategóriába tartoznak. Ez a réteg önerőből nem képes fenntartani családját, karbantartani, esetleg korszerűsíteni lakásait, ezért szükséges a támogatásuk (pl. kedvezményes étkeztetés, pályázati lehetőségekről való tájékoztatás, gyermekeknek ösztöndíj-program).
11. A műszaki infrastruktúra hálózat teljes mértékben kiépült a községben, azonban ezek fenntartása, korszerűsítése folyamatos feladatokat ró az önkormányzatra, esetenként a lakosságra. Az infrastruktúra hálózat kiépített ugyan, de a hálózatra csatlakozott lakások arányszáma még javításra vár. Különböző önkormányzati szankciók alkalmazásával, illetve támogatások megszerzésével el kell érni, hogy a rákötések aránya minden közmű esetében meghaladja a 95%-ot. A magas közüzemi díjak, áremeléstől való félelem megnehezíti a lakosság meggyőzését, azonban a komfort és kényelem mellett környezetvédelmi szempontok is léteznek, melyet a közösség érdekében mindenkinek figyelembe kell venni.

12. A helyi temető ráépült a református templomra; környezetének rendezése, zöldsávval kerítése rövidtávon megoldandó feladat. A temető zöldterület fejlesztése a látványon felül a dombtetőn lévő talaj megfogása miatt is indokolt, azaz amennyiben erőteljes esőzés következik be a talaj ne induljon meg az amúgy is leromlott állagú lakóházak felé. A feladat elvégzése az egyháza, illetve az önkormányzatra hárul.
13. A szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése a fenntartható fejlődés szempontjából fontos feladat. Már az iskolában el kell kezdeni a megfelelő szemlélet kialakítását, pl. osztályok közötti évente megrendezendő szelektív hulladékgyűjtési verseny szimbolikus jutalomért.

Integrált településfejlesztési stratégia

2014-ben Berente együttműködési megállapodást kötött a Miskolci Egyetemmel, melynek keretében a település integrált településfejlesztési stratégiája is elkészült volna. A dokumentumnak végül a vizsgálati munkarészei (helyzetfeltárás, helyzetelemzés, helyzetértékelés) készültek el. Berente integrált településfejlesztési stratégiával a fent említettek szerint így nem rendelkezik.

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

A BorsodChem Zrt. és Berente Önkormányzata a kedvezőtlen világgazdasági folyamatok és a térséget érintő halmozódott problémák minimalizálása érdekében Együttműködési megállapodást kötött 2014. március 20-án. A megállapodás keretében számos területen zajlik együttműködés. A leglényegesebbek az alábbiak:

- *Gazdaságfejlesztési stratégia:* A felek szükséges mértékben egyeztetik gazdasági stratégiáik egyes kérdéseit, és gazdasági programjukat.
- *Gazdasági infrastruktúrafejlesztés:* az önkormányzat egyezteteti infrastruktúrafejlesztési elképzeléseit a BorsodChem Zrt.-vel, mely vállalat a versenyképesség javítása érdekében eljuttatja az önkormányzat részére javaslatait. Az együttműködés kiemelt területét képezik a jelenleg hasznosítatlan ipari területek, üzemépületek, ill. új termelő egységek létrehozása.
- *Infrastruktúrafejlesztés:* kiemelt infrastruktúrafejlesztési célok az M30-26-os út Miskolc északi elkerülő út megépítése, ill. a 26. számú út Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő út megépítése. Fontos terület emellett a helyi infrastruktúra (közművek), ill. az Ipari Park infrastrukturális fejlesztése.
- *Forrásszerzés*
- *Közigazgatási szolgáltatások*
- *Adópolitika és díjpolitika*
- *Beruházás ösztönzés, munkahelyteremtés:* kiemelt tekintettel K+F témájú együttműködések támogatása felsőoktatási intézményekkel, kiemelve a Miskolci Egyetemmel.
- *BorsodChem hasznosítatlan ill. rekultivált ingatlanjainak nonprofit jellegű hasznosításának vizsgálata*
- *Környezetvédelem, biztonságpolitika:* környezetvédelem, energiaracionalizálás.

A BorsodChem Zrt-vel a település önkormányzata beruházás ösztönzési és munkahely-teremtési megállapodást is kötött, melynek céljai a BorsodChem részéről:

- versenyképesség fokozása és támogatása,
- gazdasági fejlődés biztosítása,
- termelő, szolgáltató, és kutatás-fejlesztési tevékenységek racionalizálása,
- helyi adottságokra alapozó új gyártási kapacitások beruházása,
- meglévő munkahelyek megőrzése, újak létrehozása.

A település legfontosabb céljai a megállapodással:

- település hosszú távú fejlődésének biztosítása,
- lakosság foglalkoztatási lehetőségeinek javítása,
- polgárok jólétének, életminőségének emelése,
- tudatos fejlesztési politika megvalósítása.

Ennek keretében az önkormányzat vállalta, hogy helyi adópolitikája kialakítása során a munkahelyteremtés és megőrzés szempontjait figyelembe veszi, és támogatja a BorsodChem gazdasági helyzetét, versenyképességét érintő beruházási igényeinek megvalósítását, meglévő ipari parkjának fejlesztését, bővítését. A BorsodChem vállalta gazdasági versenyképességének folyamatos fejlesztését, új beruházások megvalósítását, új gazdasági partnerek bevonását, és új szolgáltató egységek betelepítését.

További együttműködési megállapodások:

2013. júniusban Berente Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött Kazincbarcikával.

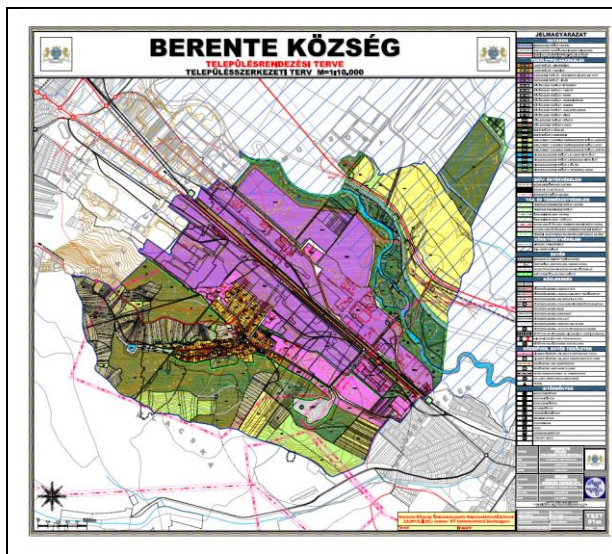
2013. októberben Berente Önkormányzata együttműködési megállapodást kötött a Marcel Loubens Barlangkutató Egyesülettel, hogy annak működését támogatja. (Forrás: http://berente.hu/hu/hirek_onk2.php?k_hirAzn=474&a=1)

Összegzés: Berente hatályos településfejlesztési koncepciója 2006-ban került elfogadásra. A koncepcióban megfogalmazott célok egy része megvalósult, a fejlesztési irányok többsége viszont még ma is megállja a helyét. A település integrált településfejlesztési stratégiával nem rendelkezik. Berente Község Önkormányzata 2014-ben a BorsodChem Zrt-vel együttműködési megállapodást kötött.

1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

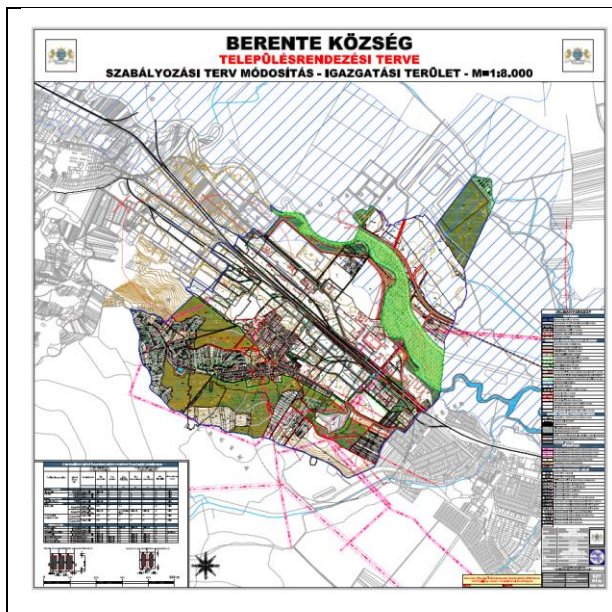
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Településszerkezeti terv:



Berente Község Önkormányzata a 194/2011. (VII. 25.) kt. határozattal fogadta el településszerkezeti tervét. A terv Berente Község Önkormányzata képviselő-testülete 22/2015. (I. 29.) határozatával került módosításra.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:



Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletével fogadta el helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A rendelet Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II. 3.) rendeletével módosításra került.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

Meglévő lakóterületek:

A hatályos TSZT által jelölt meglévő falusias lakóterületek (Lf) legnagyobb része beépült, a földhivatali alaptérkép legnagyobb számban lakóépületeket jelöl a területen.

A Bajcsy-Zsilinszky utcai és Gagarin utcai lakótelepek kisvárosias lakóterület (Lk) besorolásúak.

Tervezett lakóterületek:

A hatályos TSZT a József Attila út, az Ady Endre u. és az Esze Tamás u. mentén jelöl tervezett falusias lakóterületeket (Lf), melyek jelenleg még beépítetlenek, művelés alatt állnak.

Meglévő gazdasági területek (Gip, Gksz):

A település területének kb. negyede (28%-a) a Gip övezetbe van sorolva, ennek nagyobbik hányada a BorsodChem Zrt-hez tartozik. A 26 sz. főúttól délre elhelyezkedő ingatlanokra a magasabb beépítési százalék jellemző. A BorsodChem iparterületeiről elmondható, hogy a tényleges beépítésük a földhivatali alaptérkép szerinti telekhatárokkal nem mutat teljes egészében egyezést.

Meglévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek a falusias lakóterületek mellett, a Bajcsy-Zsilinszky és a Posta utcában, valamint a Bem József utcában találhatók.

Tervezett gazdasági területek (Gip, Gksz):

A 26 sz. főút és a Sajó folyó között elhelyezkedő Gip besorolású területek többsége beépítetlen. Ezek egy része ipari medencékként, zágytározóként funkcionál, más részük gyeperes és cserjés terület. A gazdasági területen használaton kívüli, elbontandó épületek is találhatók.

A sajószentpéteri elkerülő út mentén még hasznosítatlan, de művelés alól kivont területek helyezkednek el, melyek a TSZT szerint tervezett gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) területek.

Tervezett közúti közlekedés:

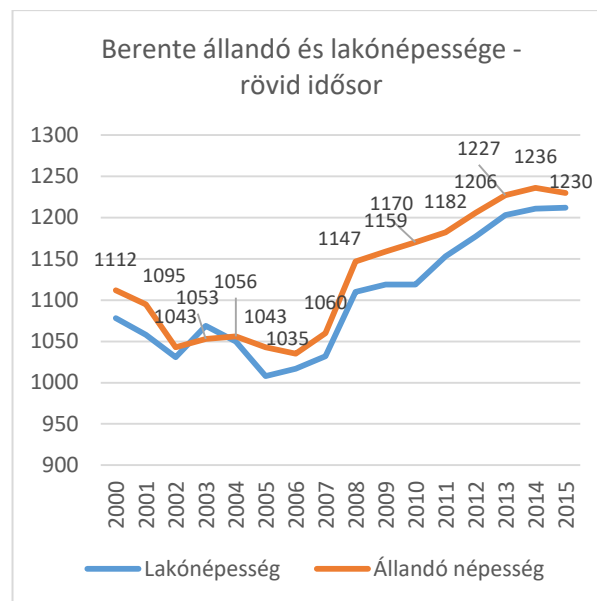
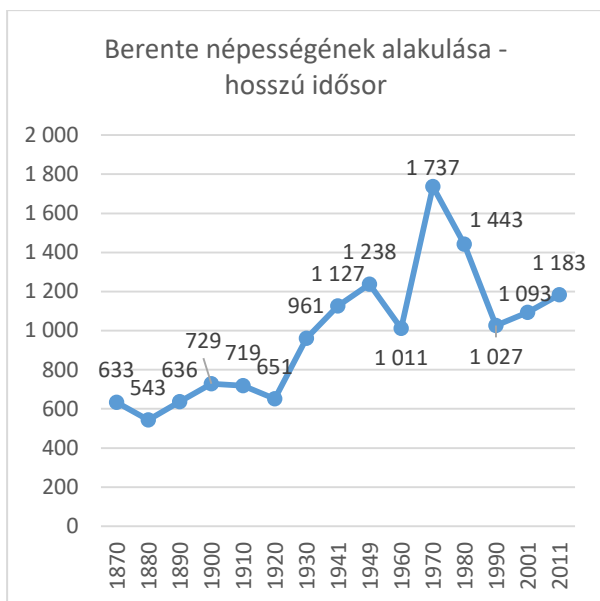
A Sajótól északra a hatályos TSZT országos főút tervezett nyomvonalát jelöli, melyhez egy tervezett belterületi gyűjtőút is kapcsolódik. További tervezett belterületi gyűjtőutat jelöl a terv Kazincbarcika felé.

Összegzés: Berente Község rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel. A hatályos településszerkezeti terv a lakóterületek jelentős bővítésével nem számol, a tervezett ipari és kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek (Gip, Gksz) teljes körű igénybevétele, a terv 2011-es készítése óta, nem valósultak meg.

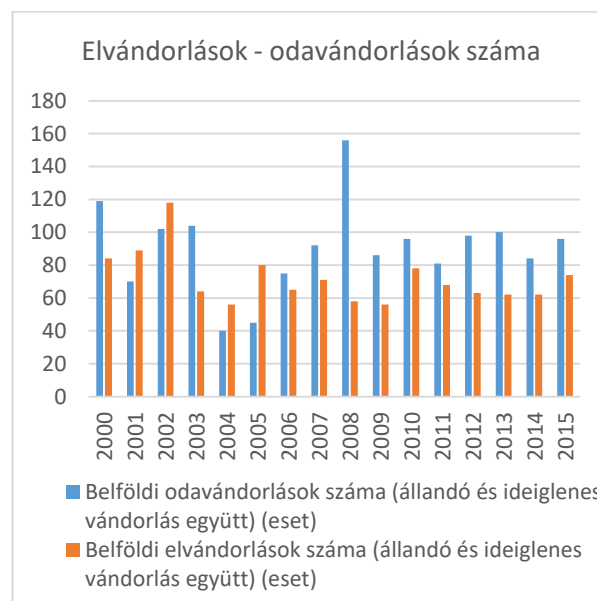
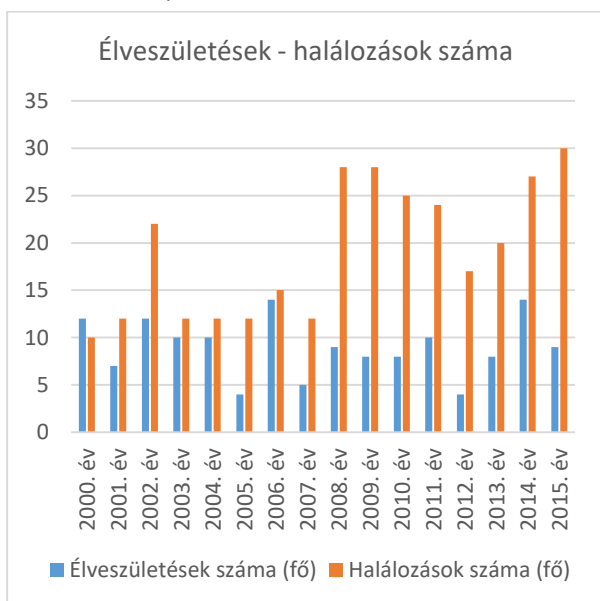
1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Berente lakónépessége 2001-ben 1056 fő, 2011-ben 1138 fő volt. Az állandó népesség 2001-ben 1095 fő, 2011-ben 1170 fő, 2015-ben 1230 fő volt. A lakónépesség és az állandó népesség számának változásában alacsony mértékű növekedés figyelhető meg a népszámlálások közötti és az azóta eltelt időszakban.



A lakónépesség növekedése a természetes fogyást ellensúlyozó pozitív belföldi vándorlási egyenleg miatt valósul meg. (2015: 9 fő élveszületés, 30 fő halálozás; 96 fő odavándorlás, 74 fő elvándorlás.)



Forrás: KSH

A lakosság (lakónépesség) 19,2%-a (218 fő) 0-14 év közötti, 34,0%-a (387 fő) 15-39 év közötti, 26,5%-a (302 fő) 40-59 év közötti és 23,1%-a (263 fő) a 60 éves és idősebb korosztályba tartozik a 2011. évi népszámlálás alapján. Az öregségi mutató (azaz a 100 14 év alattira jutó 60 év fölöttiek aránya) 2004 és 2014 között 0,86-ról 1,54-re változott. 2012 óta az öregségi mutató a megyei átlagot meghaladja.

A településen a 7 éves és idősebb népességből 8 fő az általános iskola első évfolyamát sem végezte el, 74 fő 1-5. osztályt végzett, 74 fő 6-7. osztályt végzett, 241 fő általános iskola 8. osztály végzettségű. Érettségi és szakmai oklevél nélküli középiskolai végzettséggel 67 fő, érettségi nélkül szakmai oklevéllel 263 fő, középiskolai végzettségű, érettségivel és általános oklevéllel 94 fő, érettségivel és szakmai oklevéllel 161 fő rendelkezik. A felsőfokú (egyetemi, főiskolai) végzettségű lakosok közül oklevéllel 58 fő rendelkezik, 22 fő pedig oklevél nélküli végzettségű.

A lakosság 91,9%-a (1046 fő) magyar, 8,5%-a (97 fő) cigány (roma) nemzetiségű, további 3 fő német és 7 fő egyéb (nem hazai) nemzetiségű.

A 2011. évi népszámlálási adatok 74 fő munkanélkülit rögzítettek a településen, amely az aktív korú (15-64 éves) lakosság számának 10,0%-a. A munkanélküliek közé 2011. évben 41 férfi és 33 nő tartozott. Az elmúlt évtizedben a 2009. évi 13,8%-os csúcs óta a munkanélküliségi ráta (azaz a regisztrált munkanélküliek száma száz 15-59 éves állandó lakosra) folyamatosan csökkent, 2014-ben 6,8% volt.

Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem 2013. évben 642 684 Ft volt a településen, mely a megyei átlag feletti érték.

2011. évben a településen 398 db lakás és üdülő volt nyilvántartva, melyből 379 db volt lakott. A lakások 68,8%-a (274 db) összkomfortos, 22,1%-a (88 db) komfortos, 3,5%-a (14 db) félkomfortos, 5,0%-a (20 db) komfort nélküli és 0,5%-a (2 db) szükség- és egyéb lakás.

Forrás: Éves településstatisztikai adatok 2015-ös településszerkezetben, Népszámlálási adatok 2011-es településszerkezetben járással (<http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp>); Népszámlálás 2011 Területi adatok – Borsod-Abaúj-Zemplén megye (http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak_teruleti_05) Magyarország helységnevtára (http://www.ksh.hu/apps/hntr.telepules?p_lang=HU&p_id=34290); TeIR LEADER - Helyi Fejlesztési Stratégiák tervezését támogató alkalmazás (<https://www.teir.hu/leader/>)

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

A településen a fő konfliktusforrás az északi lakóterületek és a BorsodChem iparterületének közelségéből ered.

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

A település, Kazincbarcikáról 1999-ben történő leválása óta, a fejlődését, társadalmi életének felpozícióját tűzte ki célul.

A civil szervezetek névjegyzéke szerint az alábbi szervezetek találhatók Berente településen:

Sor-szám	Nyilv. szám	Típus	Szervezet neve	Székhely
1.	05-01-0064440	Alapítvány, közalapítvány	Berentesuli Alapítvány	3704 Berente, Gagarin út 10. fsz/2.
2.	05-02-0064648	Egyesület	Berente Sportegyesület	3704 Berente, Toldi Miklós út 3.
3.	05-02-0064348	Egyesület	Berente Szabadidőpark Horgászegyesület	3704 Berente, Esze Tamás utca 18
4.	05-02-0003127	Egyesület	Berentei Bűnmegelőzési és Vagyonvédelmi Polgárőr Egyesület	3704 Berente, József Attila u.2. I/4. út 2
5.	05-02-0003311	Egyesület	Berentei Sakk-kör Egyesület	3704 Berente, Bajcsy-Zs. út 1.
6.	05-02-0002911	Egyesület	Egészséges Berentéért Egyesület "törlés alatt"	3704 Berente, Gagarin út 8.
7.	05-02-0064941	Egyesület	Első Berentei Borbarát Egyesület	3704 Berente, Bajcsy Zs. utca 1.
8.	05-02-0003076	Egyesület	KRE-ART-TÉR Műhely	3704 Berente, 561. hrsz.

9.	05-02-0064836	Egyesület	POWERHOUSE - Berente és Környéke Fiataljaiért Egyesület	3704 Berente, hrsz. 561. tephely:00 Kazincbarcika, 3315/16 hrsz
----	---------------	-----------	---	---

Forrás: <http://birosag.hu/allampolgaroknak/civil-szervezetek/civil-szervezetek-nevjegyzeke-kereses>

A település honlapján a további szervezetek vannak nevesítve:

Sor-szám	Nyilv. szám	Típus	Szervezet neve	Székhely
10.			Napsugár Mazsorett Csoport	3704 Berente, Bajcsy Zs. u. 1.
11.			Rozmaring Dalkör	3704 Berente, Bajcsy Zs. u. 1.

Forrás: <http://www.berente.hu/hu/civil1.php>

Berente egyházközségei és templomai az alábbiak:

- Berentei Református Egyházközség Temploma,
- Római Katolikus Egyház Szent Kereszt Felmagasztalása Templom.

A településen Cigány Nemzetiségi Önkormányzat működik.

Berente településen számos szabadidős sporttevékenység áll lakosai rendelkezésére. A település műfüves futballpályával, szabadidőparkkal és horgásztóval rendelkezik.

Sportklubjai az alábbiak:

- Berente Sportegyesület,
- Berentei Sakk Kör,
- Thai-boks.

A Berentei Művelődési Ház teljes felújítására 2005-ben került sor. A rekonstrukció után modern és impozáns lett az intézmény. Az intézmény falai között sakk kör, népdalkör, modern tánc, zumba, jóga, mazsorett és néptánc csoport működik, amelyek nyitottak a falu minden lakosa felé. A könyvtár az Általános Iskolában található, kettős funkciót lát el, iskolai és községi könyvtár is. A 2006. februárjától működő könyvtár és teleházban több mint 4000 db a könyvek száma, amelynek nagyobb része a régi könyvtárból megmaradt állomány, kisebb része pedig a Kazincbarcikával kötött könyvtári társulás által került átadásra, illetve az önkormányzati támogatással került megvásárlásra.

(Forrás: Berente internetes honlapja <http://www.berente.hu/>)

Összegzés: Berentén 2001-2011 között a lakónépesség alacsony mértékű növekedése volt megfigyelhető. A település népességére az elöregedés a jellemző, az öregségi mutatója a megyei átlagot meghaladja. A település jövedelmi viszonyai kedvezőek, az egy főre jövedelem a megyei átlag feletti. Lakásállományának döntő többsége összkomfortos, vagy komfortos. A településen 11 db civil szervezet működik, két egyházközsége, egy nemzetiségi önkormányzata van.

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

Berente Község internetes honlapja alapján a településen a Berentei Általános Iskola (Berente, Posta u. 7.) és a Berentei Tündérkert Óvoda (Berente, Posta u. 7.) tartozik az oktatási intézmények

közé. A KSH 2015. évi alapján az óvoda kihasználtsága 50%-os, a 60 fős óvodai férőhelyből 30 fő volt az óvodába beírt gyermekek száma. 2015. évben az általános iskolában 15 fő főállású pedagógus dolgozott és 132 fő tanuló vett részt a nappali oktatásban.

A településen 1 fő háziorvos, 1 fő ápoló és 1 fő védőnő dolgozik az Egészségügyi Központban (Berente, Petőfi Sándor u. 72.). A háziorvosi szolgálat mellett üzemorvosi rendelés is biztosított. Központi ügyelet Kazincbarcikán található. Berentén egy fiókgyógyszertár üzemel.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

A település rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, mely a 433/2013. (XI. 14.) kt. határozattal került elfogadásra.

Összegzés: A településen óvodai és általános iskolai feladatellátás működik. Az egészségügyi alapellátást egy fő háziorvos, 1 fő ápoló és 1 fő védőnő biztosítja. Berente rendelkezik helyi esélyegyenlőségi programmal.

1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

A településen 2011. évben a regisztrált vállalkozások száma 64 db, a működő vállalkozások száma 33 db volt. (Forrás: KSH Statinfo)

A településen 2014. évben a regisztrált vállalkozások száma 64 db, a működő vállalkozások száma 27 db volt. (Forrás: KSH Statinfo)

Berente gazdaságának meghatározó ágazata a vegyipar. Az 1949-ben épült Borsodi Vegyi Kombinát Magyarország első vegyipari létesítménye volt. 1991 óta BorsodChem néven működik tovább. A BorsodChem Berente közigazgatási területének 29,6%-át (273,8 ha-t) birtokolja, maga a gyárterület kb. 120 hektáron helyezkedik el.

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A működő vállalkozások aránya az alábbiak szerint oszlott meg 2014. évben:

Mezőgazdaságban működő vállalkozások aránya: 3,7%

Ipar-, építőiparban működő vállalkozások aránya: 18,5%

Szolgáltatásokban működő vállalkozások aránya: 74,1%

Nemzetgazdasági ág	Db	%
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	1	3,7%
Mezőgazdaság összesen	1	3,7%
Feldolgozóipar	5	18,5%
Építőipar	1	3,7%
Ipar, építőipar összesen	5	18,5%
Kereskedelem, gépjárműjavítás	12	44,4%
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	2	7,4%
Információ, kommunikáció	1	3,7%
Pénzügyi, biztosítási tevékenység	1	3,7%
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	1	3,7%
Humán-egészségügyi, szociális ellátás	1	3,7%
Művészet, szórakoztatás, szabadidő	1	3,7%

Egyéb szolgáltatás	1	3,7%
Szolgáltatás összesen	20	74,1%

Forrás: KSH Statinfo

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

Berente Község Önkormányzata a BorsodChem Zrt-vel együttműködési megállapodást írt alá. Ebben az alábbi fejlesztési célok, területek jelennek meg:

- Infrastruktúrafejlesztés keretében kiemelt célok:
 - M30-26-os út Miskolc északi elkerülő út megépítése.
 - 26. sz. főút Sajószentpéter és Kazincbarcika elkerülő I. és II. ütemének megépítése.
- A helyi infrastruktúra – különösen az önkormányzati tulajdonú közművek – fejlesztése során az Önkormányzat figyelembe veszi a BorsodChem javaslatait.
- Az Ipari Park fejlesztésének támogatása.
- Berente településrendezési tervének felülvizsgálata az Önkormányzattal együttműködve:
 - BorsodChem területén kialakult beépítési módoknak és a kialakult valós területhasználatnak megfelelően.
 - OTÉK alóli felmentések biztosíthatóságának megteremtése a HÉSZ-ben.

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

A település elérhetőségét az 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok c. fejezetben bemutattuk.

A munkaerő képzettségére vonatkozó adatokat az 1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség c. fejezetben bemutattuk.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

A KSH 2011. évi népszámlálási adatai szerint 1991 és 2000 között 9 db, 2001 és 2005 között 6 db, 2006 és 2011 között pedig 11 db lakás és lakott üdülő épült. Az építések száma ez elmúlt 20 évben a 2000-es évek első feléig enyhén csökkenő, később enyhén növekvő tendenciát mutat.

Összegzés: A település fő gazdasági ágazata a vegyipar a BorsodChem Zrt. jelenlétének köszönhetően. A legtöbb vállalkozás a szolgáltatások ágazatból kerül ki. A regisztrált vállalkozások száma 2011 és 2014 között változatlan maradt, ugyanakkor a működő vállalkozások száma csökkent. A lakásépítésre vonatkozó statisztikai adatok enyhén növekvő tendenciát mutatnak az elmúlt két évtized tekintetében.

1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

A fejezet megírásához a 2015-ben készült Berente Község Integrált Településfejlesztési Stratégiája Helyzetfeltárás anyagát vettük alapul, mely a 2006-2013-as időszakra rendelkezett adatokkal.

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Berente önkormányzata más hasonló méretű településhez képest, lényegesen nagyobb bevétellel rendelkezik. Az önkormányzat bevétele 2012-ben megközelítette a 2 milliárd forintot. A bevételek legnagyobb arányban (57,3%) helyi adójellegű bevételek, nagyrészt a BorsodChem Zrt.-től származnak. Emellett a település jelentős forrásokhoz jut normatív támogatások formájában a központi költségvetéstől.

Az önkormányzat helyi adóbevételeiből jelentős tételt tesz ki az iparűzési adó bevétel. Az iparűzési adó 2006 és 2008 között átlagosan 5-600 millió forint körül alakult, majd ezután a bevétel lecsökkent évi 3-400 millió forintra. A maximumát 2006-ban érte el, közel 677 millió forint értékben.

További bevételi forrást jelentenek a település önkormányzata számára olyan egyéb helyi adók, mint a gépjármű, telekadó, és építményadó. Az így befolyt összegeket mutatja az alábbi táblázat a 2009-2013-as időszakban.

Önkormányzati helyi adóbevétele (eFt)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Iparűzési adó bevételek	538609	676936	655831	433077	319757	487734	389323	403126
gépjárműadó	n.a.	n.a.	n.a.	8133	10059	7748	8478	3175
telekadó	n.a.	n.a.	n.a.	117937	208271	124598	537743	422278
építményadó	n.a.	n.a.	n.a.	166627	179375	211312	205305	209910
Összesen	538609	676936	655831	725774	717462	831392	1140849	1038489

Forrás: Önkormányzati adatok

2009-ben az önkormányzat helyi adóbevételeinek 60%-a az iparűzési adó bevételekből származott, 2013-ra ez az arány lecsökkent 39%-ra. A gépjárműadó bevételek nem jelentenek jelentős bevételi forrást az adók tekintetében. A telekadó bevételek jelentősége a 2009-2013-as időszakban jelentős mértékben nőtt, 2013-ra 41%-os részaránnyal rendelkezett. Az építményadó az időszakban a források 20-25%-a körül ingadozott.

A település önkormányzata a 2006-2013-as időszakban nem rendelkezett jelentős hitelállománnyal. 2006 és 2008 között a hitelek maximuma a 2007. évi 500 millió forint volt. Ezt követően 2013-ig, a 2010. évi 19,2 milliós hitelállomány kivételével nem élt az önkormányzat a hitelfelvétel lehetőségével.

Berente település önkormányzata számos formában nyújt támogatást a település lakossága számára, melyek 2/3-a pénzbeli, 1/3-a természetbeni támogatás. A támogatások jogosultjai legnagyobb arányban magánszemélyek, az esetek kisebb arányában háztartások.

A támogatások rendszeressége és összege nagy szórást mutat, az egyszeri, nagyobb összegű támogatások mellett megjelennek kisebb összegű havonta folyósított összegek, ill. a természetbeni szolgáltatások körében a napi szintű ellátás is.

A kiadások szintén jelentősek, 2012-ben közel 1,3 milliárd forintot költött az önkormányzat. Ezen kiadások 72%-át a személyi és dologi jellegű működési kiadások tették ki. A személyi jellegű kiadások körében magas a lakosságnak nyújtott, szociális jellegű kiadások aránya. A kiadási oldalt

terhelik a beruházási és felújítási kiadások is, melyek közel 20%-át jelentik a teljes kiadási oldalnak.

A település hatályos Gazdasági Programja 2015-2019. időszakra szól.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A településfejlesztési tevékenységgel közvetlenül, vagy közvetve kapcsolatban lévő osztályok az önkormányzatnál az alábbiak:

- adóügyek,
- ipar, kereskedelem,
- jegyző,
- kisebbségi ügyek,
- népesség nyilvántartási ügyek,
- szociális ügyek.

Forrás: ITS, Helyzetfeltáró munkarész, 2015.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A 2015-2019 Gazdasági Program az alábbi fejlesztési elképzeléseket tartalmazza:

- „az Önkormányzati ingatlanok, intézményi épületek energetikai korszerűsítése, a megújuló energiák hasznosítása (Iskola-óvoda, SztBlo, művelődési ház, orvosi rendelő-védőnői tanácsadó, hivatal, BTG-BMESZ épületek),
- Szennyvízhálózat felújítás befejezése,
- Csapadékvíz rendezés befejezése,
- Továbbra is szükséges a Képviselő-testület által rangsorolt utak és járdák felújítása elsősorban pályázati támogatással és/vagy saját kivitelezésben.
- Rendszeresen gondoskodás a helyi autóbuszvárók, MÁV megálló tisztántartásáról, festéséről, felújításáról.
- Anyagi lehetőségeink függvényében önként vállalt feladatként, továbbra is erkölcsi és anyagi támogatásban részesítjük a helyi társadalmi szervezeteket. Igényt tartunk a községi szintű rendezvényeken való közreműködésükre (Falunapok, önkormányzati, intézményi rendezvények)

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak,
- a vállalkozásfejlesztő és beruházás ösztönzési támogatási rendszer mielőbbi megvalósítása,
- Munkahelyteremtő, megtartó fejlesztések önkormányzati támogatásának kidolgozása

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések

- Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek. (Horgásztó, Kőfejtő, Református harangláb).
- Turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).

- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény).

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- Támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön.
- Fel kell tüntetni az Önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, továbbá megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.

Infrastruktúrával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a vízvezetékrendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat olyan honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos minden fontosabb tájékoztatás biztosítható legyen,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára,
- az önkormányzati feladatellátásban közreműködő, az informatikai eszközök használatát is igénylő területeken, az érintett személyek számítógép-kezelési képzése, ill. tovább képzése.”

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

A 2015-2019 Gazdasági Program az alábbi munkahelyteremtéssel kapcsolatos fejlesztési elképzeléseket tartalmazza:

„A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, mivel a munkanélküliek aránya kb.15 %, ebből regisztrált 12,59%.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint, segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- az adópolitikájában a lehetőségekhez képest kedvezményeket biztosít azon helyi vállalkozások számára, akik helyi munkaerőt alkalmaznak,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatalokkal.

A közfoglalkoztatás rövid időtartamú (2-4 hónap) és hosszabb időtartamú (2-12 hónap) közfoglalkoztatási pályázati rendszert biztosít, nagyarányú állami támogatással (költségek 95 %-nak, illetve 75-100 %-nak finanszírozásával), melyben Berente Község Önkormányzata a továbbiakban részt kíván venni.”

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

A 2015-2019 Gazdasági Program az alábbi lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos fejlesztési elképzeléseket tartalmazza:

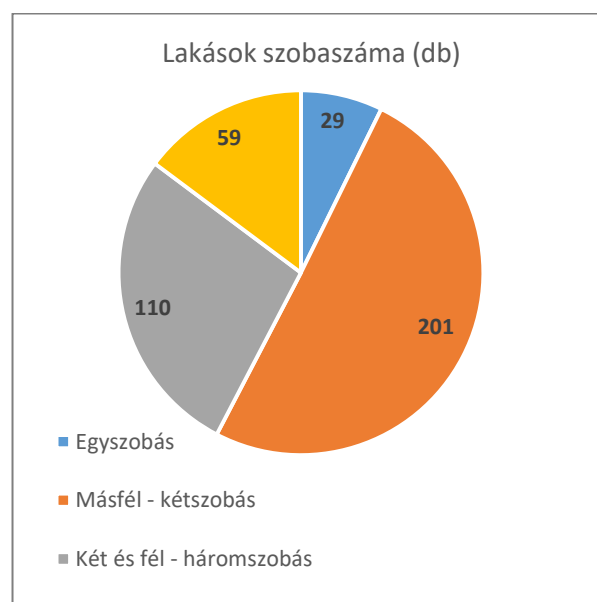
„Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során:

- felmérést készít a helyi lakásgazdálkodási helyzetről, a lakásigényről,
- gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendeletek felülvizsgálatáról,
- kezdeményezi a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges
- bérlakás,
- szociális bérlakás állomány állagának javítását, valamint kezdeményezi a jelenlegi bérlők részére az értékesítést.

A község népesség megtartó erejének növelése érdekében támogatja a lakhatási körülmények fejlesztését.

Az első lakáshoz jutó fiatalokat lehetőségeinkhez mérten továbbra is vissza nem térítendő támogatással és kamatmentes kölcsönrel kívánjuk segíteni.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására törekszik.”



Forrás: KSH

1.10.6. Intézményfenntartás

Önkormányzati tulajdonú intézmények fenntartásának adatai (e Ft)

Intézmény megnevezése	Célelőirányzat		Módosított		Teljesítés	
	Bevételek	Kiadások	Bevételek	Kiadások	Bevételek	Kiadások
Berente Önkormányzata	1 712 366	1 712 366	2 003 111	2 003 111	1 911 903	1 239 717
Polgármesteri Hivatal	163 658	163 658	140 836	140 836	117 433	114 609
Polgármesteri Hivatal (Igazgatási feladatok)	120 848	120 848	120 848	120 848	97 863	97 863
„Szent Borbála” Idősek Otthona	262 515	262 515	256 558	256 558	245 481	243 188
Berente Művelődési Központ	243 941	243 941	255 011	255 011	216 226	213 738
Berentei Település Gondnokság	122 774	122 774	155 943	155 943	128 499	126 182

Forrás: Önkormányzati adatok (2012. zárszámadás) /ITS, Helyzetfeltáró munkarész, 2015./

1.10.7. Energiagazdálkodás

Az önkormányzat energiagazdálkodása az alábbi feladatok ellátását kell biztosítania:

- a mindenkori önkormányzati intézmények és lakások épületeinek korszerűsítése,
- az energiatudatos közvilágítás biztosítása,
- önkormányzati járműpark környezetbarát kialakítása,
- távfűtés környezetbarát, és energiatakarékos, elérhető áru biztosítása,
- hatékony tudatosságnövelés,
- energiaszolgáltató épületek korszerűsítése.

Az Önkormányzat a lakosság terheinek csökkentése érdekében évente fűtési támogatást, ill. havonta villamos energiára vonatkozó támogatást nyújt a háztartásoknak.

Forrás: ITS, Helyzetfeltáró munkarész, 2015.

Összegzés: Berente hatályos Gazdasági Programmal rendelkezik, mely a 2015-2019. időszakra szól. A település méretéhez és lakosságszámához viszonyítva jelentős vagyonnal rendelkezik, melynek nagy része iparüzési adó formájában jelenik meg önkormányzati bevételként.

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK, OKOS VÁROS TELEPÜLÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

Berente településüzemeltetési feladataival a Berentei Településüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság foglalkozik.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 2. pontja tartalmazza a településüzemeltetést:

„2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”

Berente a jogszabályi pontban foglaltaknak eleget tesz.

Az okos városról a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

2. § 5a. okos város: olyan település, amelyik az integrált településfejlesztési stratégiáját okos város módszertan alapján készíti és végzi;

5b. okos város módszertan: települések vagy települések csoportjának olyan településfejlesztési módszertana, amely a természeti és épített környezetét, digitális infrastruktúráját, valamint a

Berente okos város módszertan alapján készült dokumentummal még nem rendelkezik.

34

- Berente község nem tartozik belvíz öblözetbe.
- A településen az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő kisvízfolyás nem található.
- A település területét felszíni, vagy felszín alatti ivóvízbázis hidrológiai védőterülete nem érinti.
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján a Berente község nem tartozik »Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület« közé, és nem érintett »Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezettel«.

Növényzet

Az 1:10 000 léptékű topográfiai térkép tartalmaz a növényzetre vonatkozó információt. A település erdőterületein tölgyet jelöl, a lakóterületektől északra és a „Berentei-legelő” dűlő egy részén szőlőterületeket.

A nyilvántartott erdőterületek, valamint a zöldfelületek elhelyezkedését az 1.13. - Zöldfelületi rendszer vizsgálata – fejezetben mutattuk be.

Berente a Sajó és Hernád völgye és a Heves-Borsodi-dombság, Északi-Mátra, Északi-Bükk vegetációtájak területén fekszik.

A tájfasításra alkalmas növényfajok összetételének vizsgálatát a földrajzi kistájak növényzete alapján végeztük. A Tardonai-dombság és a Sajó-völgy kistájakon a gyakori élőhelyek előfordulását soroltuk fel, valamint az ezekhez tartozó növényfajokat vizsgáltuk annak érdekében, hogy a tájfasításra alkalmas fajokról képet kapjunk.

Tardonai-dombság kistáj:

Gyakori élőhelyek:

K2 – Gyertyános-kocsánytalan tölgyesek

OC – Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek

L2a – Cseres-kocsánytalan tölgyesek

P2b – Galagonyás-kökényes-borókás száraz cserjések

E1 – Franciaperjés rétek

Sajó-völgy kistáj:

Gyakori élőhelyek:

K2 – Gyertyános-kocsánytalan tölgyesek

L2a – Cseres-kocsánytalan tölgyesek

OC – Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek

P2b – Galagonyás-kökényes-borókás száraz cserjések

OB – Jellegtelen üde gyepek

RC – Őshonos fafajú keményfás jellegtelen erdők

H5a – Lössgyepek, kötött talajú sztyeprétek

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2017. február 1-jei adatszolgáltatásában megküldte a Berente területén fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékét, melyek az alábbiak:

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

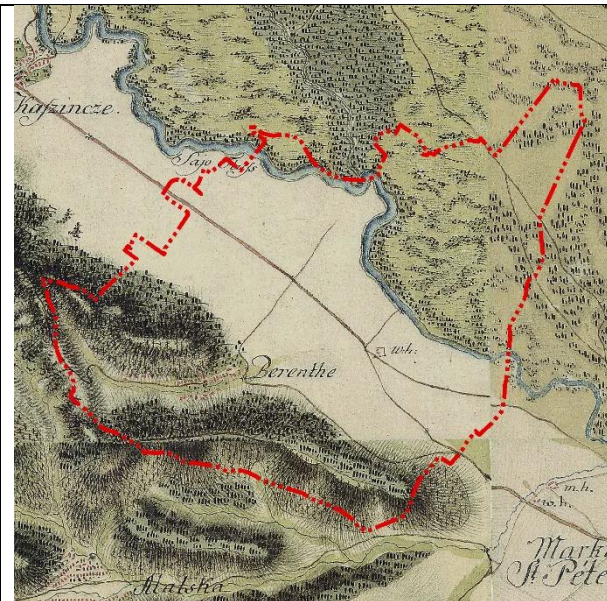
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. Táj történeti vizsgálat

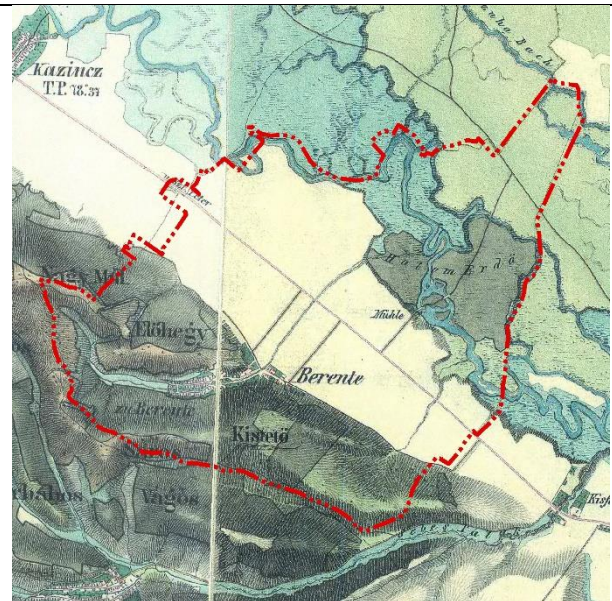
A tájtörténeti vizsgálathoz felhasználtuk az ország területére készült 18-19. századi történeti katonai felméréseket (<http://mapire.eu/hu/>), topográfiai térképet (FÖMI) és a mai térképi adatbázisokat.

Az 1784-ben készült I. katonai felmérés Berente területén erdő- és szántóterületeket jelöl, a település melletti domboldalakon összefüggő szőlőterületekkel. Berente abban az időben egy egyutcás, kb. 32 lakóházból álló település volt. A II. katonai felmérés készítése idejére kialakult a mai utcaserkezet a Bajcsy-Zsilinszky utca – Esze Tamás utca vonaláig. A Sajó folyó a mainál

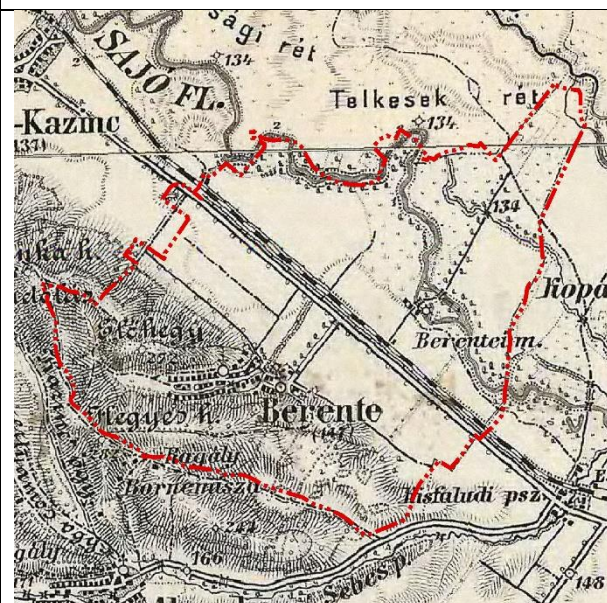
bővebb vizű, kanyargósabb volt, partján vízimalom állt. A malom még az 1944-es katonai térképen is szerepel.



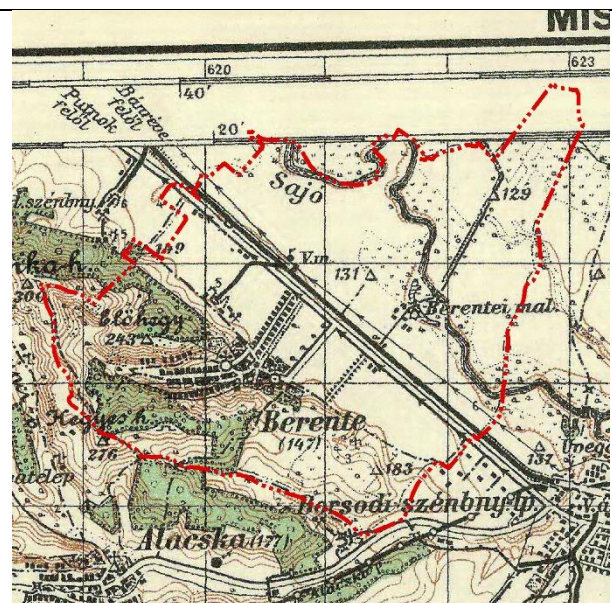
I. katonai felmérés
1784. (M=1: 28 800)



II. katonai felmérés
1857-1858. (M=1: 28 800)



3. katonai felmérés
1872-1884. (M=1:75 000)

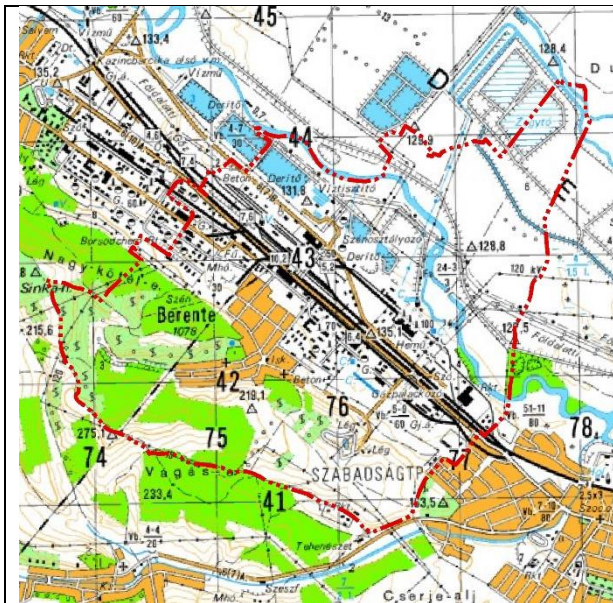


2. vh idején készült katonai felmérés
1944, 1930. évi jelkulcs (M=1:50 000)

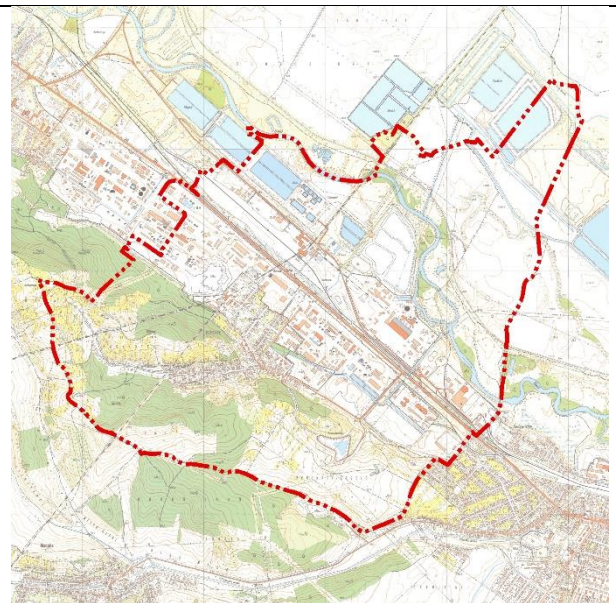
Az első, jelentős tájalakítással járó tevékenység a térségben a 20. századtól kezdődő szénbányászat volt. Az első bánya, a Berentei-lejtősakna 1919-ben nyílt meg az Elő-hegy északkeleti részén. A szén feldolgozása céljából 1921-ben nyílt meg az Imperial Vegyészeti Gyar Rt., Kandó Kálmán szénleparló üzeme. Az üzem 1938-ig működött. 1948-ban a Baglyos-táró és a Berente-táró szénvagyona alapozva jött létre Berentebánya, ettől kezdve a teljes területet magában foglalva fejtették a szenet. A szén feldolgozása az 1950-55 között épült szénosztályozóműben történt, melyhez kötélpályarendszer és vasúthálózat is csatlakozott. A

BorsodChem elődje, a Borsodi Vegyi Kombinát 1949-ben jött létre. Építéskor az Elő-hegy, a Nagy-Mál és a Kötélalja egy részét eldózerolták, az ottani bányákat betonnal feltöltötték.

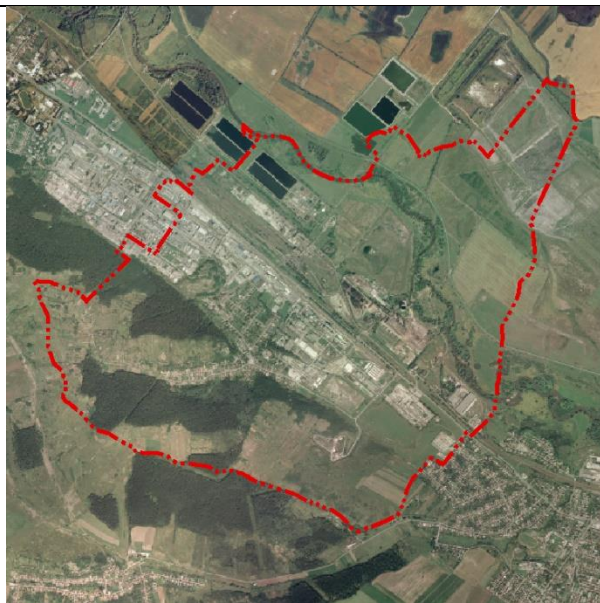
A berentei bányászat 1977-ig működött. Megszűnésével a szénosztályozómű és a kötélpályák funkciója is megszűnt, elbontásukra 2004-ben került sor.



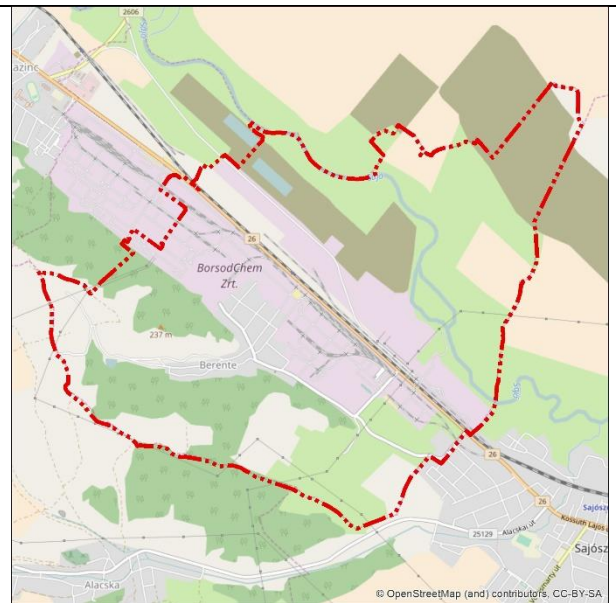
1970-es évek



topo10 (1980-as évek)



ortofotó, 2005. (FÖMI)



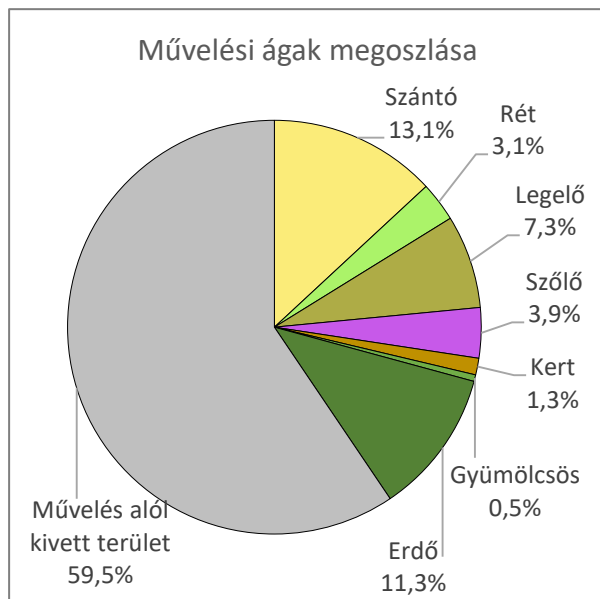
openstreetmap, 2016.

Források: <http://barcikaihistorias.hu/berente-szenbanyai/>, <http://barcikaihistorias.hu/kazincbarcika-tortenete-roviden-egy-kicsit-maskepp-vi2-resz-berente-es-a-gyartelepek/>

1.12.2.2. Tájhasználat értékelése

A település közel kétharmada (területének 59,5%-a) művelés alól kivett terület. A település 120 ha szántóterülettel (összterület 13,1%-a) és 104 ha erdőterülettel (11,3%) rendelkezik. Összefüggő legelők (67 ha, 7,3%) a település déli részén és a Sajó bal partján található. A délnyugati határban található zártkerti településrész telkeinek jellemző művelési ága a szőlő és a kert.

Forrás: Földhivatali alaptérkép



Művelési ág	Terület (ha)
Szántó	120,49
Rét	28,37
Legelő	67,11
Szőlő	36,15
Kert	11,96
Gyümölcsös	4,75
Erdő	104,18
Művelés alól kivett terület	546,88
Összesen	919,89

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Berente Sajó folyótól északra elhelyezkedő területrésze az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működése területére esik.

Berente Sajó folyótól délre elhelyezkedő területrésze a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működése területére esik.

1.12.3.1. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság Berente Község településrendezési tervének előkészítéséhez adott, 2016. jún. 1-jei előzetes szakmai véleménye (Ikt. sz.: 1321-2/2016.) a működési területére eső védett természeti területek lehatárolása mellett az alábbiakat tartalmazza:

„Az övezet lehatárolása eredetileg nem az ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számok szerint, hanem országos léptékben az OTrT-ben történt meg. Települési szinten véleményünk szerint az övezet határainak bizonyos módosítására van szükség. Az OTrT 12/A§. (4) szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat”. Tekintettel arra, hogy az övezet érinti a tágyi módosítások területét, Igazgatóságunk élni kíván a módosítás lehetőségével. A módosítás során történő változásokat a mellékelt DVD-n található képi és térinformatikai állományokban mutatjuk be. A változás tulajdonképpen a határok ingatlan-nyilvántartási hrsz-ok határához történő igazítása.

A tájképvédelmi övezet kiterjedése az OTrT lehatárolása szerint a közigazgatási területen 67,3 hektár. A tervezett módosítás után 64,8 hektár. A módosítás tehát 2,5 hektár csökkenést eredményezne, amely az eredetihez képest 3,8 %-os változásnak minősül. Ez megfelel az OTrT 12/A§. (4) bekezdésben megszabott értéknek. A módosítás során az övezet határát ingatlan-nyilvántartási határokhoz igazítottuk. Amennyiben a módosítás a településrendezési eszközökben megtörténik, az országos adatállományba is átvezetésre kerülnek.

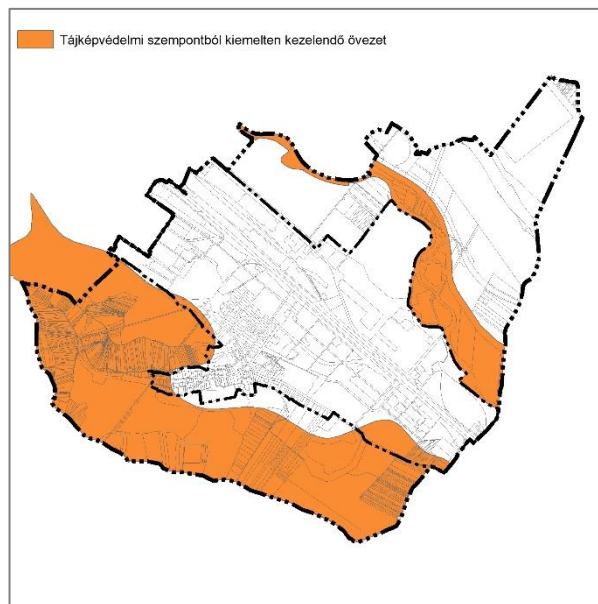
Kérjük, hogy a fentiek alapján az általunk javasolt 5%-osnál kisebb mértékű módosítást vegyék figyelembe, és a módosított övezeti határokat ábrázolják a tervben.”

Berente Sajó folyótól délre elhelyezkedő területrésze a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság működése területére esik.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 2017. február 1-jei adatszolgáltatásában (Ügyiratszám: I-83/2/2017.) elküldte a Berente község területére eső tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek lehatárolását digitális formátumban.

A fenti adatszolgáltatások alapján Berente természetközeli területeinek nagy része (északon a Sajó és parti sávja, délen a települést határoló zártkerti területek és erdők) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé tartoznak.

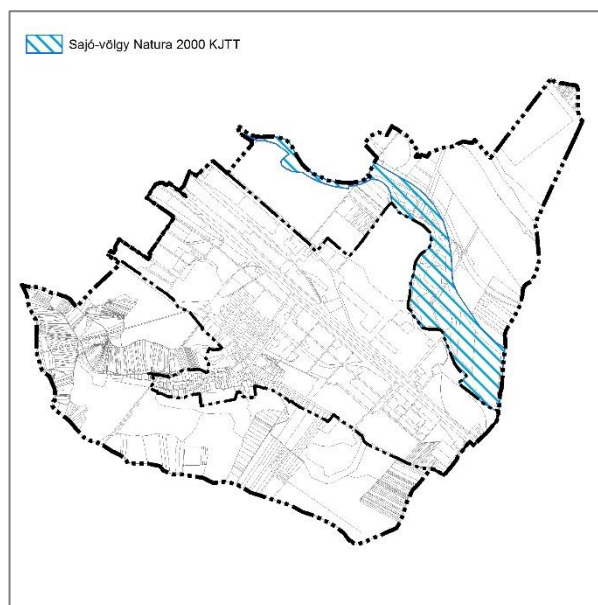
A terület pontos lehatárolása az 1. sz. térképmellékleten látható.



1.12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Berente területe a HUAN20006 azonosítójú, Sajó-völgy elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel érintett. A terület fenntartási terve 2014-ben készült el. A védelem célja a kijelölés alapjául szolgáló közösségi jelentőségű fajok populációinak megőrzése, és a jelölő élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása.

A terület pontos lehatárolása az 1. sz. térképmellékleten látható.



1.12.3.3. Ökológiai hálózat

Az ANPI és a BNPI adatszolgáltatása alapján az Országos Ökológiai Hálózat magterülete Berente délnyugati, zártkerti és erdős részén helyezkedik el, egy összefüggő foltban. A Sajó és parti sávja, valamint Berente északi részén a Holt-Szuha sávja ökológiai folyosó terület. Puffer területbe a Múcsony területére eső zagytározók közvetlen környezete van sorolva.

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat.

„(3) Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

(4) Az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata.

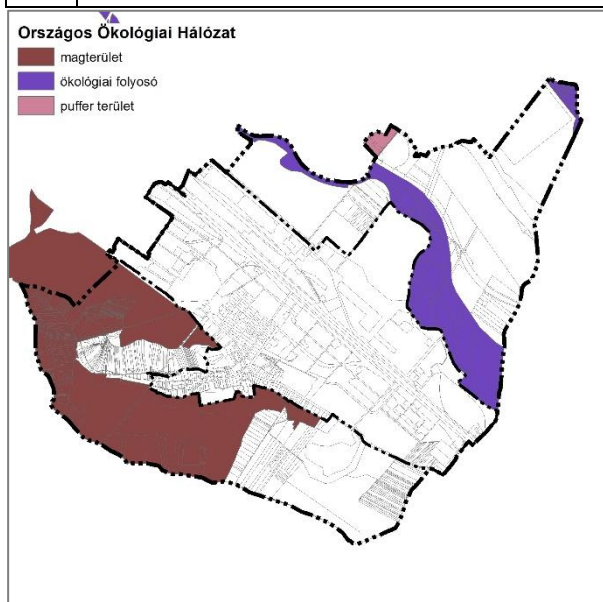
(5) A településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.”

A BNPI tájékoztatása alapján, Berentén még nem történt meg a tájértékek területi felmérése. Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy „amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény néven lehet a települési programokban/tervekben szerepeltetni.”

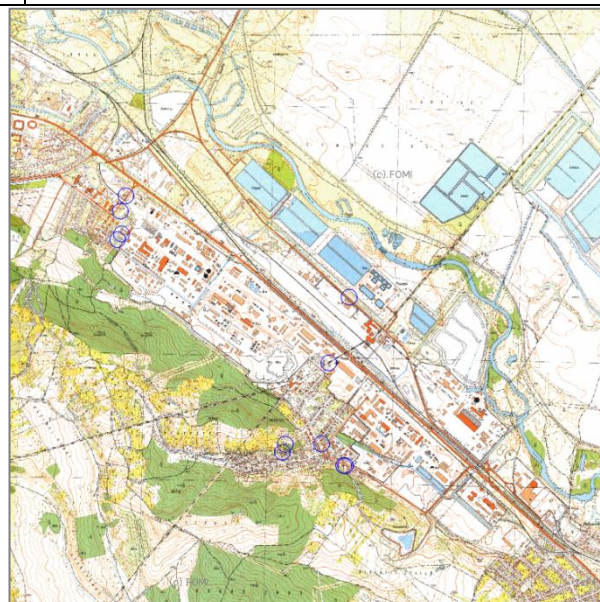
Az ANPI szintén tájékoztatott, hogy Berente működési területére eső részén egyedi tájérték felmérése nem került felmérésre.

A TÉKA (<http://tajertektar.hu/hu/>) adatbázisában Berentén az alábbi tájértéknek jelölt képződmények/létesítmények vannak összegyűjtve (11 db):

Ssz.	Megnevezés	Típus
1.	Emléktábla	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
2.	II. világháborúban elhunytak emlékére	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
3.	Kereszt	Feszület
4.	Műkő perondísz	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
5.	Kazincbarcikai tűzoltóság alapításának 50. évfordulója alkalmából	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
6.	Kisfiú ivókút	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
7.	Minden Magyarokért	Emlékmű; emlékszobor; emlékoszlop; emléktábla
8.	Alagút bejárata	Alagút
9.	Berentei ref. faharangláb	Harangláb
10.	Orosz kereszt	Feszület
11.	Templom	Templom



Forrás: ANPI, BNPI adatszolgáltatás

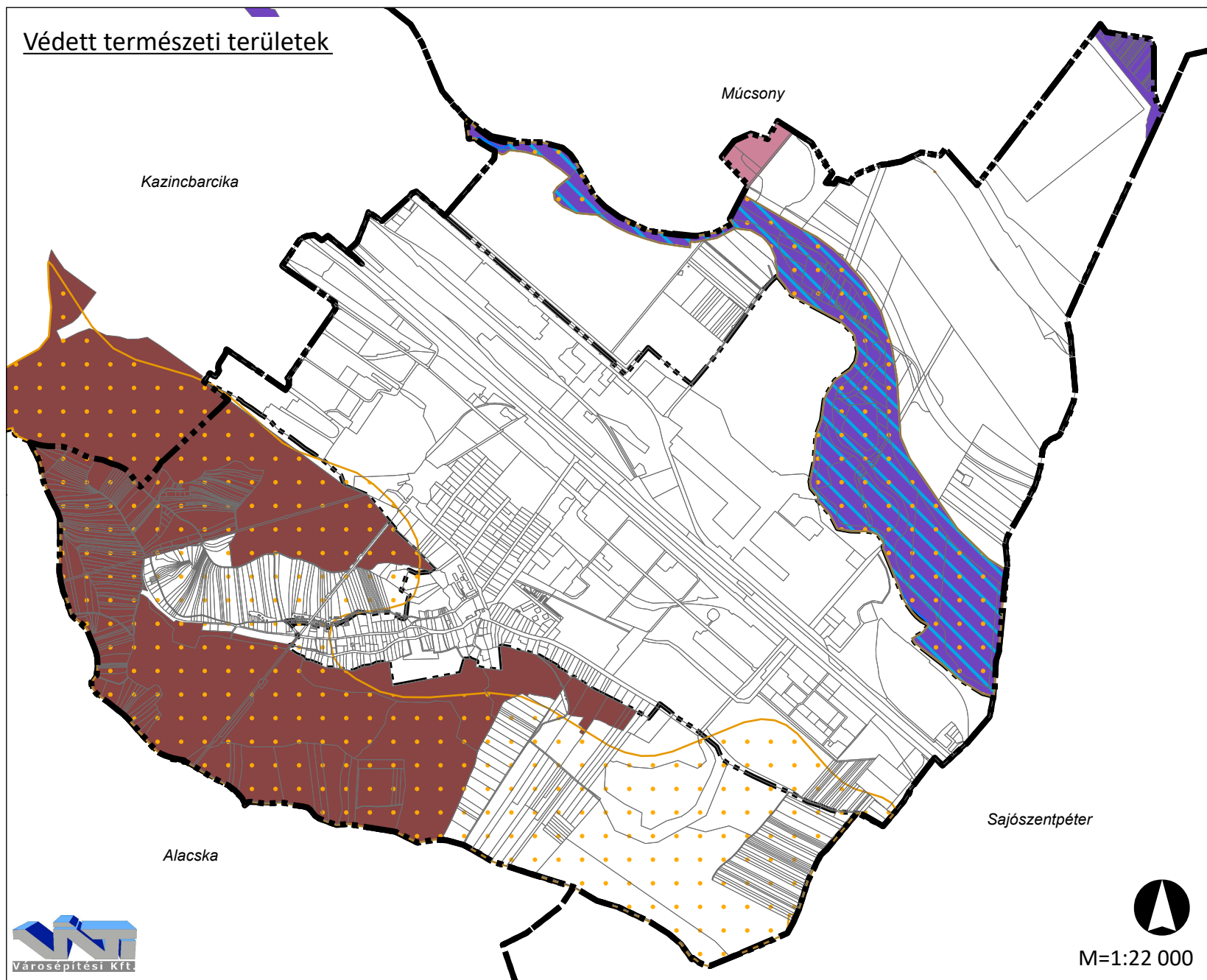


Forrás: <http://tajertektar.hu/hu/>

1. sz. térképmelléklet

Védett természeti területek

Védett természeti területek



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Natura 2000 - KJTT

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffer terület

Berente Község
Településfejlesztési Konceptiója
Megalapozó vizsgálat

1. sz. térképmelléklet

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Berente területén a mezőgazdasági művelés alól kivont, ipari-gazdasági területek nagy kiterjedése a jellemző, ezért a településen fellelhető tájhasználati konfliktusok is elsősorban az iparhoz köthetők.

A tájhasználati konfliktusok és problémák az alábbi táblázatban foglalhatók össze:

	Tájhasználati konfliktus, probléma
1.	A lakóterületek és az ipari területek közelsége, közöttük elhelyezkedő puffer terület hiánya.
2.	A hulladéklerakó körül a településszerkezeti tervben kijelölt védelmi és gazdasági célú erdőterületek (részleges) hiánya.
3.	Nagy kiterjedésű iparterületek a Sajó mentén, ökológiai hálózat elvágása, esetleges szennyezések (talaj, zaj, rezgés, levegő) – kiemelt tekintettel arra, hogy a Sajó mente Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó eleme és Natura 2000 terület.
4.	26 sz. úttól északra elhelyezkedő korábbi ipari, jelenleg alulhasznosított területek megjelenése a tájban.
5.	A Sajó nagyvízi medrében való elhelyezkedés a 26 sz. főúttól északra, a megemelkedett mértékadó árvízszintek miatt megváltozott árvízvédelmi helyzet.

Összegzés: A fejezetben bemutatásra került Berente tájföldrajzi elhelyezkedése, talajtani és domborzati adottságai. A település nemzetközi és országos szintű természeti értékekkel rendelkezik, melyek megőrzése települési és országos érdek. A tájhasználati konfliktusok fő forrása az iparterületek településen belüli nagy kiterjedéséből ered.

1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Egy település megfelelő zöldfelületi ellátottsága nagyban hozzájárul az élhető, egészséges környezethez, kedvezően befolyásolja a település karakterét, illetve közvetett módon gazdasági felhajtóerővel is bír. A szerkezeti, illetve kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek közé tartoznak az erdőterületek, erdősávok, fasorok, mezsgyék, sövények, gyepterületek, felszíni vizek parti sávja, parkok, köz- és magánkertek, temetők, zöldfelületi intézmények kertjei (kórházak, iskolák kertjei), valamint a testgyakorlás színterei: játszóterek, sportpályák. A zöldfelületek rendszerbe foglalásában különös szerepe van a települések szegélyének, mely lehetővé teszi a kül- és belterületi zöldfelületi elemek összekapcsolását. Ezek szerepe mind a település lakói, mind az állat- és növényvilág életében egyaránt fontos: lehetővé teszi a génáramlást a populációkon belül, illetve populációk között, segít fenntartani a biodiverzitást.

Magyarország Erdészeti Webtérképe tartalmazza az üzemtervezett erdőterületeket, a földhivatali alapadatok tartalmazzák az erdő, illetve gyepterületi ágú területek elhelyezkedését. Erdőterületek elsősorban a lakóterületektől észak felé és délnyugati irányban, valamint elszórtan, kisebb foltokban a Sajó mentén helyezkednek el. Kiváló termőhelyi adottságú üzemtervezett erdők elszórva, a temetőtől északra és délen, a zártkerti területek mellett fordulnak elő. (Isd. 2. térképmelléklet) A hatályos településszerkezeti terv beépítésre szánt falusias lakóterületbe sorolta a 344 hrsz-ú, jelenleg még beépítetlen ingatlant, melyen védelmi rendeltetésű és kiváló termőhelyi adottságú üzemtervezett erdőterület található.

A földhivatali alaptérkép a hulladéklerakótól délre, valamint a településhatár keleti részén, a Sajótól északra jelöl gyepterületeket, melyek legelő művelésű ágúak. Gyepes borítású területek

továbbá az iparterület beépítésre szánt, de még beépítetlen részei, valamint a zártkerti részen a többségében szőlő művelési ágúnak jelölt, de műveletlen területek is.

A földhivatali alapadatok tartalmazzák az árkok, vízfolyások, illetve az állóvizek elhelyezkedését, melyeket szintén zöldfelületi elemként értékelünk. A földhivatali alaptérkép alapján a József Attila utca nyugati végén mesterséges horgásztó létesült, melyet szabadidőpark vesz körül. A lakóterületen belül, az Ady Endre utca mentén időszakos vízborítású szikkasztó árokrendszer húzódik. A BorsodChem gyárterület délkeleti részén az Esze Tamás utcával párhuzamosan, majd a Sajó felé merőlegesen elfordulva szintén nyílt árok fut végig. A Sajótól északra, a zagytározók mellett ÉNy-DK irányban csatornák találhatók.

A belterületi zöldfelületi elemek közül kiemelkedik a Szepessy-kastély kertjéből megmaradt összefüggő zöldfelület, ahol az idősebb faegyedek képviselik a jelentős értéket. Az oktatási intézmények kertjei zöldfelületi szempontból kevésbé értékesek a településen, tekintve, hogy az általános iskola műfüves futballpályával rendelkezik.

További közösségi szempontból értékes zöldfelület az idősek otthona kertje, melyet a hatályos TSZT alapján az Ady Endre út túloldala felé is kiterjeszteni terveznek.

1.13.1.2. Zöldfelületi ellátottság értékelése

A hatályos TSZT által jelölt zöldterületek a kastély és az idősek otthona körül csoportosítódnak, a település kis mérete viszont ezzel gyakorlatilag a lakóterületek egésze számára biztosított 500 méteren belüli közterületi zöldterület.

A település utcáira az utcai fasorok jelenléte nem jellemző, a lakók egy része a kerítésükön kívül örökzöld cserjéket, kisebb fákat (pl. Thuja sp.) ültetett ki, ezek azonban látványukban nem egységesek sem az egyes utcákat, sem a település egészét nézve.

Berente falusias lakóterületi szerkezete, telekméretei lehetővé teszik azt, hogy a lakosok többsége saját telkén kiskertet tartson fenn. E kertek bár magántulajdonban vannak, a zöldfelületi rendszer részeként hozzájárulnak a lakosok jobb életminőségéhez.

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

Egyik legfontosabb hiányosság a zöldfelületi rendszerben a nyilvántartás hiánya. Egy naprakészen tartott adatbázis birtokában megfelelő képet kaphatunk a települési zöldfelületek növényzetének állapotáról, faj- és korösszetételéről, illetve arról, hogy hol fordulnak elő a településen jelentősebb kiültetések, illetve hol vannak olyan területek, ahonnan hiányzik, vagy pótolandó.

További konfliktus, hogy a településen nincs főkertész, melynek feladata a települési zöldfelületek számon tartása, illetve fenntartása, vagy a fenntartás, pótlás megszervezése. Főkertész hiányában a település zöldfelületei nem tudnak egységesen jó minőségű képet adni, a jelenlegi összkép változó a ráeső figyelem függvényében, sok helyütt elhanyagolt, a meglévő lehetőségeket, a meglévő zöldterületek adottságai kihasználatlanok.

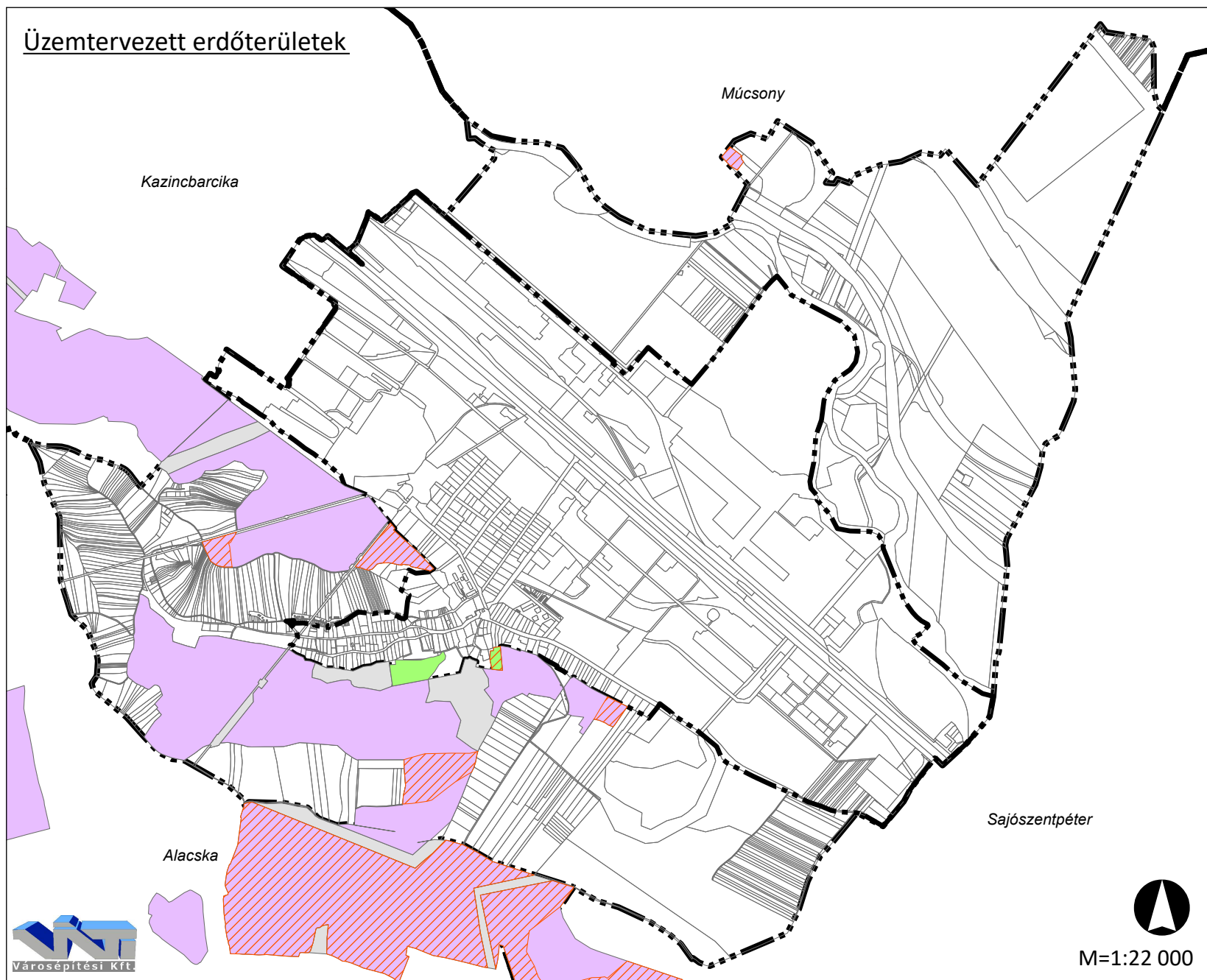
A növényzet esztétikai szerepén kívül Berente esetében az iparterületektől elválasztó szerepe is kiemelkedően fontos, azonban a lakóterületek és iparterületek között véderdő vagy védő fasor nem található, elhelyezésükre helyhiány miatt pedig korlátozott a lehetőség.

Összegzés: Berente zöldfelületi rendszerét külterületen üzemtervezett erdőterületek, zártkerti gyümölcsösök, gyepek, valamint az iparterület beépítetlen területei alkotják. A belterületi zöldfelületek a lakóházakhoz tartozó magánkertekből és az utcai zöldsávokból állnak.

2. sz. térképmelléklet

Üzemtervezett erdőterületek

Üzemtervezett erdőterületek



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Elsődleges rendeltetés

- Egyéb részlet
- Gazdasági
- Közjóléti
- Védelmi

Berente Község
Településfejlesztési Konceptiója
Megalapozó vizsgálat

2. sz. térképmelléklet

M=1:22 000

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

A hatályos településszerkezeti terv megállapításait, megvalósult elemeit az 1.6.2. - A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek – fejezetben bemutattuk.

Berente lakóterületei részben sík, részben lejtős terepen, az Előhegy völgyében helyezkednek el. Berente a hasonló méretű és lakosságszámú településekhez képest nagyobb belterülettel rendelkezik, melynek oka az ipari gazdasági területek nagy kiterjedése a lakóterületektől északra. A lakóterületeket északkelet és délnyugat felől erdők és mezőgazdasági területek határolják, északra, az iparterületek túloldalán a Sajó folyó medre található.

1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

A 3. sz. 4. sz. és 5. sz. térképmelléleteken tüntettük fel a településen lévő művelési ágakat, illetve minőségi osztályokat. A földhivatal adatszolgáltatása szerint az alábbi minőségi osztályok számítanak átlagos felettieknek:

Művelési ág	Átlag feletti minőségi osztály
Szántó	2,3,4,5
Szőlő	3
Gyümölcsös	4
Kert	4,5
Rét	3,5
Legelő	5

A földhivatali adatszolgáltatás alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföldek a településen elsősorban a zártkertek területén és a Sajótól északra fekvő területeken helyezkednek el.

3. sz. térképmelléklet

Művelési ágak

Művelési ágak



Jelmagyarázat

- Berente közigazgatási határ
- Belterület határ
- Sajó folyó

Művelési ágak

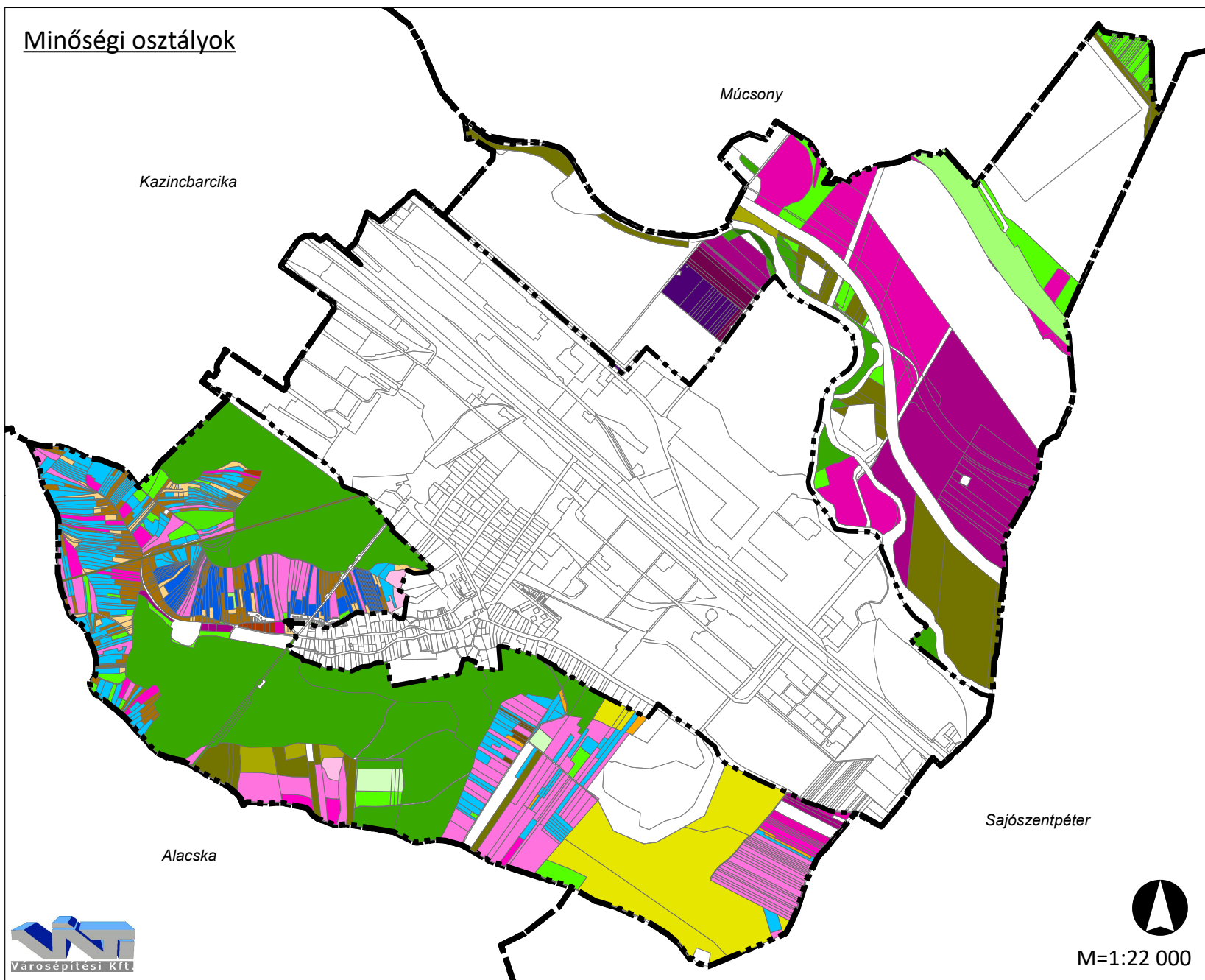
- Szántó
- Rét
- Legelő
- Szőlő
- Kert
- Gyümölcsös
- Erdő
- Művelés alól kivett terület

Berente Község
Településfejlesztési Konceptiója
Megalapozó vizsgálat

4. sz. térképmelléklet

Minőségi osztályok

Minőségi osztályok



Jelmagyarázat

	Közigazgat...		L 6
	határ		L 7
	Belterület		R 3
	határ		R 5
	Földrészlet		R 6
	határ		R 7
Minőségi osztályok			Sz 2
	E 3		Sz 3
	E 5		Sz 4
	Gy 4		Sz 5
	Gy 5		Sz 6
	K 4		Sz 7
	K 5		Sz 8
	K 6		Sző 3
	L 5		Sző 4

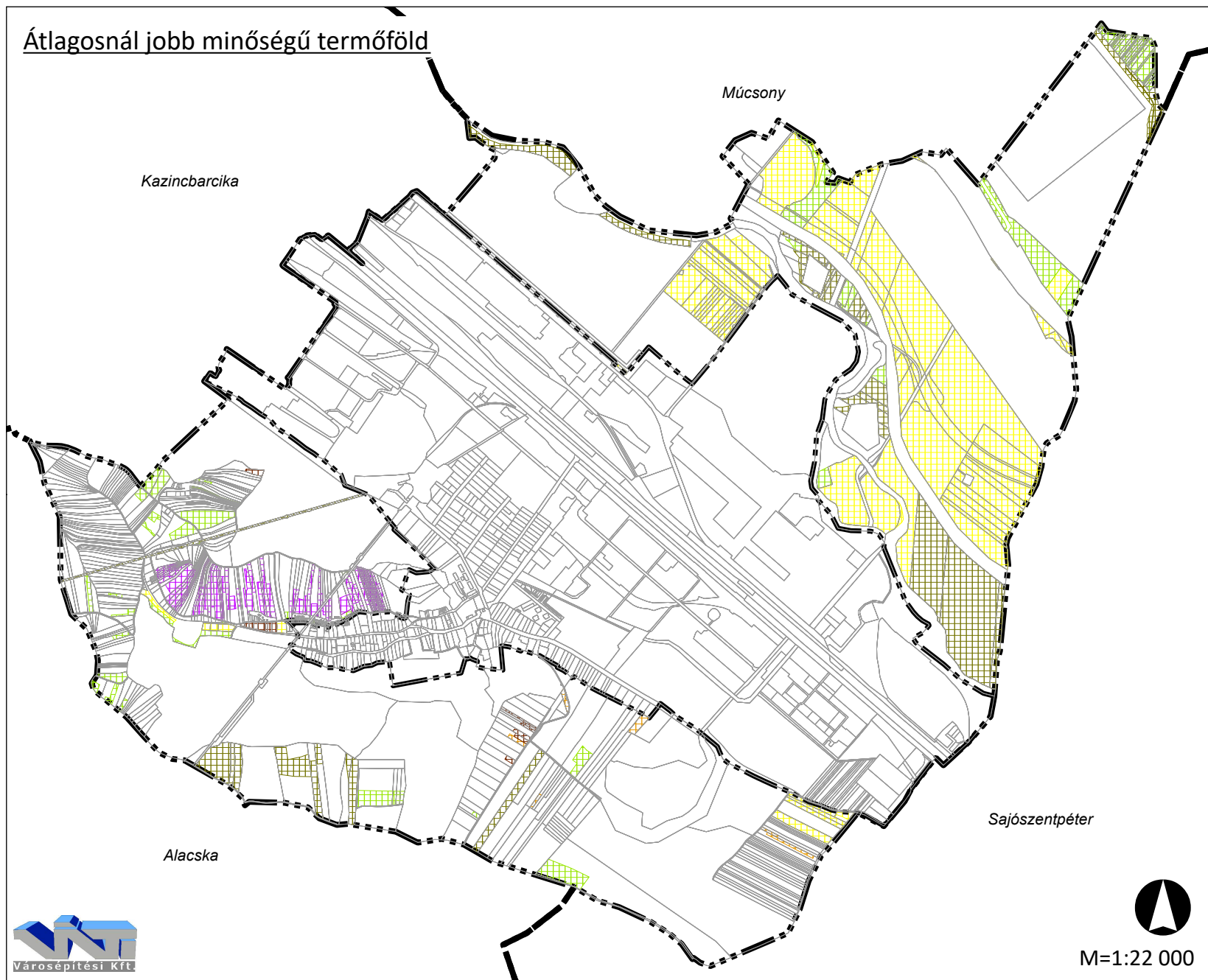
Berente Község
Településfejlesztési Konceptiója
Megalapozó vizsgálat

4. sz. térképmelléklet

5. sz. térképmelléklet

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek (művelési áganként)

Átlagosnál jobb minőségű termőföld



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ

Átlag feletti minőségi osztályok

- Szántó
- Rét
- Legelő
- Szőlő
- Kert
- Gyümölcsös

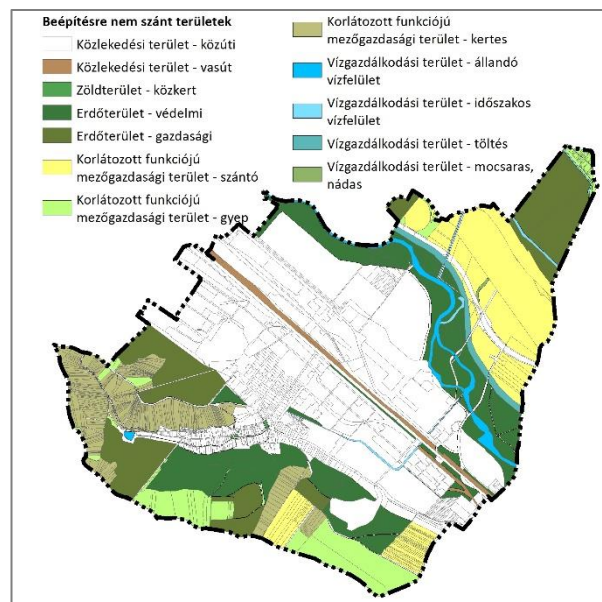
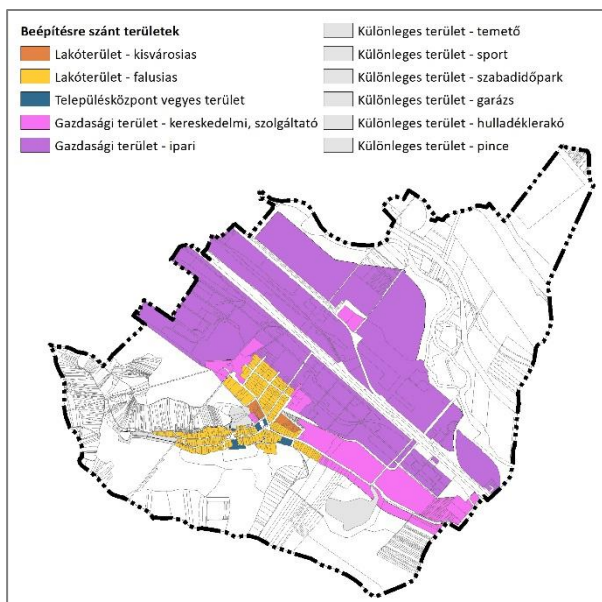
1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A hatályos TSZT az alábbi beépítésre szánt területeket tünteti fel:

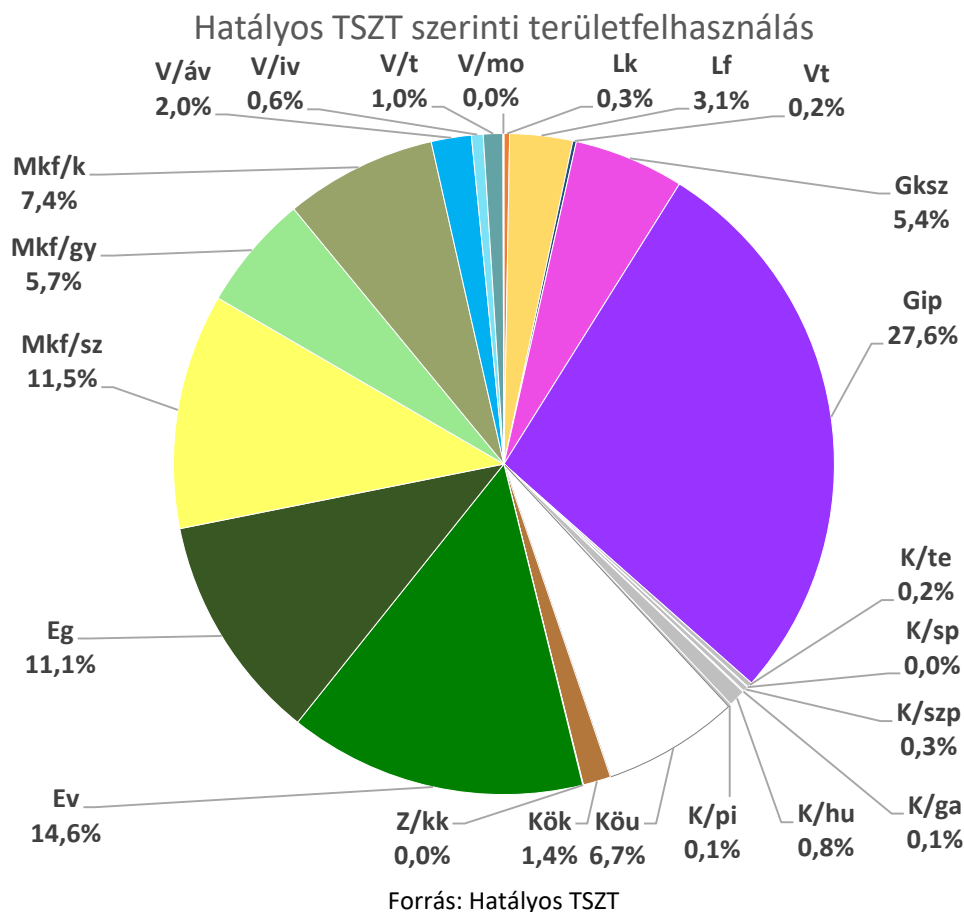
- Kisvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges területek
 - Temető
 - Sport
 - Szabadidőpark
 - Garázs
 - Hulladéklerakó
 - Pince

A hatályos TSZT az alábbi beépítésre nem szánt területeket tünteti fel:

- Közlekedési terület (közúti, vasút)
- Védelmi erdőterület (védelmi erdő, gazdasági erdő)
- Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (szántó, gyepek, kertek)
- Vízgazdálkodási terület (állandó vízfelület; időszakos vízfelület; töltés; mocsaras, nádas)
- Zöldterület (közkert)



Forrás: Hatályos TSZT



1.14.1.4. Funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)

A földhivatali alaptérkép a településen 50 db középületet, közintézményt jelöl. Ezek között az alábbi funkciókat jelöli meg:

- általános iskola
- kultúrház
- idősek otthona

Berente területén az alábbi intézmények, sportlétesítmények találhatóak:

- Berentei Közös Önkormányzati Hivatal Berentei Székhely hivatala
- Szent Borbála Idősek Otthona
- Berentei Általános Iskola
- Berentei Tündérvilla Óvoda
- Berentei Művelődési Ház
- Egészségügyi Központ
- Berente Nonprofit Kft.
- Posta
- Temető
- Műfüves futballpálya
- Horgásztó
- Vasútállomás

1.14.1.5. Alulhasznosított barnamezős területek

A települési környéki iparterületeken számos leromlott állapotú épület és kihasználatlan terület található. Ilyen például a már bezárt Borsodi Hőerőmű, mely jellegzetes kéményeivel táj- és településképi szempontból is meghatározó eleme Berentének.

1.14.1.6. Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Berente igazgatási területe a jelentős ipari igénybevétel miatt nagy kiterjedésű degradálódott területtel rendelkezik külterületen és belterületen egyaránt. Szlömösödés a településre nem jellemző.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

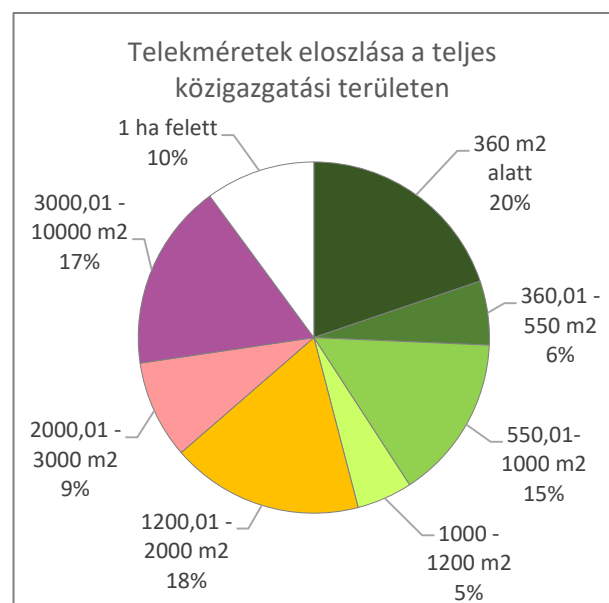
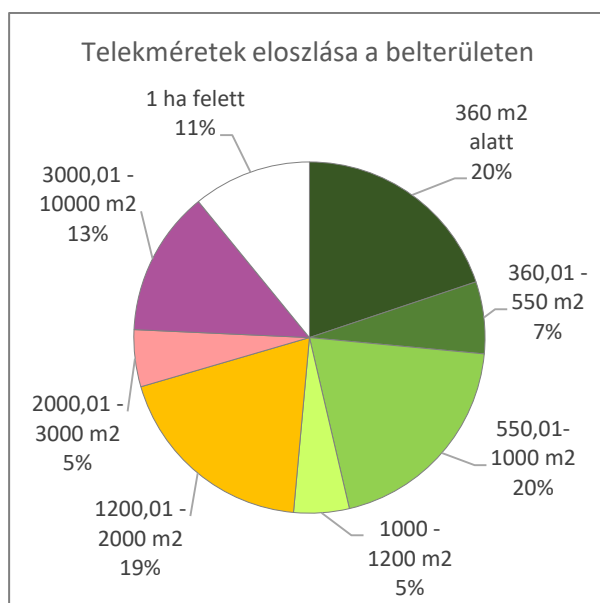
1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A telekméreteket vizsgálatát a földhivatali alapadatok felhasználásával végeztük. Az ingatlanok alapterület szerinti osztályozását a hatályos helyi építési szabályzatban megjelölt határértékek figyelembe vételével végeztük.

A telekméret vizsgálat bemutatása a 6. sz. térképmellékleten látható.

Berente Község területén a földhivatali alaptérkép szerint 1526 db ingatlan található. Ebből 725 db ingatlan belterületi fekvésű. A belterületi ingatlanok közel egyenlő arányban (20-20-19%) oszlanak meg a 360 m² alattiak, az 550-1000 m² és az 1200-2000 m² területűek között. a belterületi ingatlanok 11%-ának teleknagysága az 1 ha-t meghaladja.

A közigazgatási terület délnyugati részén elhelyezkedő zártkerti ingatlanok átlagosan 3 000 és 10 000 m² közötti méretűek. A külterületi ingatlanok többsége 1 ha feletti.



Forrás: Földhivatali alaptérkép

6. sz. térképmelléklet

Telekméret vizsgálat

Telekméret vizsgálat



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ

Telekméret

- 360 m² alatt
- 360,01 - 550 m²
- 550,01 - 1000 m²
- 1000,01 - 1200 m²
- 1200,01 - 2000 m²
- 2000,01 - 3000 m²
- 3000,01 - 10000 m²
- 1 ha felett



1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat

A telkek tulajdoni formája tekintetében eltérő viselkedést a Magyar Állam, az Önkormányzat és a magántulajdonban álló ingatlanok mutatnak.

Az Önkormányzati vagyonkataszter a következő fejezetben részletes kifejtésre kerül.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokról részletes adataink nincsenek. Jó néhány ingatlantípus állami tulajdona viszont ismert. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdése alapján az állam kizárólagos tulajdonába tartoznak az alábbiak:

- Az államhatárt alkotó vagy metsző folyók
 - o Sajó
- Nem a transz-európai vasúti áru fuvarozási hálózat részét képező országos törzshálózati vasúti pályák
 - o 92 (1) Miskolc (Tiszai) - Bánréve - országhatár
- Országos közutak
 - o 26 sz. Miskolc-Bánréve másodrendű főút

Állami tulajdonba tartoznak továbbá a Magyarországi Erdészeti Webtérkép (<http://erdoterkep.nebih.gov.hu/>) alapján állami tulajdonba tartozó erdőrészek.

Berente esetében említést érdemelnek az állami és önkormányzati tulajdonú területek mellett a BorsodChem Zrt. tulajdonába tartozó területek is, melyek a település közigazgatási területének közel harmadát (273,8 ha-t) teszik ki. Ebből a gyárterület nagysága 120 ha.

Az állami tulajdonú és a BorsodChem Zrt.-hez tartozó területek pontos lehatárolása az 7. sz. térképmellékleten látható.

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elhelyezkedésének vizsgálatát az önkormányzat adatszolgáltatása, Berente földkönyve alapján végeztük el.

Berente önkormányzata a közutak, közterületek mellett jelentős számú külterületi ingatlannal is rendelkezik. E területek egyrészt a Sajó mentén, másrészt a belterülettől délkeletre, a hulladékártató körül helyezkednek el.

Az önkormányzati tulajdonú területek pontos lehatárolása az 7. sz. térképmellékleten látható.

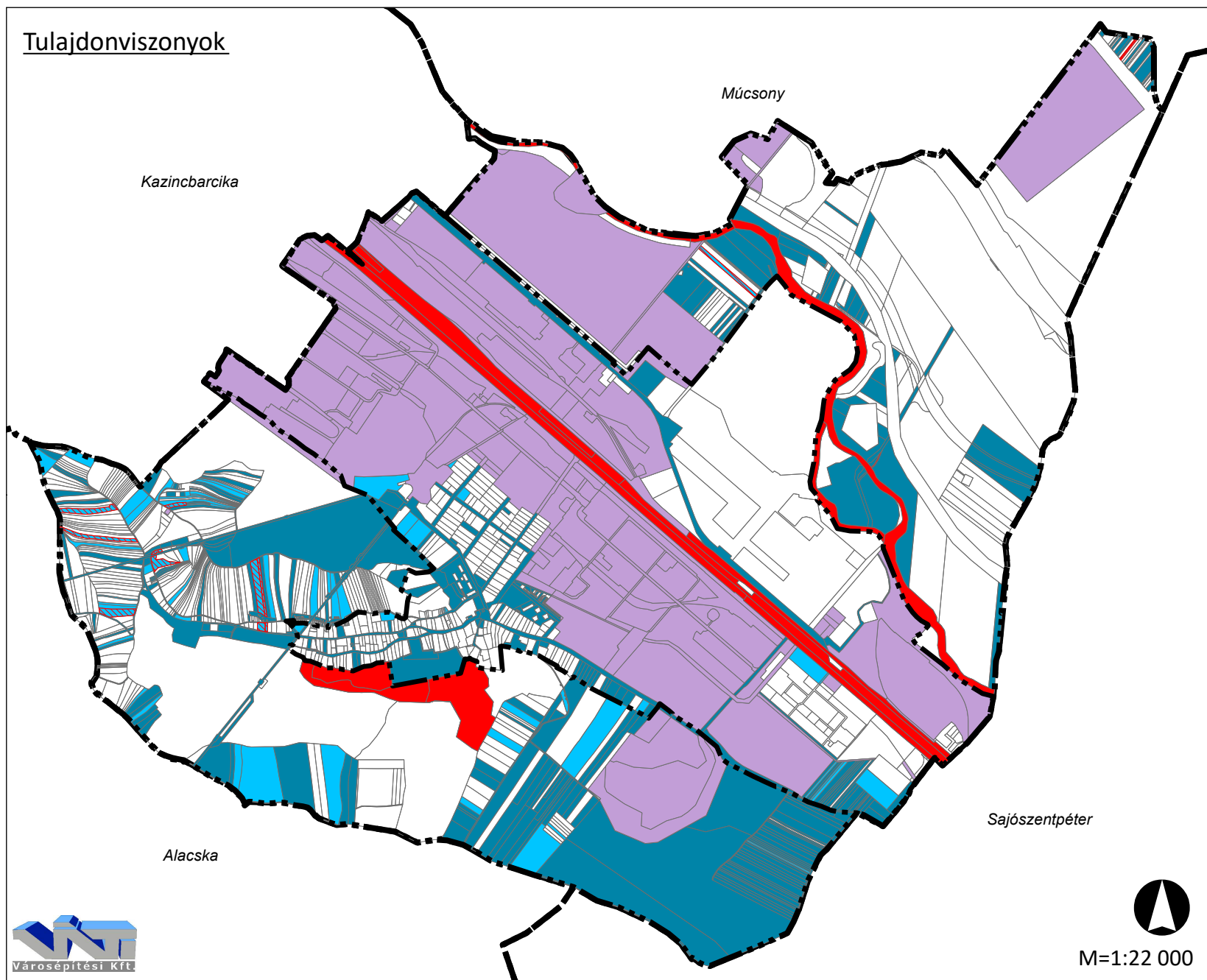
Forrás: Földhivatali alaptérkép, önkormányzati adatszolgáltatás



7. sz. térképmelléklet

Tulajdonviszonyok

Tulajdonviszonyok



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ
- Állami tulajdon
- Részben állami tulajdon
- BorsodChem tulajdon
- Magántulajdon
- Önkormányzati tulajdon
- Önkormányzati résztulajdon

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

Berente rendelkezik földhivatali alaptérképpel, ezért a fejezet számunkra nem releváns.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

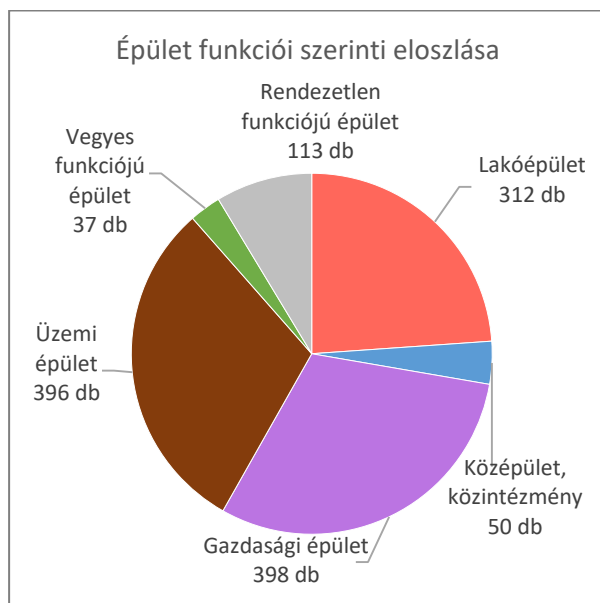
1.14.5.1. Funkció, kapacitás

A földhivatali alaptérkép alapján a település területén 1306 db épület található. A BorsodChem Zrt. adatszolgáltatásában pontosította az épületeire vonatkozó adatokat, így a vizsgálatunkban ezeket is feltüntettük.

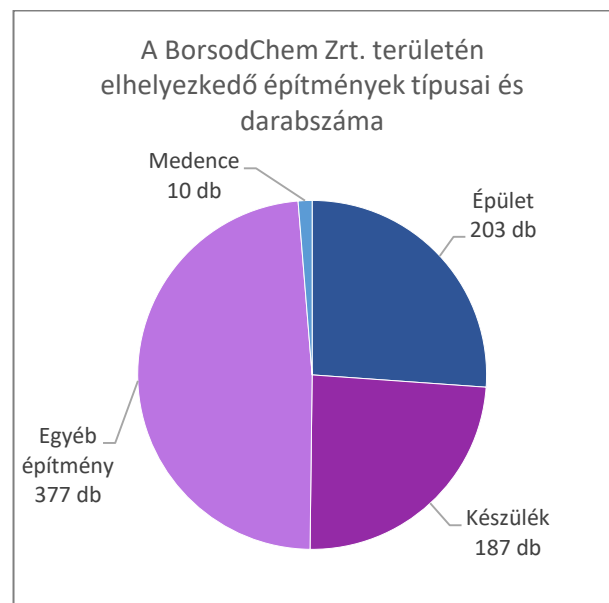
A település területén az épületek 27,3%-a lakóépület, 35,6%-a pedig gazdasági épület. A gazdasági épületek jellemzően a lakóépületekkel azonos ingatlanokon helyezkednek el, a kert hátsó részében. Az épületállomány 20,2%-a üzemi épület, ezen felül található további üzemi, ipari funkciójú épületek a BorsodChem iparterületén, amely Berente területének 29,8%-át lefedi.

A középületek az épületállomány 3,8%-át teszik ki, a településközpontban található. A településen 37 db (2,8%) vegyes funkciójú épület található, a további, rendezetlen funkciójú épületek száma (113 db) kiemelkedően magas, a teljes épületállomány 8,7%-a.

Az épületek funkcióinak területi lehatárolása a 8. sz. térképmellékleten látható.



Forrás: földhivatali alaptérkép

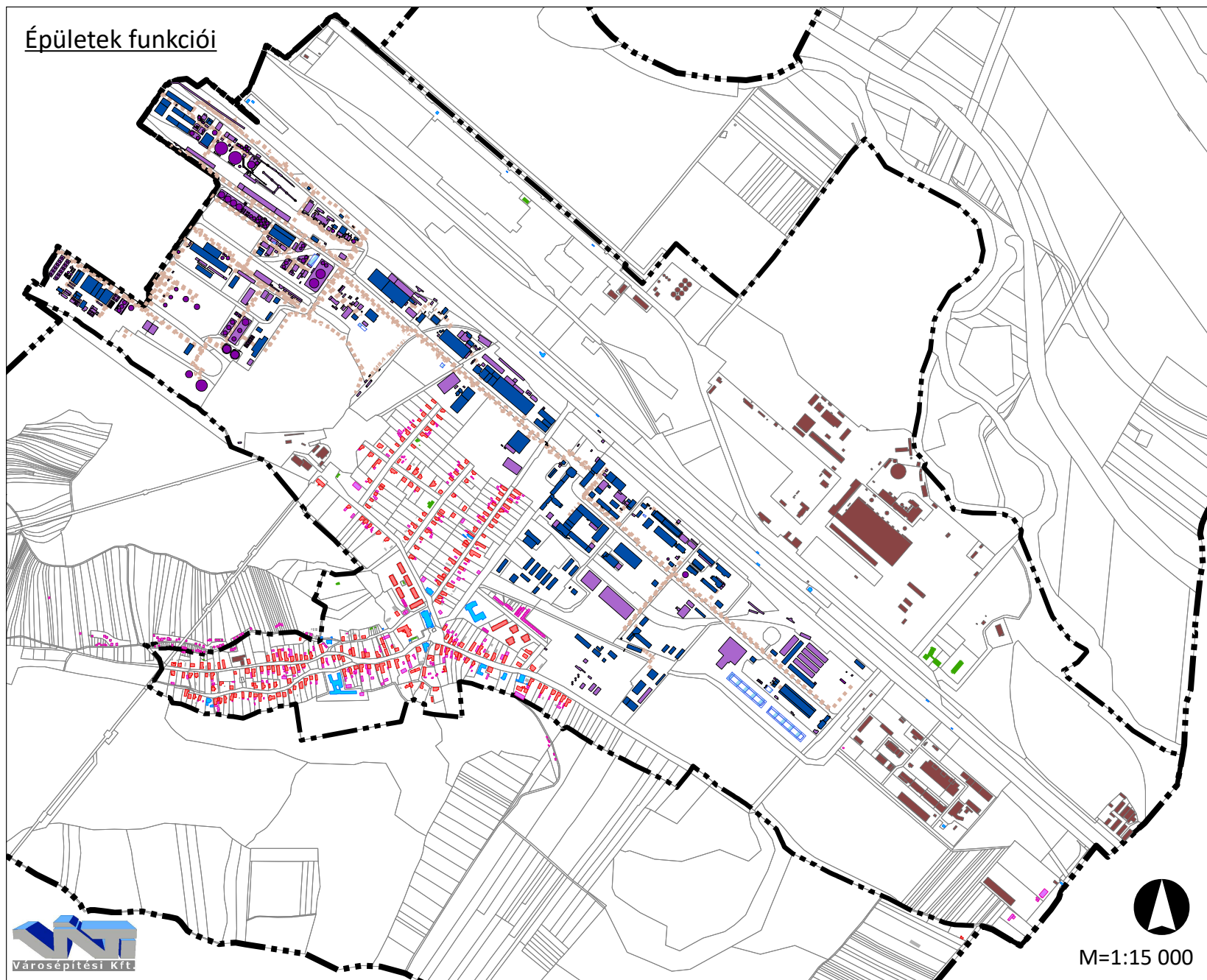


Forrás: BorsodChem Zrt.

8. sz. térképmelléklet

Épületek funkciói

Épületek funkciói



Jelmagyarázat

- Berente közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ

Épületek funkciói

- Lakóépület
- Középület, közintézmény
- Gazdasági épület
- Üzemi épület
- Vegyes funkciójú épület
- Rendezetlen funkciójú épület

BorsodChem Zrt. adatszolgáltatása szerinti épületek, építmények

- Épület
- Egyéb építmény
- Készülék
- Medence
- Csőhíd

Berente Község
Településfejlesztési Konceptiója
Megalapozó vizsgálat

M=1:15 000

8. sz. térképmelléklet

1.14.5.2. Beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A beépítettség vizsgálatot a földhivatali alaptérkép és a BorsodChem Zrt. saját területére adott adatszolgáltatása alapján végeztük el.

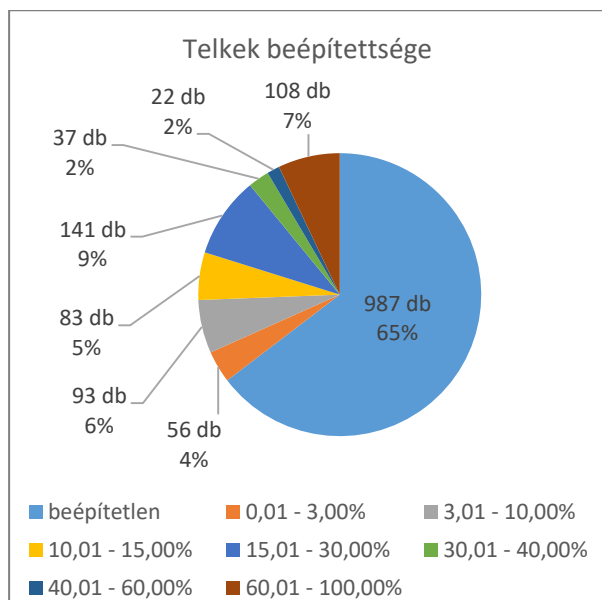
Az ingatlanok beépítettség szerinti osztályozását az OTÉK által előírt határértékek figyelembe vételével végeztük.

A település teljes területén az ingatlanok 64,6%-a (987 db) beépítetlen. A beépítetlen ingatlanok többségükben a külterületen helyezkednek el.

A település lakóterületeinek telkei 10-30% közötti beépítésűek, kivételt ez alól a két lakótelep úszótelkei és garázssorai jelentenek, melyek jellegükből adódóan közel 100%-ban beépítettek.

Az iparterületek beépítettség szempontjából vegyesebb képet mutatnak. A telkek nagyobb hányada 15% alatti beépítési mutatóval rendelkezik, a BorsodChem gyárterületének legsűrűbben beépített részei 40-45%-ban beépítettek.

A telkek beépítettségének területi lehatárolása a 9. sz. térképmellékleten látható.



Forrás: földhivatali alaptérkép

1.14.5.3. Magasság, szintszám, tetőidom

A település falusias lakóterületein jellemzően egyszintes lakóépületek állnak. A Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep épületei három, a Gagarin úti lakótelep épületei öt szinttel rendelkeznek. A katolikus templom tornya magasságával kiemelkedik környezetéből. Berente községhelye szintén egyszintesek, ugyanakkor az Idősek Otthona tetőteres beépítésű.

A hatályos HÉSZ szerint megengedett maximális építménymagasság a falusias lakóterületeken 4,5 m, a kisvárosias lakóterületeken 12,5 m.

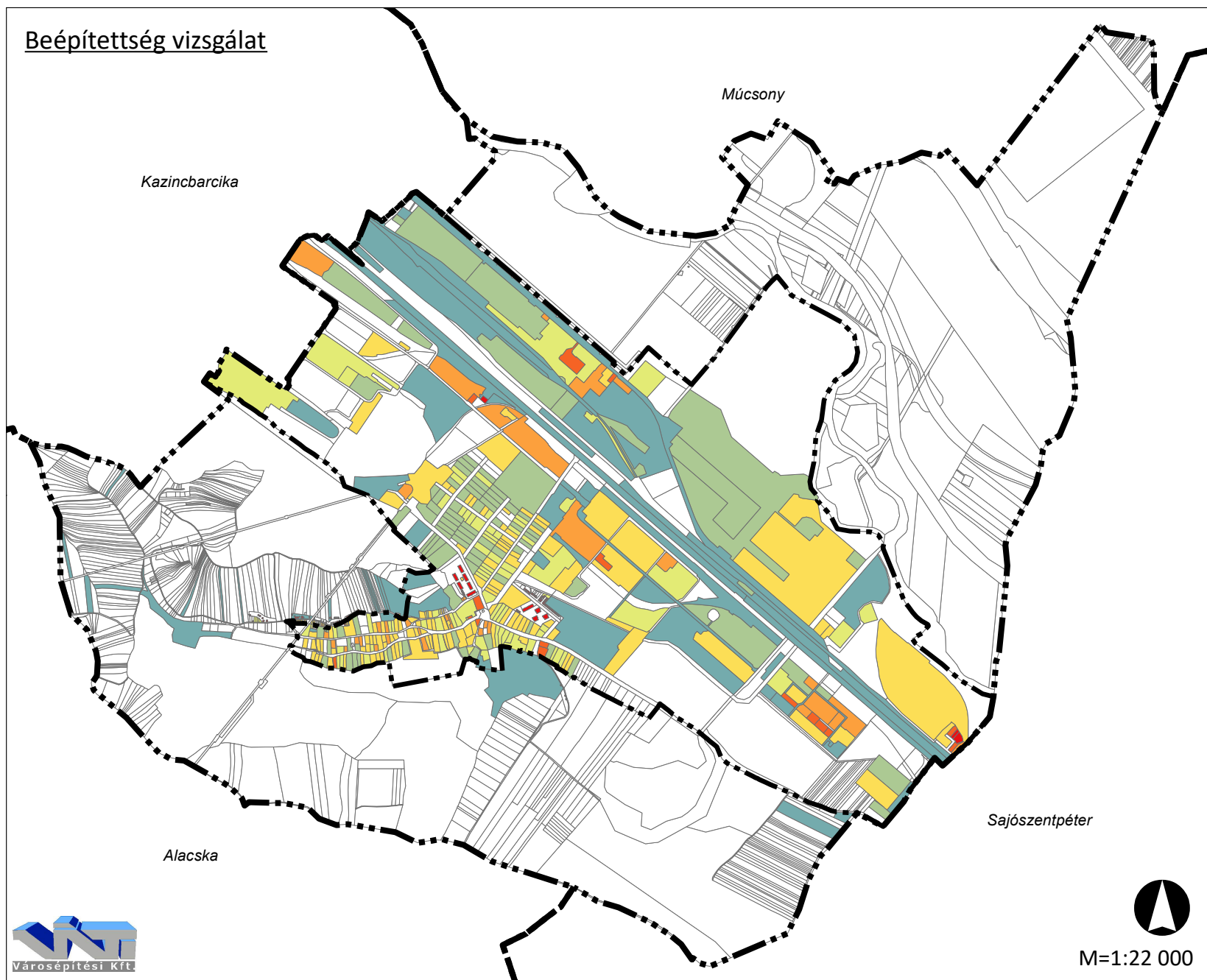
A falusias lakóterület lakóházai többségében sátoztetővel, vagy kontyolt nyeregtetővel rendelkeznek. A tetőtér beépítés Berentén nem elterjedt. A Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep épületei nyeregtetők, a Gagarin úti panelházak lapos tetők.

Az ipari-gazdasági területek épületmagassága és tetőformája változatos. A HÉSZ a Gip1 jelű övezetben 12,5 m maximális építménymagasságot enged, a Gip2 övezet építménymagasságát a technológiától teszi függővé. A kereskedelmi-szolgáltató területek Gksz1 övezetében 9,0 m, Gksz2 övezetében 6,0 m maximális építménymagasság megengedett.

9. sz. térképmelléklet

Beépítettség vizsgálat

Beépítettség vizsgálat



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ

Beépítési százalék

- Beépítetlen
- 0,01 - 3,00
- 3,01 - 10,00
- 10,01 - 15,00
- 15,01 - 30,00
- 30,01 - 40,00
- 40,01 - 60,00
- 60,01 - 100,00

Berente Község
Településfejlesztési Konceptiója
Megalapozó vizsgálat

9. sz. térképmelléklet

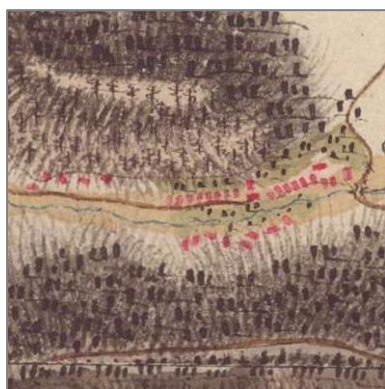
1.14.5.4. Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Berente történelmi településmagja szalagtelkes szerkezetű, jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel. A falusias karakterű településkép az ipari fejlesztések idején kiegészült kisvárosias, lakótelepi elemekkel. Berente egyedi arculatát völgyben való elhelyezkedése – mely a településre rálátást biztosít – és a nagy kiterjedésű iparteleppel határos elhelyezkedése egyaránt meghatározza.

1.14.6. Az épített környezet értékei

1.14.6.1. Településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

A történeti településmag a legrészletesebben az Első és a Második katonai felmérésen került ábrázolásra. Az Első katonai felmérésen mindössze 32 db épület látható, a Második katonai felmérésen már kb. 70 db számolható meg. A József Attila, Bem József és Ady Endre utcák vonalvezetése a 19. század második felétől kezdve változatlanul fennmaradt.



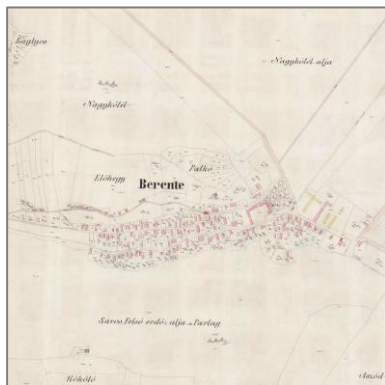
Első katonai felmérés (1784)
Forrás: <http://mapire.eu/hu/>



Második katonai felmérés (1857-58)
Forrás: <http://mapire.eu/hu/>



Harmadik katonai felmérés (1869-1887)
Forrás: <http://mapire.eu/hu/>



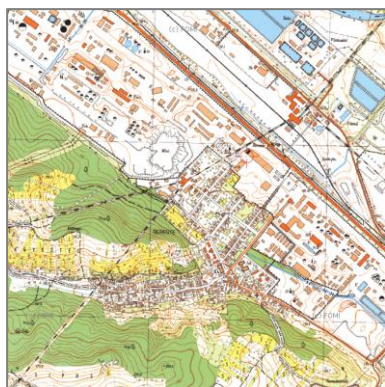
Kataszteri térkép (1891)
Forrás: <http://mapire.eu/hu/>



1941-es katonai felmérés
Forrás: <http://mapire.eu/hu/>



Légifelvétel (1968)
Forrás: <http://www.fentrol.hu/hu/>



Topográfiai térkép (1980-as évek)
Forrás: <http://tajertektar.hu/hu/>

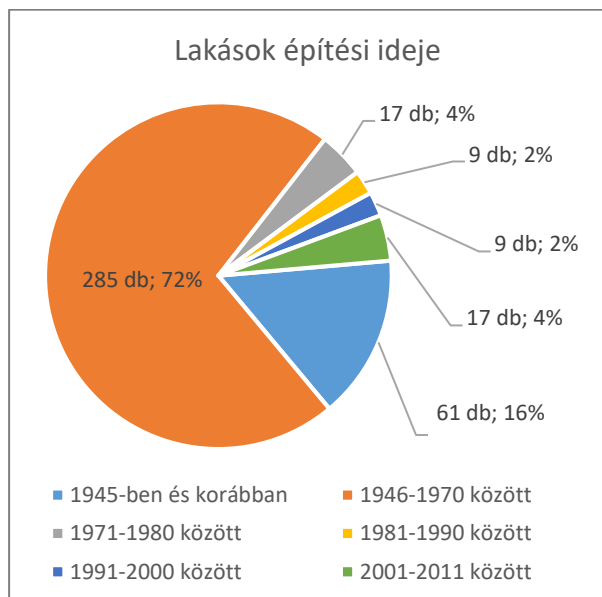


Ortofotó (2000)
Forrás: FÖMI



Úrfelvétel (2014)
Forrás: Google Earth

Berente jelenlegi lakásainak 72%-a (285 db) 1946 és 1970 között épült, 16% (61 db) viszont hetven évnél régebbi, 1945-ben és korábban épült.



Forrás: KSH Népszámlálás 2011.

1.14.6.2. Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 2016. június 7-i adatszolgáltatása alapján az alábbi régészeti lelőhelyek érintik Berente területét:

azonosító	lelőhely-szám	név	védelem	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
15977	7	Berentei hőerőmű	szakmai	3322/3	771659	322517
58700	1	Derítő	szakmai	0114/3, 0114/5, 0114/6, 0138/2, 0131, 0124/3, 0124/2, 0126, 0124/1	771365	324012

1.14.6.3. Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők

Berente Község helyi építészeti örökséget felsoroló külön rendelettel nem rendelkezik. A településen található országos és helyi védelemmel érintett objektumok felsorolására a következő alfejezetekben kerül sor.

1.14.6.4. Világörökségi és világörökségi várományos terület

Berente Község területén a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 2016. június 7-i adatszolgáltatása alapján világörökségi és világörökségi várományosi terület nem található.

1.14.6.5. Műemlék, műemlékegyüttes

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 2016. június 7-i adatszolgáltatása alapján az alábbi műemlék érinti Berente területét:

törzs-szám	azono-sító	cím	név	bírság kategória	HRSZ	EOV Y koor-dináta	EOV X koor-dináta
915	2829	Bem József utca	Berentei ref. faharangláb	II.	150, 147, 148, 149	770123	322237

1.14.6.6. Műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

Berente Község területe történeti kerttel, temetővel és temetkezési emlékhellyel nem érintett.

1.14.6.7. Műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 2016. június 7-i adatszolgáltatása alapján az alábbi műemléki környezet érinti Berente területét:

törzs-szám	azono-sító	cím	név	bírság kategória	HRSZ
915	22587		Berentei ref. faharangláb ex-lege műemléki környezete		1279, 146, 145, 144, 180, 179, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 192, 1286, 1283, 1285, 193

1.14.6.8. Nemzeti emlékhely

Berente Község területe nemzeti emlékhellyel nem érintett.

1.14.6.9. Helyi védelem

A HÉSZ 4. sz. melléklete tartalmazza az „Építészeti örökség és egyedi védelemre tervezett objektumok” felsorolását:

- Szepessy kastély (164 hrsz.*) jelenleg társasházként funkcionál

* Az épület helyrajzi száma a HÉSZ-ben hibásan, a 321 hrsz-on szerepel, amely a valóságban az Idősek Otthona épületének felel meg.

A 10. sz. térképmelléklet tartalmazza az épített környezet értékeinek térképes megjelenítését.

A felsorolt épületen kívül helyi védelemre javasolt az alábbi épület:

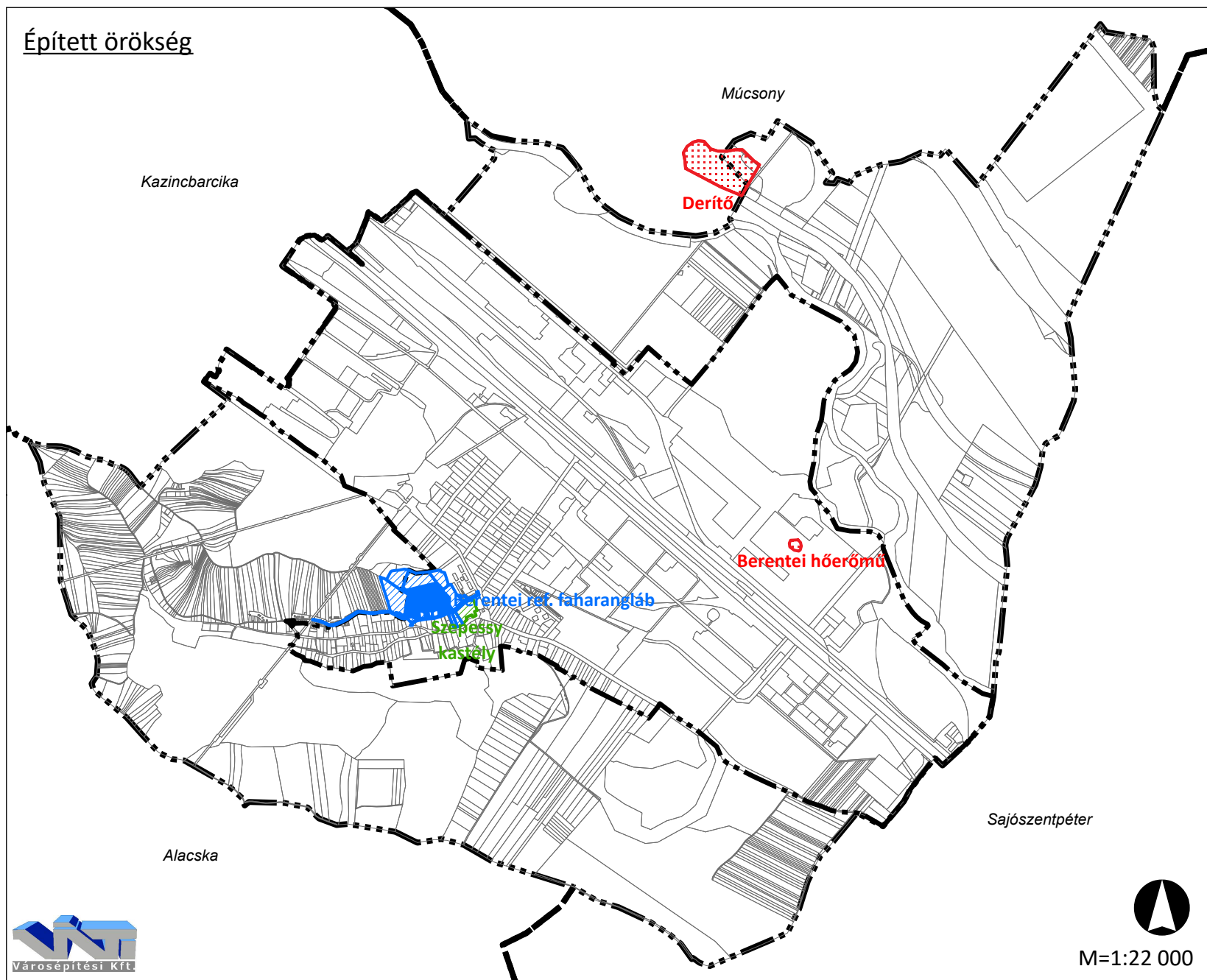
- Római katolikus templom (360 hrsz.)

Építés ideje: 1911.

10. sz. térképmelléklet

Épített örökség

Épített örökség



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ
- Régészeti lelőhely
- Védett műemlék
- Műemléki környezet
- "Építészeti örökség és egyedi védelmére tervezett objektumok" - HÉSZ szerint

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

Az épített környezet konfliktusai az alábbi esetekben léphetnek föl:

- Eltérő, egymást zavaró területhasználat:
 - környezetvédelmi problémák okozása (zaj-, rezgés-, levegő-, talajterhelés)
- Jelentős épülettömegbeli eltérés:
 - esztétikai probléma
- Lejtős terepen jelentkező problémák:
 - rétegvíz rávezetése a szomszédos ingatlanra
- Színhasználat.
 - balesetveszélyes figyelemelterelés
 - állandó vizuális terhelés
- Megközelíthetőség problémái:
 - belső fekvésű telek szolgalmi jogot kikövetelő léte
- Világítás
 - fényszennyezés
 - alulvilágított területrészt
- Telepítés konfliktusai:
 - kilátás elépítése
 - rálátás eltakarása

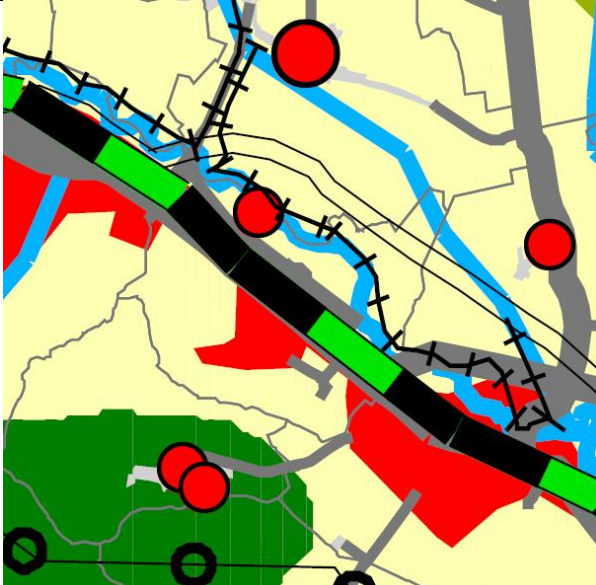
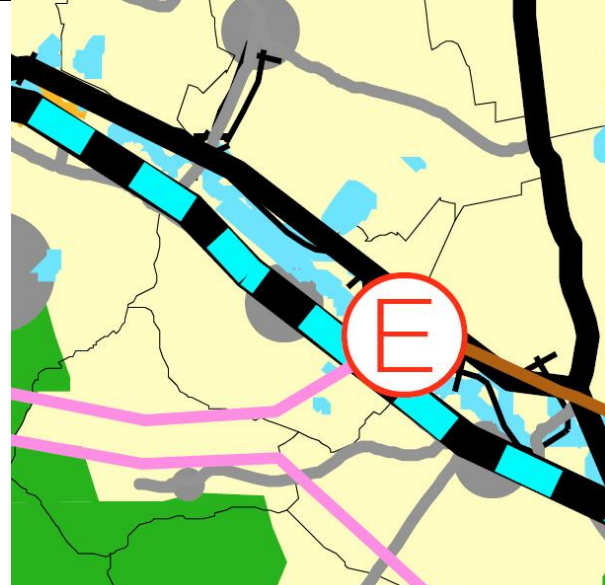
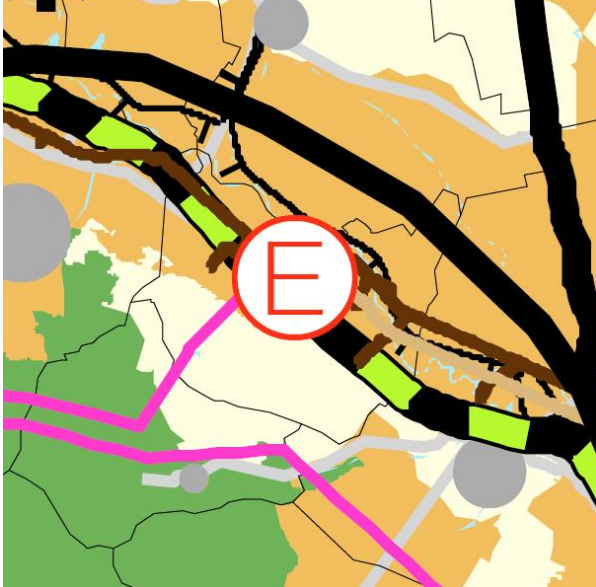
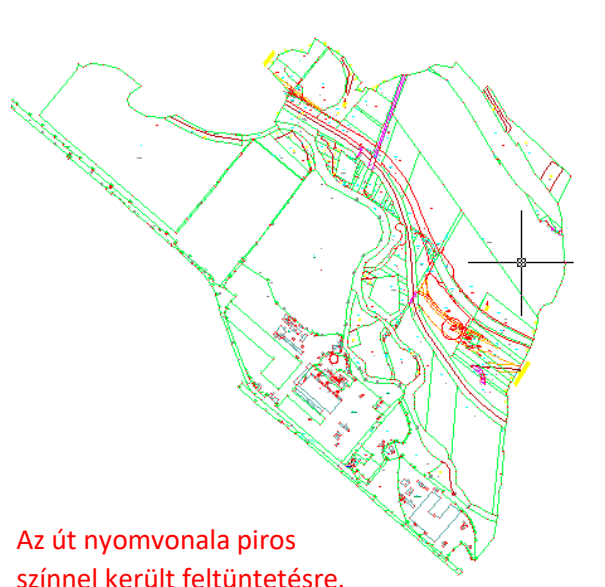
Összegzés: Berentén legnagyobb kiterjedésben a hatályos településszerkezeti terv belterületen falusias lakóterületet (Lf) és ipari gazdasági területet (Gip) jelöl. Külterülete az iparterület által két részre tagolt. A település telkeinek 35%-a beépített. Az iparterület erősen degradálódott, egy része jelenleg beépítetlen, alulhasznosított, illetve felhagyott üzemi épületekkel borított. A település területének közel egyötöde önkormányzati tulajdonban áll, az önkormányzat a közterületek mellett külterületi ingatlanokat is birtokol. A BorsodChem Zrt. tulajdonában áll Berente területének közel negyede, az iparterületek nagyobb hányada. A település területén 2 db régészeti lelőhely és 1 db védett műemlék és műemléki környezet található, a Helyi Építési Szabályzat további 1 db helyi egyedi védelemre tervezett épületet is jelöl.

1.15. KÖZLEKEDÉS

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Berente Község az országos közlekedési hálózathoz közúton és vasúton is csatlakozik. A település területén átfutó 26 sz. főút a 2003-as, 2008-as és a jelenleg hatályos 2013-as OTTr-n is más nyomvonalon helyezkedik el.

A 26 sz. főút új nyomvonaláról a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium küldött adatszolgáltatást 2017. márciusban. Az út nyomvonala a tervek szerint a Sajó túlsó partján, a jelenleg szántó művelési ágú területeken fog haladni.

	
OTrT – 2003	OTrT – 2008
	 Az út nyomvonala piros színnel került feltüntetésre.
OTrT - 2013	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium adatszolgáltatása – 2017. március 10.

1.15.2. Közúti közlekedés

A közúti közlekedési forgalmi adatok vizsgálatát a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által készített „Az országos közutak 2015. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalma” című kiadványa (II. javított kiadás, Budapest, 2016. november) alapján készítettük. A település területén áthalad a 26 sz. másodrendű főút, melynek forgalma az utóbbi három évben a következőképp alakult:

	26 sz. másodrendű főút összes forgalma (Kazincbarcika szennyvíztisztító telep és Sajószentpéter Kossuth L. út- Rákóczi F. út kereszteződés között)	Kapacitás kihasználtság
2015	10629 j/nap	61%
2014	10921 j/nap	58%

2013	10200 j/nap	54%
------	-------------	-----

Az adatokból látható, hogy a főút forgalma az elmúlt években változatlan maradt, teljes kapacitásának kb. 60%-át használták ki.

1.15.3. Községi közlekedés

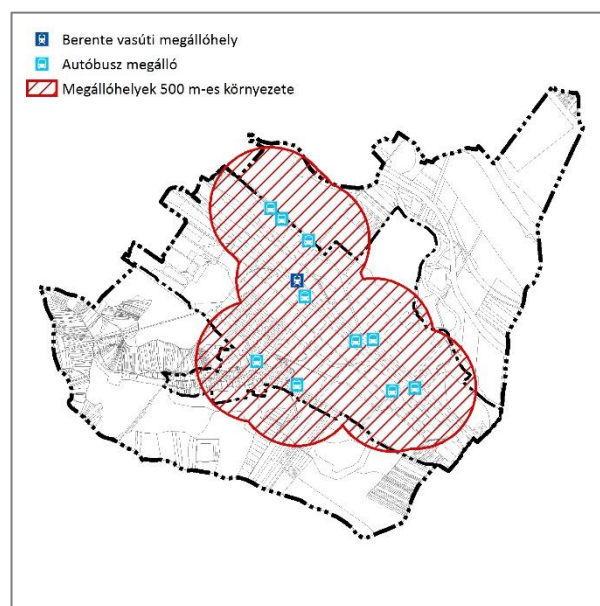
1.15.3.1. Közúti

A település azon területeit tekintettük tömegközlekedéssel lefedettnek, melyek a megállóhelyektől 500 m-es távolságon belül esnek.

Berente közúti tömegközlekedési ellátottságát a <http://menetrendek.hu/> internetes térképi adatai alapján végeztük. A település Miskolc és Kazincbarcika felől autóbuszjáratokkal elérhető. Berentén összesen 10 db autóbusz megállóhely található. a belterület jelentős része lefedettnek tekinthető, azonban a József Attila utca és az Ady Endre utca központtól távolabb eső szakaszai már kívül esnek a kényelmesen megközelíthető 500 m-es távolságon.

Berente területén az alábbi autóbusz megállóhelyek találhatók:

- Bányagépjavító üzem
- Hőerőmű gyalogos felüljáró
- PVC gyár bejárati út
- Hőerőmű főkapu
- Dissous üzem
- Esze T. u. 36.
- Kultúrház
- Agrokonsum
- Szénosztályozómű
- Cementipari vállalat



1.15.3.2. Kötőtpályás

Berente területén keresztül halad a 92-es számú Miskolc-Bánréve-Ózd-vasútvonal. A településközponttól északra található a vasúti megállóhely.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Az OTrT szerkezeti tervlapja szerint Berentét az országos kerékpárút-törzshálózat eleme nem érinti. A TSZT a 26 sz. másodrendű főút mellett délre kerékpárutat jelöl.

1.15.5. Parkolás

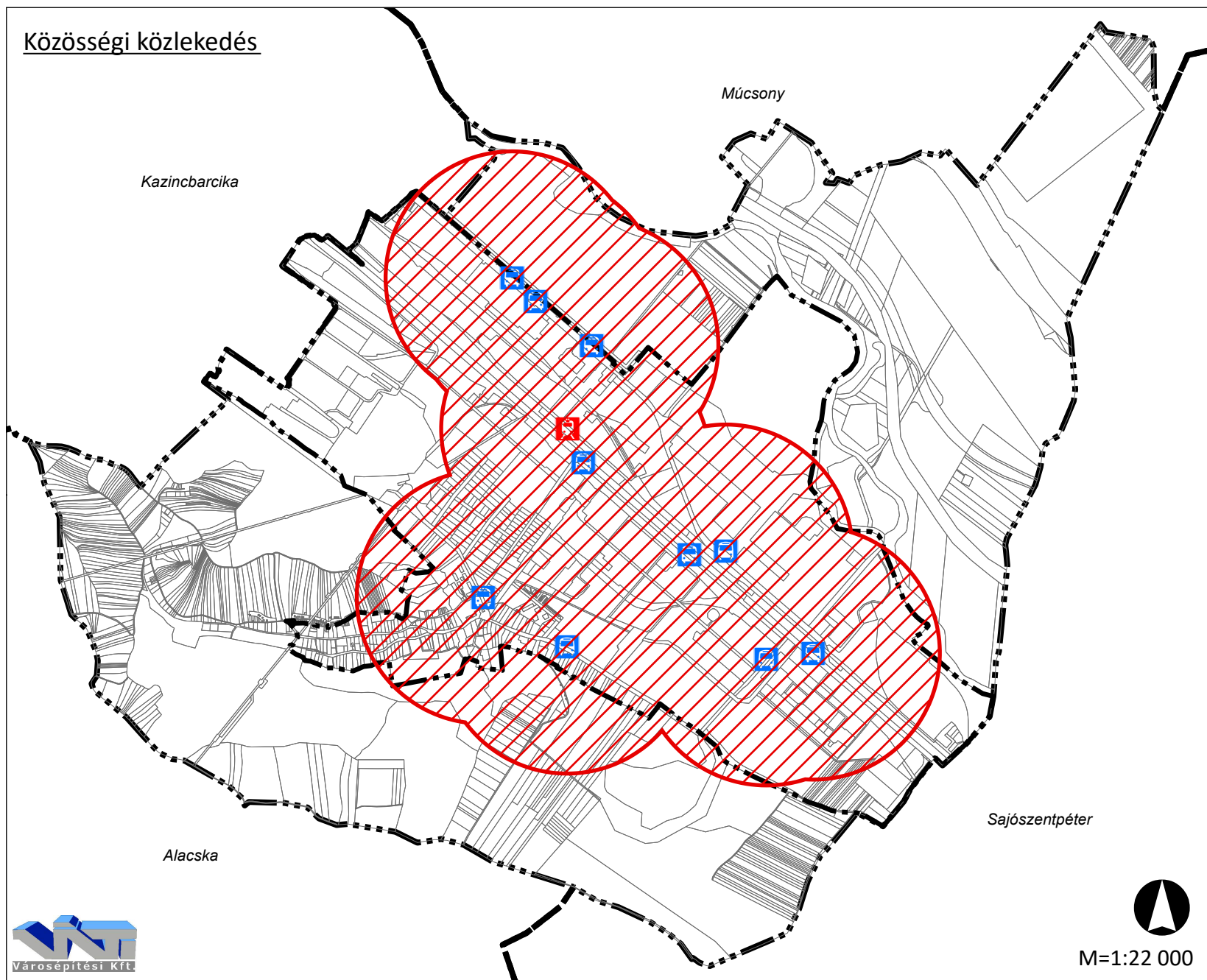
A település területén parkolásra a Bajcsy-Zsilinszky utcában a művelődési ház környékén és az Esze Tamás utcában a Községháza előtt van lehetőség. A település utcáinak nagy részén a kiépített szikkasztó árokrendszer, vagy a szűk utcaszélesség miatt az utcák mentén történő parkolás lehetősége korlátozott.

Összegzés: Berente Község országos közúti és vasúti kapcsolattal is rendelkezik. A 26 sz. országos főút nyomvonalának áthelyezése a térségi tervekben szerepel.

11. sz. térképmelléklet

Közösségi közlekedés

Közösségi közlekedés



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ
- Berente vasúti megállóhely
- Autóbusz megálló
- Megállóhelyek 500 m-es környezete

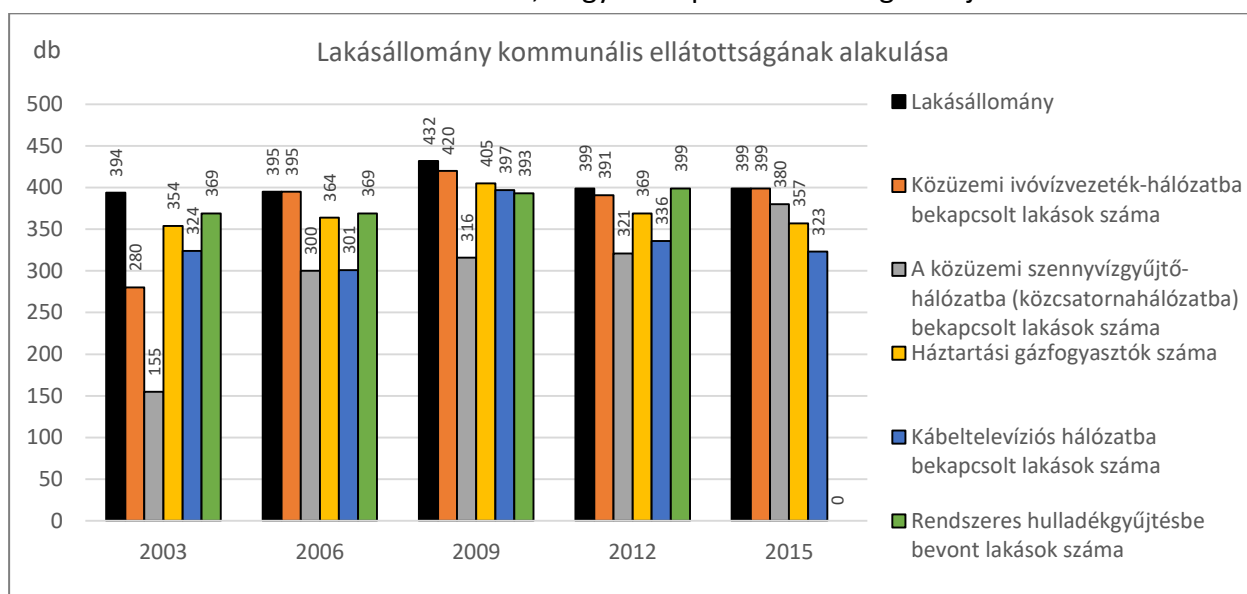
1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

Jelen fejezetben összefoglalva mutatjuk be a település közmű ellátottságát, az alfejezetekben az egyes közműveket külön grafikonokkal jellemeztük. Az adatok a KSH tájékoztatási adatbázisából származnak.

2015. évben a lakásállomány 100%-a volt közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba kapcsolva. A közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások 95,2 %-a volt közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba (közcsatorna-hálózatba) kapcsolva.

A gázzal fűtött lakások (háztartási gázfogyasztók) aránya 89,5 % volt 2015. évben. A kábeltelevíziós hálózatba a lakásállomány 81,0%-a volt bekapcsolva. A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya 100% volt 2012. évben. (A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások számára vonatkozó adatok jelenleg 2012. évig elérhetőek.)

A KSH adatsorok elemzése során látható, hogy a település összességében jól közművesített.

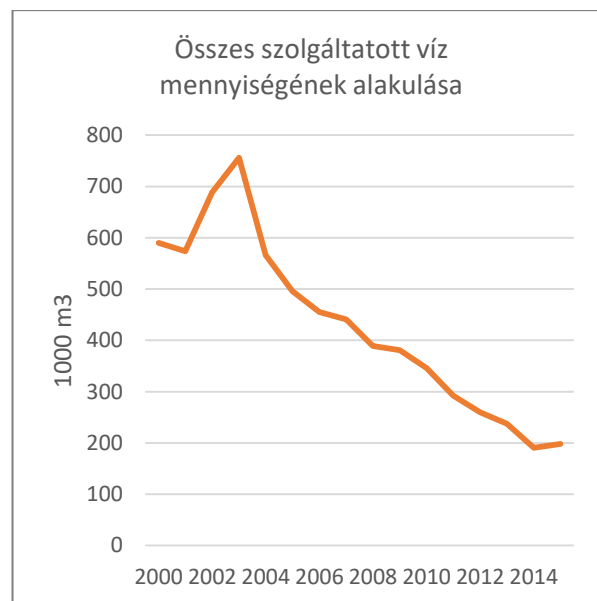


Adatok forrása: <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp>

1.16.1. Víziközművek

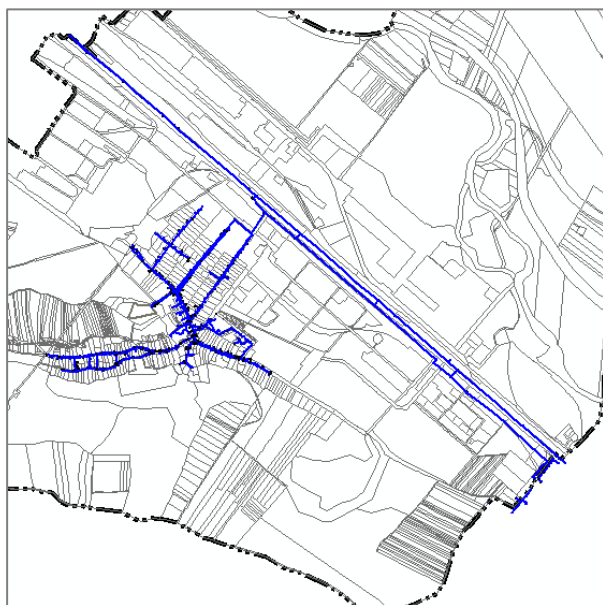
1.16.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)

A KSH adatbázisa alapján 2015. évben a településen 5 db közkifolyó és 12,9 km hosszú közüzemi ivóvízvezeték-hálózat üzemelt. 2015. évben az összes szolgáltatott víz mennyiségének mindössze 17,4%-a került háztartásokhoz, azaz a többi víz ipari felhasználásra ment el. A hosszú távú statisztikai idősorok 2000. év óta a háztartási célú vízfogyasztás kis mértékű emelkedését és az egyéb vízfogyasztás jelentős csökkenését mutatják.



Forrás: KSH

Az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2017. febr. 6-i adatszolgáltatásában megküldte Berente ivóvízhálózatának digitális térképét.



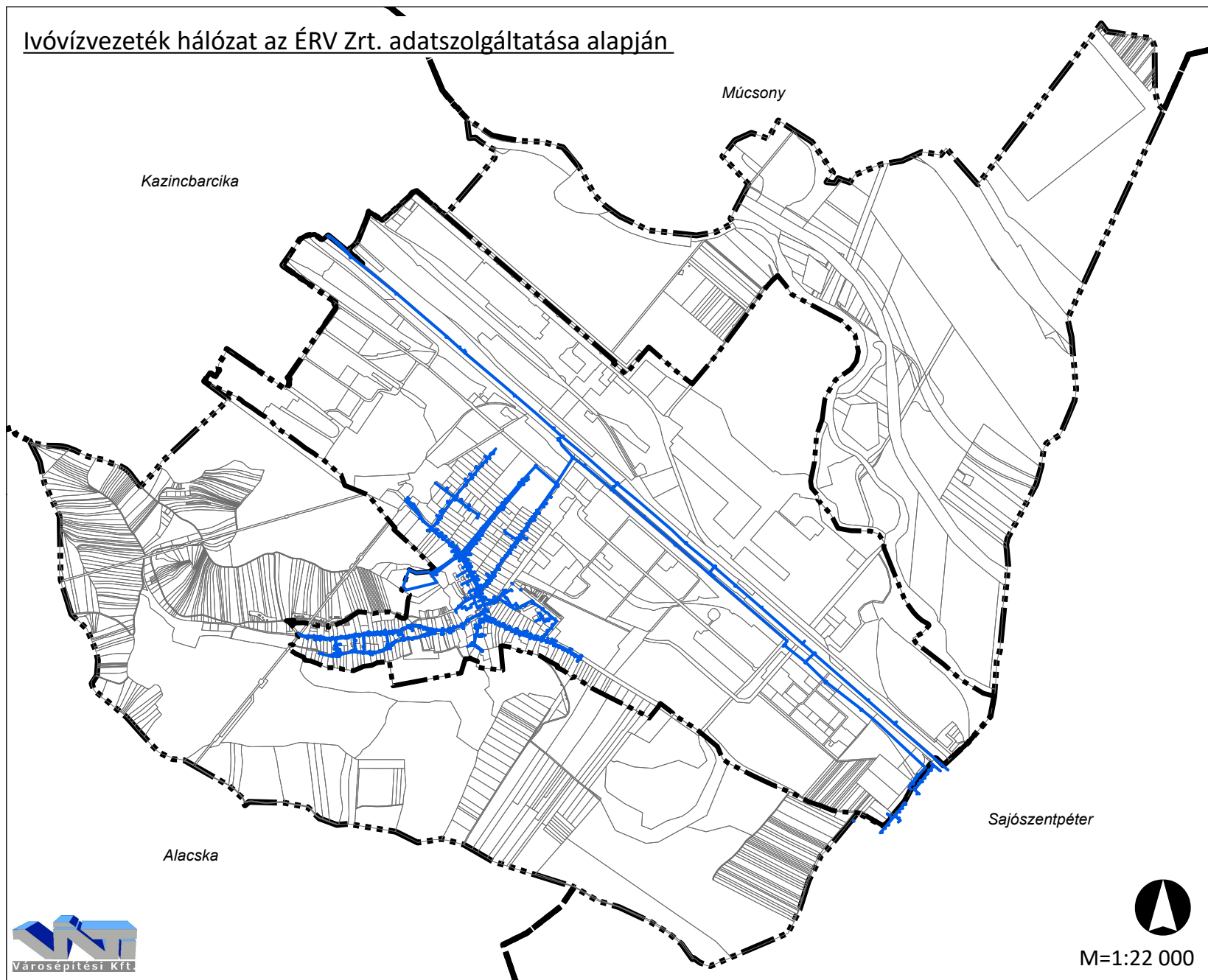
Berente ivóvízvezeték-hálózata

Forrás: Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. adatszolgáltatása

12. sz. térképmelléklet

Ivónízvezeték hálózat az ÉRV Zrt. adatszolgáltatása alapján

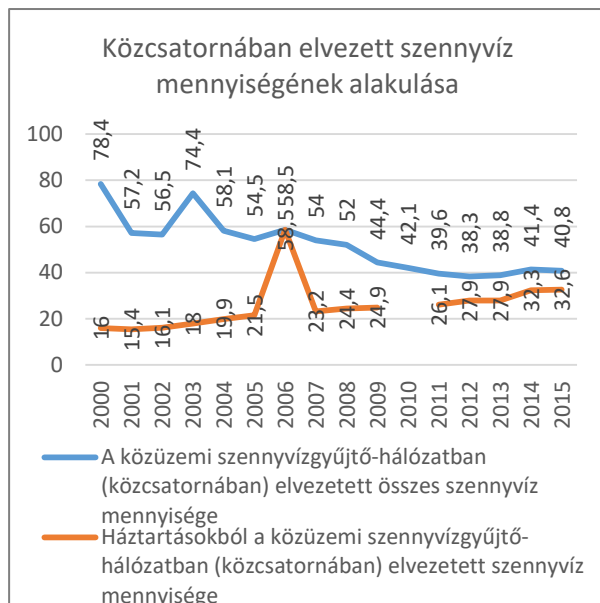
Ivóvízvezeték hálózat az ÉRV Zrt. adatszolgáltatása alapján



Jelmagyarázat

-  Közigazgatási határ
-  Belterület határ
-  Földrészlet határ
-  Ivóvízvezeték

1.16.1.2. Szennyvízelvezetés



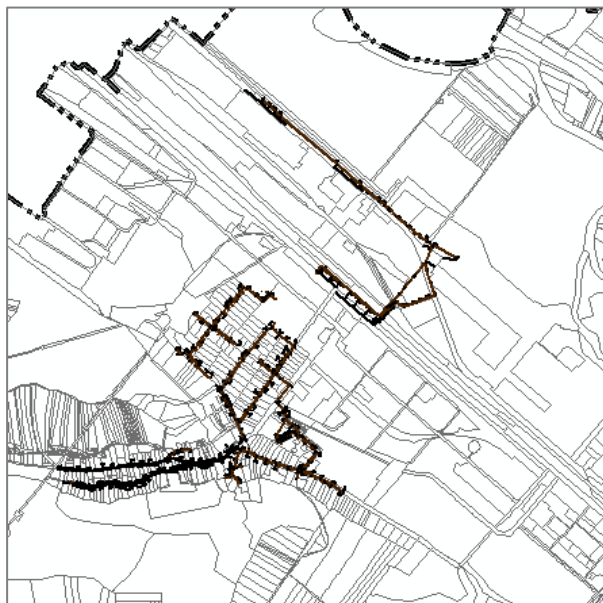
A közcatornában elvezetett összes szennyvíz mennyisége 2003-2010. évek között csökkenő, majd 2014-ben enyhén emelkedő tendenciát mutat. A háztartásokból elvezetett szennyvíz mennyisége folyamatosan növekedett. (A 2006. évi kiugró statisztikai adat valószínűleg hiba.) A közüemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások 4,8 %-a nincs közcatorna hálózatba kapcsolva.

Forrás: KSH

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása (lkt.sz.: É2016-1576-006/2016.) a település víziközműveiről az alábbiakat tartalmazza:

- „Berente község ivóvízellátását az ÉRV Zrt. üzemelteti. A község csatornázott, és a korábbi településrendezési tervekben szereplő adatokkal ellentétben a keletkezett kommunális szennyvíz teljes egészében a BorsodChem Zrt. szennyvíztisztító telepén kerül megtisztításra, de a hálózat üzemeltetője az ÉRV Zrt.
- A korábbi elavult csepegtető testes technológiájú berentei szennyvíztisztító telep már évek óta nem üzemel, jelenleg elbontás előtt áll.”

Az Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. 2017. febr. 6-i adatszolgáltatásában megküldte Berente ivóvízhálózatának digitális térképét.



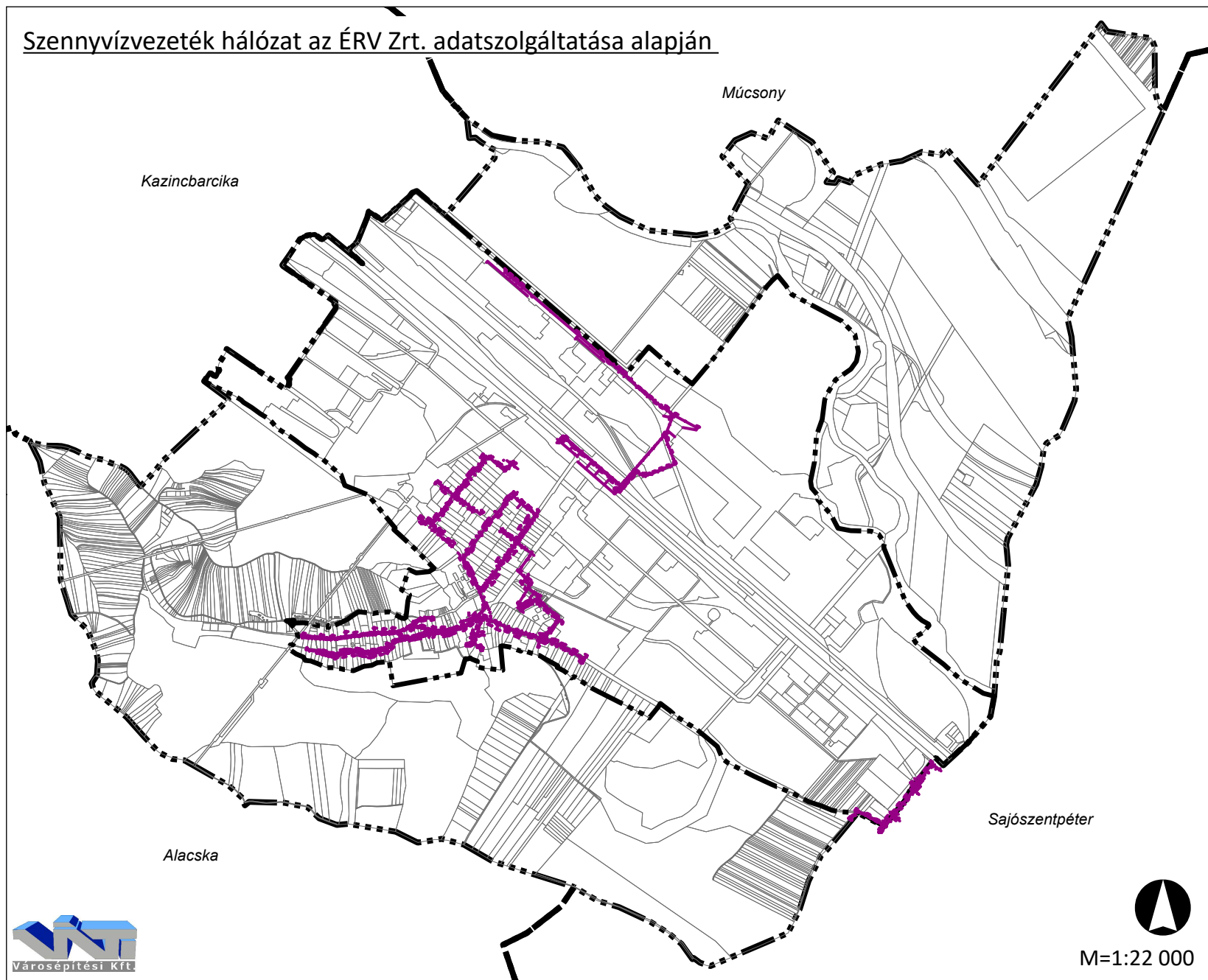
Berente szennyvízvezeték-hálózata

Forrás: Észak-magyarországi Regionális Vízművek Zrt. adatszolgáltatása

13. sz. térképmelléklet

Szennyvízvezeték hálózat az ÉRV Zrt. adatszolgáltatása alapján

Szennyvízvezeték hálózat az ÉRV Zrt. adatszolgáltatása alapján



Jelmagyarázat

-  Közigazgatási határ
-  Belterület határ
-  Földrészlet határ
-  Szennyvízvezeték

1.16.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

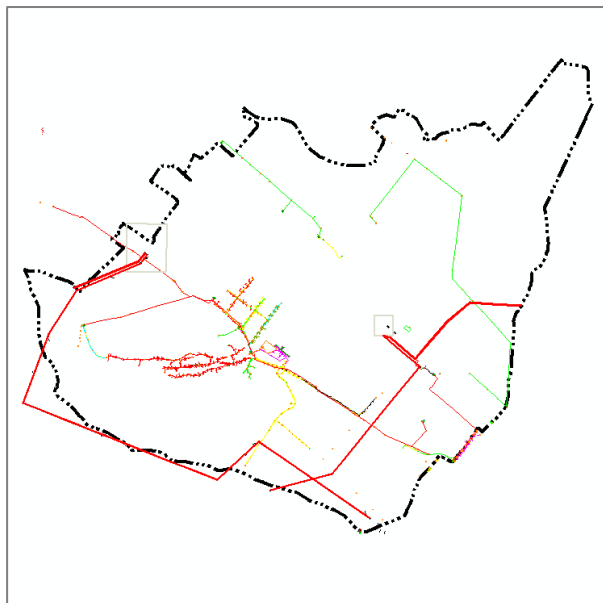
A csapadékvíz elvezetés a község belterületén vegyes rendszerű, részben zárt, részben burkolt nyíltárkos, részben burkolatlan nyíltárkos megoldású. A lakóházak mögötti dombokról érkező vizeknek nincs kiépített övárók-rendszere, azok a telkeken keresztül folynak, befogadója a Dankó Pista utcában lévő árok. A belterületen keletkező csapadékvizeket a Petőfi utcán, illetve az ezzel párhuzamos utcán végighaladó zártszelvényű csatorna vezeti a BorsodChem Zrt. területén át a 26. sz. út és a vasút közötti árokba, ill. a betonüzem mögött nyíltárkos vízvezetés van K-i irányba, mely szintén a 26. út csapadékvíz elvezetésébe köt. A csapadékvizek befogadója a Sajó folyó. A település belterületén lévő elvezető rendszer rendszeres és tervszerű karbantartása, tisztítása az önkormányzat feladata. (Forrás: ITS, Helyzetfeltáró munkarész, 2015.)

1.16.2. Energia

1.16.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

Villamos energia

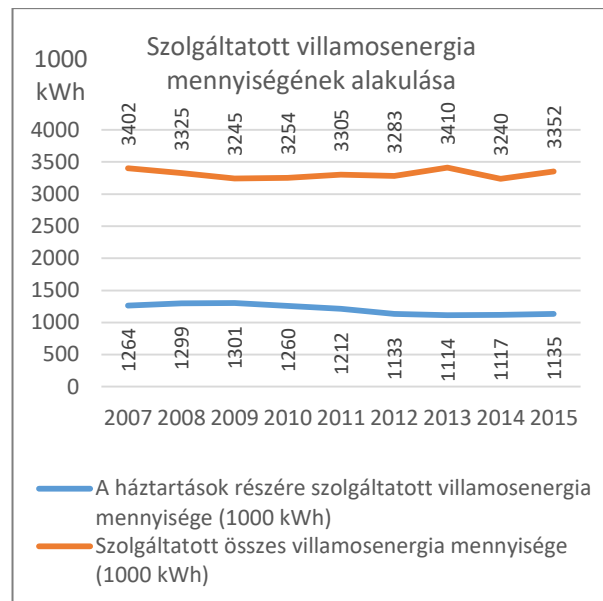
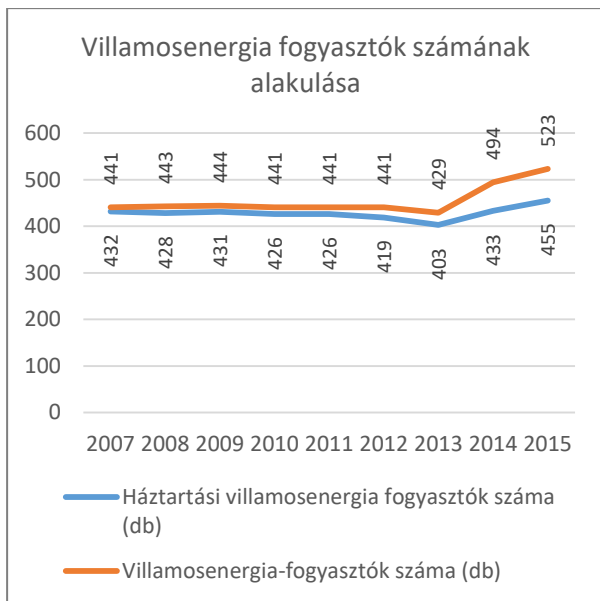
Berente területén az ELMŰ Hálózati Kft. kezelésében lévő kis-, közép- és nagyfeszültségű elektromos vezetékek találhatók. A szolgáltató 2017. február 22-i adatszolgáltatásában megküldte a település villamos energia hálózatát ábrázoló digitális állományt.



Berente kis-, közép- és nagyfeszültségű elektromos hálózata

Forrás: ELMŰ Hálózati Kft. adatszolgáltatása

A településen a háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyisége az összes szolgáltatott villamosenergia 34%-át teszi ki. A statisztikai adatok szerint a villamosenergia fogyasztók száma és a szolgáltatott villamosenergia mennyisége a 2013. évtől növekedő tendenciát mutat.



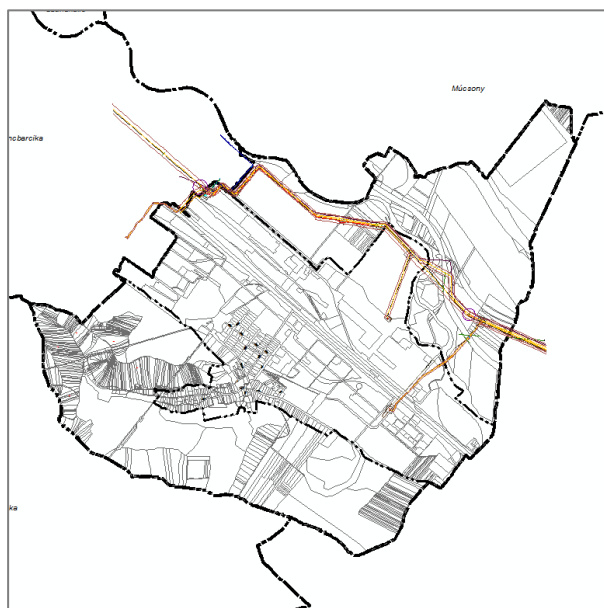
Forrás: KSH

Közüvilágítás

A közüvilágítás a település lakott területein belül megoldott.

Gázellátás

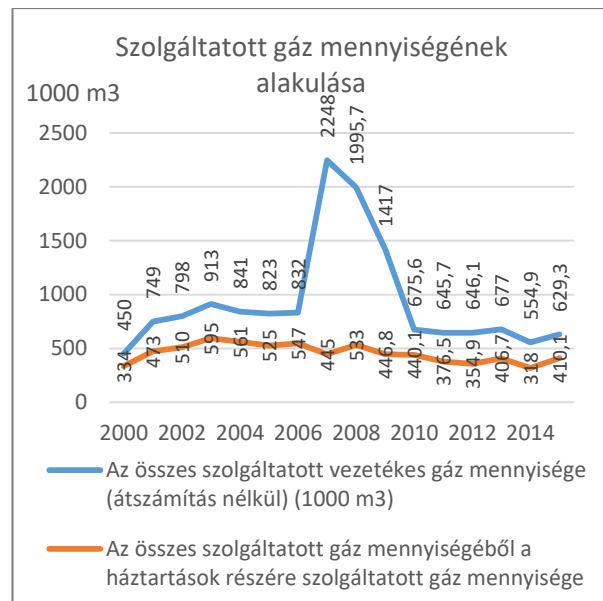
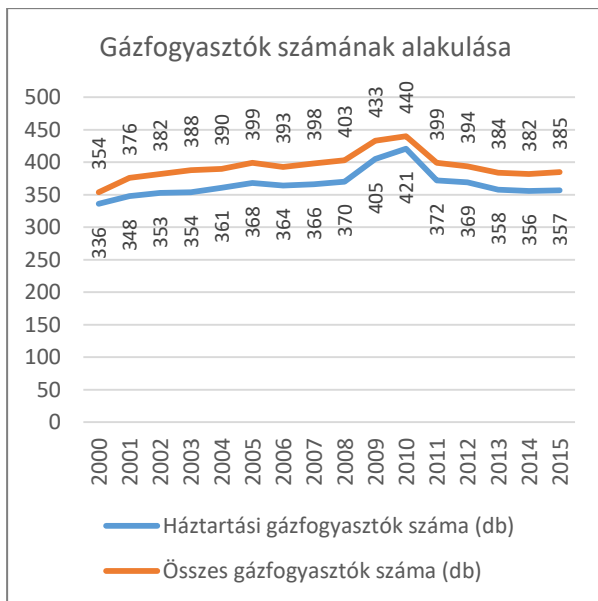
A település gázellátását az FGSZ Földgázszállító Zrt. biztosítja. Adatszolgáltatásuk (2017. február 9.) alapján a település északi külterületi részén, a Sajó mentén futnak gázvezetékek.



Berente gázvezeték hálózata

Forrás: FGSZ Földgázszállító Zrt. adatszolgáltatása

A KSH 2015. évi adatai alapján a lakásállomány 89,5%-a gázzal fűtött. A háztartások részére szolgáltatott gáz mennyisége közel kétharmada (65,2%-a) az összes szolgáltatott gáz mennyiségének. 2010 és 2015 között a gázfogyasztás, illetve a gázfogyasztók száma összességében csökkent.



Forrás: KSH

Távhőellátás

A településen távhőszolgáltatás nem elérhető, távfűtésbe bekapcsolt lakások nincsenek.

1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Berente területén megújuló energiaforrások alkalmazása a Szent Borbála Idősek Otthonában történik, melyet 2014 novemberében napkollektorokkal szereltek fel.

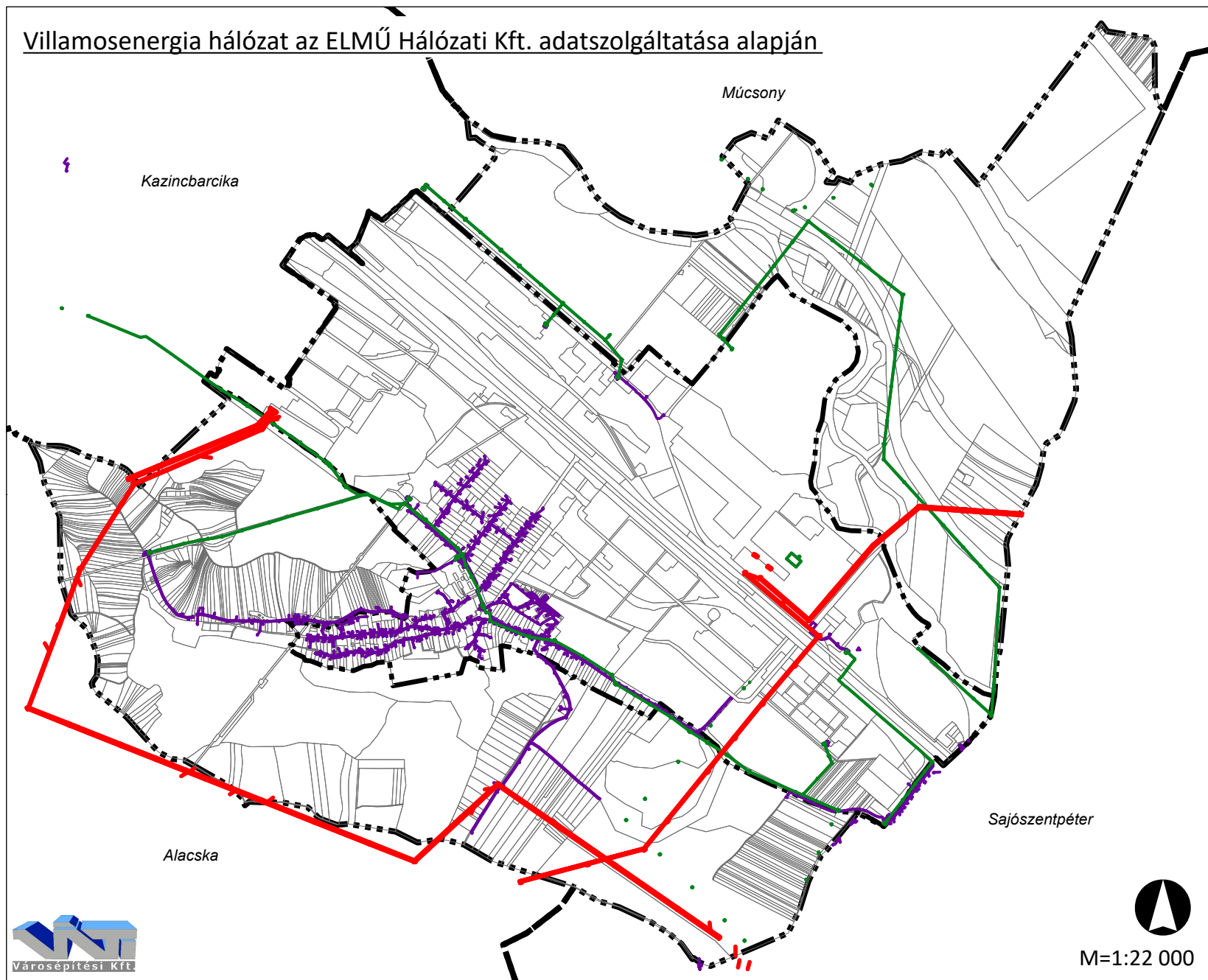
1.16.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

Az önkormányzati intézményekben további megújuló energiaforrás alkalmazása javasolt.

14. sz. térképmelléklet

Villamosenergia hálózat az ELMŰ Hálózati Zrt. adatszolgáltatása alapján

Villamosenergia hálózat az ELMŰ Hálózati Kft. adatszolgáltatása alapján



Jelmagyarázat

—•—•— Közigazgatási határ

—•—•— Belterület határ

— Földrészlet határ

Villamosenergia hálózat

— Nagyfeszültség

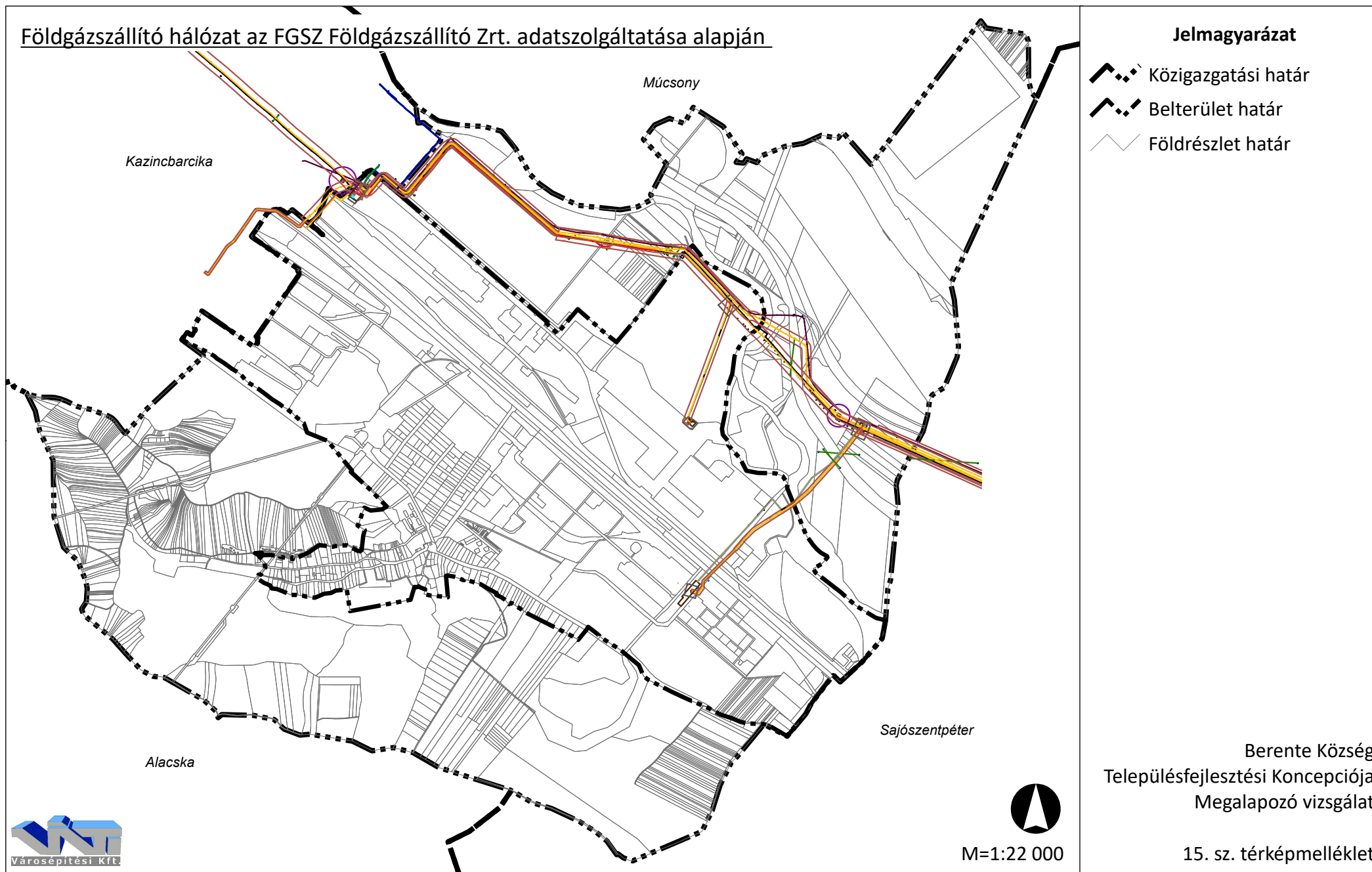
— Középfeszültség

— Kisfeszültség

15. sz. térképmelléklet

Földgázszállító hálózat az FGSZ Földgázszállító Zrt. adatszolgáltatása alapján

Földgázszállító hálózat az FGSZ Földgázszállító Zrt. adatszolgáltatása alapján



1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

Az Antenna Hungária Zrt. az alábbi adatszolgáltatást adta (2016.jún. 6.):

„Berente Község közigazgatási területén az Antenna Hungária Zrt-nak nincsenek alépítményei, bejegyzett magassági építési korlátozásokról sem tudunk.

Átjátszó adót, egyéb tornyot nem üzemeltetünk.

Eseti célú (B to B) szolgáltatásainkat mikrohullámú berendezések segítségével biztosítjuk, mindig a piaci igényeknek megfelelően. Kormányzati célú összeköttetések nincsenek a településen.”

Az Externet Nyrt. az alábbi adatszolgáltatást adta (2016.jún. 2.):

„Berente község területén az Externet Nyrt. műszaki berendezéseket nem üzemeltet, nincsenek meglévő és tervezett elektronikus hírközlési építmények sem.”

A Magyar Telekom Nyrt. az alábbi adatszolgáltatást adta (2016.jún. 27.):

„Vezetékes hálózat

Berentén az elmúlt évek fejlesztése során egy új kültéri szekrényben MSAN berendezés telepítésére került sor. A berendezés IP alapú hangszolgáltatást biztosít a településen, valamint alkalmas a szélessávú igények kiszolgálására is. Az előfizetők rézkábelén csatlakoznak a berendezéshez, rézhálózatunk minden utcában ki van építve, jelentős fejlesztésre nem kell számítani.

Vezeték nélküli hálózat

Berentén nincs sem üzemelő sem tervezett vezeték nélküli telephelyünk.”

A Telenor Magyarország Zrt. az alábbi adatszolgáltatást adta (2016. jún. 21.):

A Telenor Berente területén üzemeltett állomásának főbb műszaki adatai:

A település neve	Az állomás				Antenna magasság	Cím / hrsz.	EOV	
	neve	kódja	státusza	jellege			X	Y
Berente	Berente	BZ-0149	Élő	torony - idegen	45	Vodafone torony, Ipari út 26. (598 hrsz.)	770911	323115

A KSH adatbázisából az alábbi adatokról tájékozódhatunk:

	2013. év	2014. év	2015. év
Internet-előfizetések száma (db)	69	230	260
Bekapcsolt fővonalak száma (db)			140
Egyéni fővonalak száma (db)			106
Üzleti fővonalak száma (db)			28
Nyilvános fővonalak száma (db)			1
Egyéb fővonalak száma (db)			5

Forrás: <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haDetails.jsp?query=kshquery&lang=hu>

A UPC Magyarország Kft. az alábbi adatszolgáltatást adta (2017. febr. 9.):

„A tervezett építési munkálatok nem érintik az UPC Magyarország Kft. alépítményi hálózatát.”

Összegzés: Berentén az összes alapközmű megtalálható. Ki van építve az ivóvíz, csapadékvíz, villamosenergia- és vezetékes gázellátás, elektronikus hírközlés (kábeltvé, telefonhálózat). A közművek kiépítettsége a 80%-ot minden esetben meghaladja, az ivóvízvezeték-hálózat pedig 100%-os. A teljes keletkező szennyvíz megtisztítása a BorsodChem Zrt. területén történik.

1.17. KÖRNYEZETVÉDELEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

1.17.1. Talaj

Az átlagosnál jobb minőségű termőföldek elhelyezkedését az 1.14.1.2. - Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok – fejezetben mutattuk be. Átlagosnál jobb minőségű termőföldön új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

Magyarország felülvizsgált, 2015. évi Vízyűjtő-gazdálkodási Terve alapján Berente területe a Tisza részvízgyűjtő Sajó a Bódvával alegységéhez tartozik.

A település területén áthaladó folyón árvizek főként kora tavasszal és nyár elején fordulnak elő. A Sajó-völgynek tetemes talajvízkincse van, átlagosan 2-4 m között bárhol megtalálható. A felszíni víz általános vízkémiai mutatóit tekintve semleges, kissé lúgos kémhatású, közép kemény, közepes só-tartalmú víz.

A községet észak-déli irányban szeli át a Sajó folyó a belterület keleti határában. A Sajó szerves anyag szempontjából erősen szennyezett, a fehérjék és egyéb szerves anyagok bomlásából származó ammóniumtartalma is nagy. A BorsodChem Nyrt. magas nehézfém-tartalmú szennyvize korábban problémát okozott.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolását a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet tartalmazza. A jogszabály alapján Berente az érzékeny települések közé tartozik.

Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések:

Település	Fokozottan érzékeny	Érzékeny	Kevésbé érzékeny	Kiemelten érzékeny f.a. terület
Berente		x		

Forrás: A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

1.17.3. Levegőtisztaság és védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 2. melléklete alapján Berente Község a Sajó Völgye légszennyezettségi zónához tartozik. A szennyező anyagok szerinti zónacsoportokat tartalmazó 1. számú melléklet szerint a Sajó Völgye légszennyezettségi zónára az alábbiak jellemzők:

Szennyező anyag	Légszennyezettségi zóna
	8.
Kén-dioxid	F
Nitrogén-dioxid	C
Szén-monoxid	D
PM10	B
Benzol	E
Talajközeli ózon	O-I
PM ₁₀ Arzén (As)	E
PM ₁₀ Kadmium (Cd)	F
PM ₁₀ Nikkel (Ni)	F
PM ₁₀ Ólom (Pb)	F
PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)	B

Forrás: 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelethez tartozó 1. sz. melléklet

A feltüntetett zónatípusok a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékéről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján jellemezhetők:

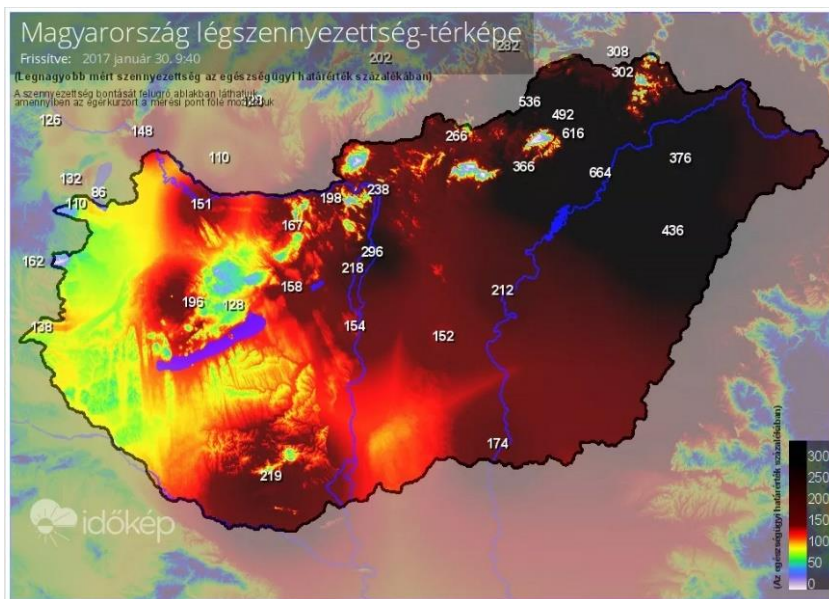
- B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja.
- C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van.
- D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték a célérték között van.
- E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
- O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály megküldte előzetes véleményét (Hiv. szám: 1546-1/2016.), melyben levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbiak figyelembe vételét kéri:

- „A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 4.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.

- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.”

Általában a Sajó-völgy településein fennálló probléma a nem megfelelő fűtési kultúra. A lakosság egy részére jellemző, hogy a téli fűtési szezonban autógumit és műanyag hulladékot égetnek el a háztartásokban, melyek a levegő minőségét erősen rontják. Egy 2017. januári országos légszennyezettséget ábrázoló térképen is a Sajó-völgy bizonyult az egyik legszennyezettebbnek a levegő minősége szempontjából.

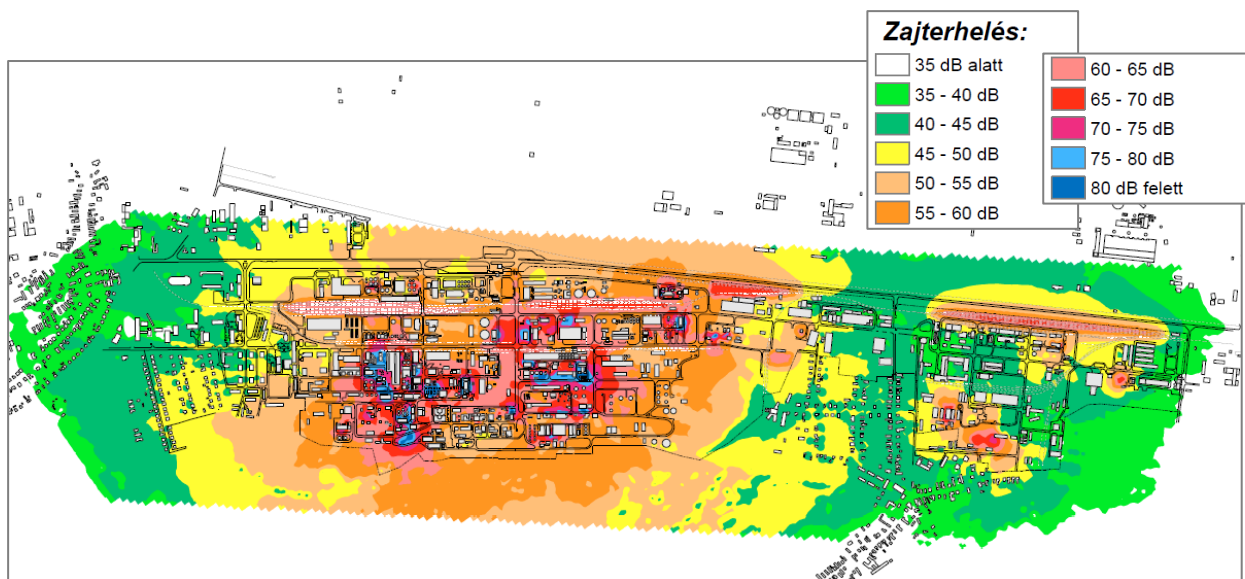


Forrás: www.idokep.hu 2017. jan. 30.

1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés

Berente zaj- és rezgésterheléssel a területén elhelyezkedő nagy kiterjedésű iparterületek miatt fokozottan érintett.

BorsodChem Zrt. ipari területére készült zajtérkép (működési időre vonatkoztatott zajterhelés) – 2013. december



Forrás: Berente közigazgatási területén fekvő BorsodChem gyártelep környezeti állapotának ismertetése (Envira Kft. Miskolc, 2016. november)

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály megküldte előzetes véleményét (Hiv. szám: 1546-1/2016.), melyben zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembe vételét kéri:

- „A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes vezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.”

A KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján a 26 sz. főút Berentét érintő szakasza a 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet és a 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet szerinti zajtérképpel és intézkedési tervvel rendelkezik.

A terv az alábbi zajcsökkentési intézkedéseket nevezi meg a következő 5 éves időszakra:

Területhasználat-tervezés

Az út két oldalán legalább 40-40 m-s védőtávolság biztosítja a stratégiai küszöbérték túllépésének az elkerülését, azonban a legalább 20 dB értékű zajterhelés csökkentéséhez legalább 200-200 m-es védőtávolság kerüljön kijelölésre, amelyen belül nem kerül sor a terület lakóterületté történő átminősítésére.

1.17.5. Sugárzás védelem

A sugárzásvédelem kapcsán szükséges megvizsgálni az azoktól az atomerőművektől való távolságot, melyek baleset esetén, Magyarországot érintő veszélyforrások lehetnek. (Hazánkban egyedül Pakson működik atomerőmű.) Ilyen külföldi erőművek a következők:

- Mochovce VVER 4*400 (Salgótarján É 50 km)
- Bohunice VVER 4*430 (Komárom É 110 km)

- Krskó PWR 664 (Lenti DNY 120 km)
- Dukovani VVER 4*440 (Hegyeshalom ÉNy 160 km)
- Temelin VVER 2x1000 (Hegyeshalom ÉNy 280 km)

A felsorolt atomerőművek Berentétől való távolsága légvonalban:

- Bohunice 225 km
- Mohovce 165 km
- Krsko 465 km

A Paksi atomerőmű Berentétől 230 km-re fekszik. Az erőmű 4 blokkja (VVER-440/2013) a hazai villamosenergia-termelés közel 40-50%-át biztosítja. Tervben van az erőmű bővítése 2 új blokkal.

A szlovákiai mohi (Mochovce) atomerőmű Berentétől 165 km-re fekszik. Az erőmű 4, egyenként 440 MW teljesítményű blokkból áll (VVER 440) V213 típusú reaktorokkal. Az első blokk leállítása 2028.-ra, a másodiké 2030.-ra várható. A 3-as blokk építése 2014.-re, a 4-es blokké 2015.-re volt tervezve.

A szlovákiai apátszentmihályi (Jaslovské Bohunice) atomerőmű Berentétől 225 km-re fekszik. A létesítmény 3 db, egyenként két reaktorral rendelkező erőműve közül kettő (A-1, V-1) van leállítva. A működő V-2 erőmű két reaktorának felfejlesztéséről 2010-ben született döntés, amelye 2025-ig szándékoznak megvalósítani. E mellett közös szlovák–cseh döntés született egy harmadik (V-3) erőmű létesítéséről is.

Prognózis alapján a Berentét érintő zónák sugarai:

	Szennyezett zónák hossza (km)			
	A	B	C	D
Paksi atomerőmű	2	18	120	250
Bohunice-i atomerőmű	<5	20	110	300

Forrás: Borsos József mk. őrnagy – A Magyar Köztársaság nukleáris veszélyeztetettségéről -

<http://www.zmne.hu/tanszekek/vegyl/docs/fiatkut/BorsosJ2.html>

Normál működés esetén a meglévő atomerőmű, és a tervezett blokkok működése tekintetében káros környezeti hatás Berente területén nem várható. Ugyanakkor a bohunicei erőmű két blokkja nem felel meg a világban és hazánkban is érvényes biztonsági előírásoknak. A környezeti veszélyeztetés szempontjából a legnagyobb hátrányuk, hogy nincs védőépületük, védőburkolatuk, csak kis térfogatú hermetikus teret alkalmaznak.

1.17.6. Hulladékkezelés

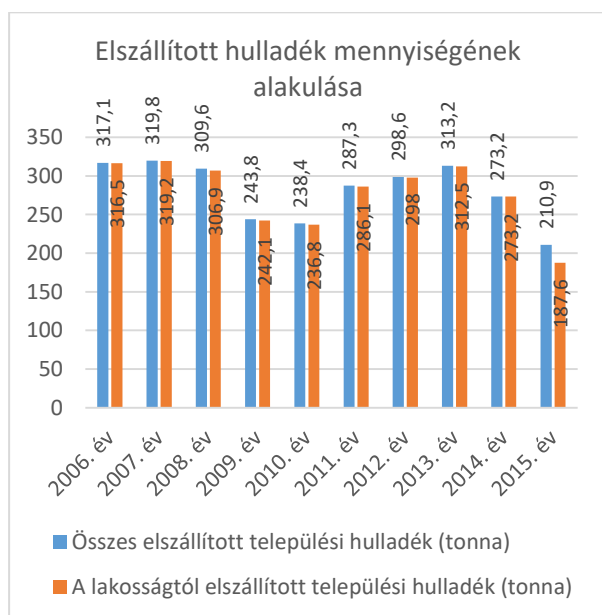
A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály megküldte előzetes véleményét (Hiv. szám: 1546-1/2016.), melyben hulladékgazdálkodási szempontból az alábbiak figyelembe vételét kéri:

- „A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendelet, valamint a területi

hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.

- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezés terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás elvégzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára egy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekben keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.”

A KSH adatbázisában az alábbi hulladékkezeléssel kapcsolatos adatok érhetők el:



1.17.7. Vizuális környezetterhelés

A vizuális környezetterhelést leginkább a különböző méretű és stílusú reklámtáblák okozzák.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírja, hogy „Az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdető berendezést úgy kell, elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás fényszennyezést ne okozzon.”

A Magyar Világítástechnikai Társaság az önkormányzatok számára készített rendelettervezete négy területtípust határoz meg, ezek közül az E1, E2 és E3 kategória található meg Berente területén.

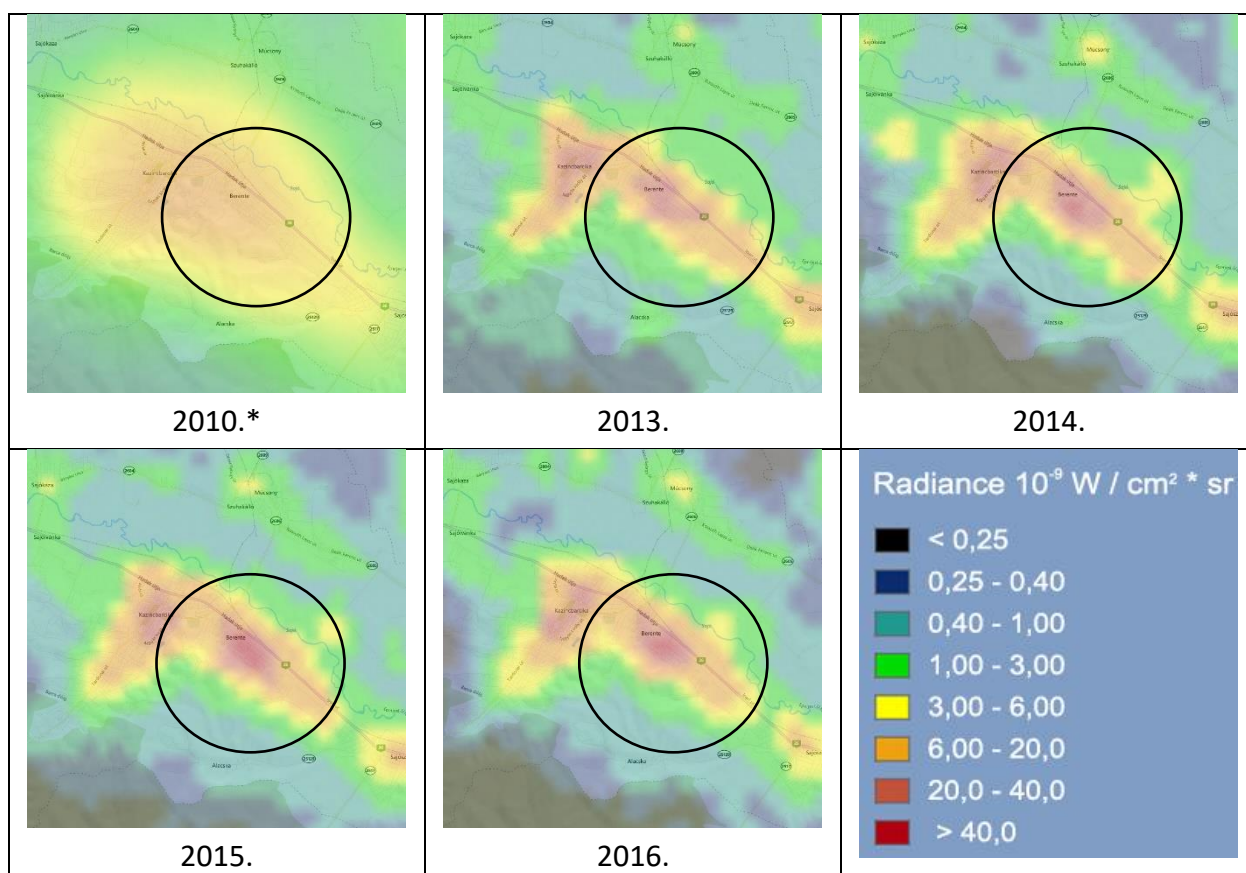
Zóna	Terület neve	Terület jellege	Példák
E1	Természeti	Önmagában sötét	nemzeti park, védett terület
E2	Falusi	Alacsony szintű világítás	lakó vagy ipari terület vidéken
E3	Elővárosi	Közepes szintű világítás	lakó vagy ipari terület külvárosban
E4	Városi	Nagyvárosi világítás	városközpont, üzleti negyed

Az övezetek kialakításának a lakosság éjszakai pihenése, a természetvédelem és a csillagászati kutatások érdekében lehet fontos szerepe, továbbá jelentős kihatása lehet a város villamosenergia fogyasztására és a közkiadásokra. Ezekben a zónákban fényterhelési határértékek meghatározása is várható, mert ma még nincs szabályozva.

Berente lakóterületén fényszennyezés nem jellemző, ugyanakkor a BorsodChem iparterületén a biztonságos üzemelés megköveteli az állandó éjszakai megvilágítást.

A BorsodChem gyártelepére készített tanulmány (Berente közigazgatási területén fekvő BorsodChem gyártelep környezeti állapotának ismertetése. Envira Kft., Miskolc, 2016. november) szerint a BorsodChem az üzembiztonságot növelő újabb technológiák alkalmazásának köszönhetően a megfelelő biztonsági szint figyelembevételével programot indított a kültéri világítás intenzitásának ütemezett csökkentésére.

Az alábbi ábrákon látható, hogyan alakult a fényszennyezettség mértéke 2015 és 2016 között Berente területén.

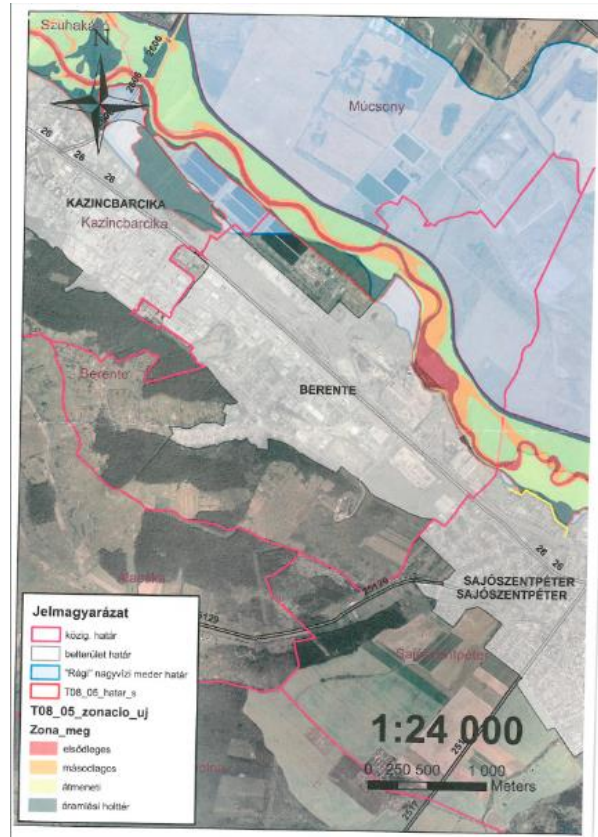


* más adatforrásból, nem összehasonlítható

1.17.8. Árvízvédelem

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása (Ikt.sz.: É2016-1576-006/2016.) a település árvízvédelmére vonatkozóan az alábbiakat tartalmazza:

- Berente közigazgatási területének a folyó bal partjára – a folyópart és a 08.06. sz. Bánréve-Felsőzsolcai árvízvédelmi fővédvonal közé – eső területe a 2.21. számú Boldva-Múcsonyi részlegesen mentesített ártéri öblözetének árvízvédelmi töltése által védett öblözetrészhullámterében, a folyó nagyvízi medrében helyezkedik el.
- A település közigazgatási területének a folyó jobb partja és a 26-os számú főút közé eső egy része a 2.31. számú Hosszúrévpuszta-Sajókeresztúri betöltésetlen nyílt ártéri öblözetében, a folyó nagyvízi medrében helyezkedik el, míg a 26-os főút alatti településrész nem része a folyó nagyvízi medrének.”
- „A folyó mértékadó árvízszintjéről” (MÁSZ) szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján, Berente település közigazgatási területére vonatkozó (a Sajó folyó 79,80-84,00 fkm szelvényei között) mértékadó árvízszintek a következők:



	74/2014. (XII. 23.) BM rendelet szerinti MÁSZ
Sajó folyó 81,00 fkm szelvényben	129,76 mBf
Sajó folyó 82,330 fkm szelvényben	131,12 mBf
Sajó folyó 83,640 fkm szelvényben	132,18 mBf

- Az MÁSZ szintek jelentősen megemelkedtek, emiatt Berente település árvízvédelmi helyzete, nagyvízi mederrel való érintettsége megváltozott.
- Berente Települési Vízkárelhárítási Tervét (TVKT) az új MÁSZ szinteknek megfelelően aktualizálni szükséges, amelyben az érintett területek ideiglenes védelmét meg kell tervezni. Árvíz levonulása előtt, a tervben foglaltak alapján, az ideiglenes védműveket ki kell építeni.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

- A salak- és zagyatározók kialakítása technológiailag nem megfelelő. Nagy a szennyezett csurgalékvizek elszivárgásának veszélye, a káros anyagokkal szennyezett felszíni réteg deflációjának kockázata.
- Az iparterületen belül és a szegélyén is alacsony a fásítottság, hiányoznak a véderdők.

- A településhez tartozó vízgyűjtő területről, illetve az ipari területekről is lefolyó csapadékvíz fő befogadója a Sajó-folyó.
- Az egyedi tájértékek felmérése még nem történt meg, így védelmük sem biztosított.
- Az ipari és lakóterületek közötti pufferterületen nem végeztek fásítást.
- A temető mellett, illetve telkén belül hiányzik a védő zöldsáv.
- Illegális hulladék előfordulása a település szegélyén.
- Települést védő erdőterületek hiányosak.

Összegzés: A település átlag feletti minőségű termőterületei a zártkertek területén helyezkednek el, mezőgazdasági hasznosítás e területeken lehetséges.

Berente jelentős felszíni vízfolyása a Sajó. A település felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik.

Légszennyezés szempontjából Berente a Sajó Völgye légszennyezettségi zónához tartozik. Az ipari jelenlét és a földrajzi adottságok miatt legerősebb a szálló por (PM10) és a nitrogén-dioxid szennyezés általi érintettség.

Berente zaj-és rezgésterheléssel az ipari jelenlét miatt fokozottan érintett. A 26 sz. főút zajtérképpel és intézkedési tervvel rendelkezik.

Berente közvetlen sugárzásveszéllyel nem érintett.

A településen a hulladékkezelés és –elszállítás megoldott.

Berente az ipari területeken fényszennyezéssel érintett.

A település nagyvízi mederrel érintett, a Sajó folyó mértékadó árvízszintjének megemelkedése miatt a település Vízkárelhárítási Tervének aktualizálása szükséges.

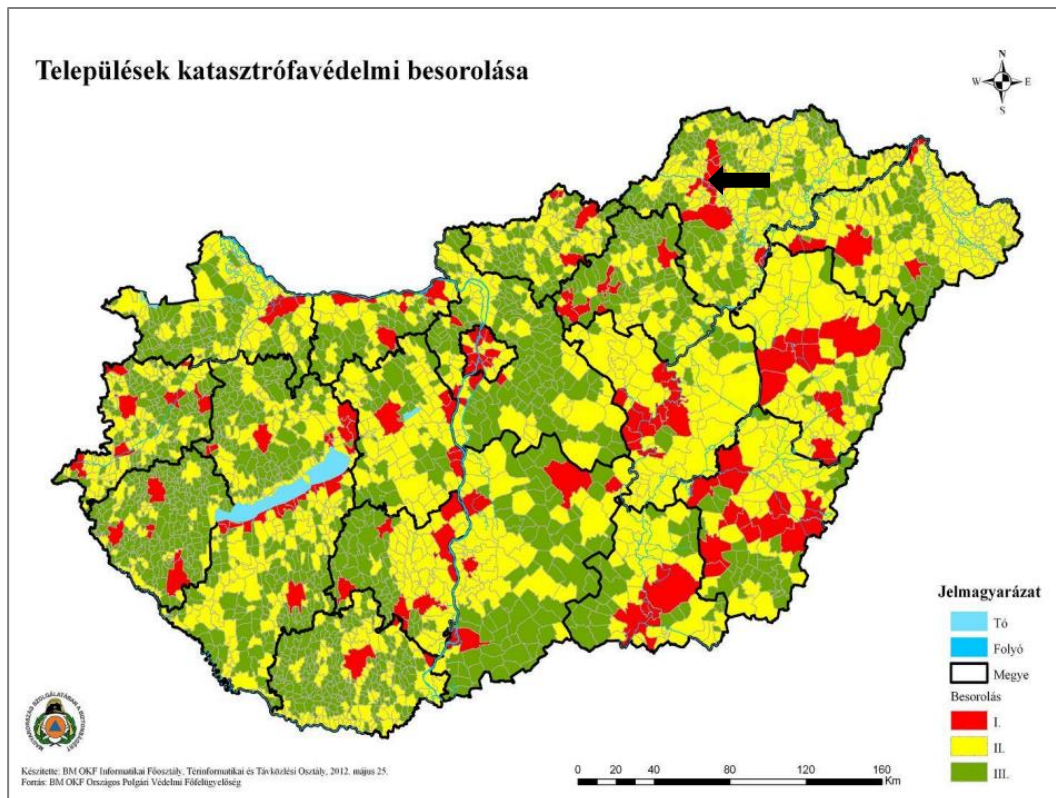
1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

A 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény végrehajtásáról az alábbiakat mondja ki:

21. § (1) Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni (a továbbiakban: besorolás).
- (2) A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.
- (3) A megyei, fővárosi védelmi bizottság elnöke – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervének közreműködésével – a besorolási javaslatot felülvizsgálja és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve útján a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszterhez jóváhagyásra felterjeszti.
- (4) A települések besorolásához igazodó védelmi követelmények teljesítéséhez szükséges pénzeszközök központi költségvetésben történő tervezéséről a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter gondoskodik.
- (5) A besorolási osztályokra vonatkozó szabályokat és az egyes osztályokhoz tartozó elégséges védelmi szint követelményeit a 2. melléklet c) pontja tartalmazza.

(6) A települések besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme érdekében a polgármester települési veszélyelhárítási tervet készít, melyre a VI. Fejezet rendelkezései irányadók.

Berente katasztrófavédelmi besorolása: I. osztály.



Forrás: http://www.katasztrofavedelem.hu/letoltes/filedb/hirek/1137/pv_foferrt_terkepek.pdf

A veszélyeztető hatások felsorolását és az egyes katasztrófavédelmi osztályok meghatározását a – katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló – 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Veszélyeztető hatások:

1. elemi csapások, természeti eredetű veszélyek

- árvíz
- belvíz
- rendkívüli időjárás
- földtani veszélyforrások:
- földrengés
 - o földcsuszamlás
 - o beszakadás
 - o talajsüllyedés
 - o partfalomlás

2. ipari szerencsétlenség, civilizációs eredetű veszélyek

- a Kat. IV. Fejezetének hatálya alá tartozó üzem

- más létesítmény (ipari, mezőgazdasági) általi veszélyeztető hatás, veszélyes anyag szabadba kerülésének kockázata
- távolság nukleáris létesítménytől:
 - atomerőműtől
 - kutatóreaktortól
- közlekedési útvonalak és csomópontok:
 - veszélyes áruk szállítása
 - jelentős forgalom
- a Kat. IV. Fejezetének hatálya alá nem tartozó, katonai célból üzemeltetett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítmények

3. egyéb eredetű veszélyek

- felszíni és felszín alatti vizek (elsősorban az ivóvízbázisok) sérülékenysége
- humán járvány vagy járványveszély, valamint állatjárvány
- a riasztási küszöböt elérő mértékű légszennyezettség
- 4. kritikus infrastruktúrákkal kapcsolatos kockázatok
- a lakosság alapvető ellátását biztosító infrastruktúrák sérülékenysége
- a közlekedés sérülékenysége
- a közigazgatás és a lakosság ellátását közvetve biztosító infrastruktúrák sérülékenysége

Az egyes katasztrófavédelmi osztályok meghatározása a kockázati mátrix útján

Hatás	Bekövetkezési gyakoriság			
	Ritka	Nem gyakori	Gyakori	Nagyon gyakori
Nagyon súlyos	II. osztály	II. osztály	I. osztály	I. osztály
Súlyos	III. osztály	II. osztály	II. osztály	I. osztály
Nem súlyos	III. osztály	III. osztály	II. osztály	II. osztály
Alacsony	III. osztály	III. osztály	III. osztály	III. osztály

Forrás: 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklet

1. A bekövetkezési gyakoriság besorolási elve statisztikai és történeti adatok alapján az alábbi:

a) ritka: az elkövetkező néhány évben (10 év) nem valószínű, hogy bekövetkezik,

b) nem gyakori: bekövetkezhet, de nem valószínű, hogy néhány (5) éven belül,

c) gyakori: valószínű, hogy bekövetkezik, néhány (3) éven belül,

d) nagyon gyakori: nagyon valószínű, hogy bekövetkezik, egy éven belül minimum egy alkalommal vagy többször.

2. A veszélyeztető hatások szintje:

a) nagyon súlyos: halálos áldozatokkal járó vagy visszafordíthatatlan környezetkárosodást előidéző, illetve súlyos anyagi következményeket okozó esemény,

b) súlyos: súlyos sérüléseket okozó vagy visszafordítható környezetkárosodást előidéző, illetve anyagi károkkal is járó esemény,

c) nem súlyos: enyhébb sérüléseket okozó, a környezetkárosodást nem előidéző, illetve nem jelentős anyagi károkkal járó esemény,

d) alacsony mértékű: nem jár orvosi segítséget igénylő sérüléssel, illetve nincs anyagi következménye.

1.18.1. Építésföldtani korlátok

1.18.1.1. Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Alábányászott területek

A BorsodChem Zrt. csaknem teljes III. gyártelepe alábányászott (a nagyobb aláfejtett terület Berente közigazgatási területére esik). Itt egykoron a Gazdasági Kőszénbánya Vállalat Erzsébet lejtőszaknájából a Kelet Borsodi Szénmedence öt telepe közül a borsodi szénbányászati nomenklatúra szerinti III. telepben bányáskodtak. Az aknát 1929-ben kezdték mélyíteni és 1948-ig működött. A lefejtett széntelep vastagsága 0,6-0,8 méter körüli, az alkalmazott technológia pedig fabiztosítású kamrafejtés, illetve szélesített pásztafejtés volt. A fejtés a sikló felé történt (dőlésben lefelé) pillérenként, így alakultak ki a kamrák, melyek között 2-3 m széles ideiglenes szénpillérek maradtak. Ezeket a lefejtés utolsó fázisában kitermelték, így a lefejtett részek fedője beomlott. A fejtési kamrákat így részben a kitermelt meddővel tömték be, nagyobb részt pedig beomlasztották.

A BorsodChem létesítményeinek építése során az üregek feltárása és tömedékelése (legutóbb 2016-ban) megtörtént.

(Forrás: Berente közigazgatási területén fekvő BorsodChem gyártelep környezeti állapotának ismertetése, Envira Kft, Miskolc, 2016.)

Barlangok

Az Országos Barlangnyilvántartás internetes keresője alapján (<http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=caves>) Berente területén barlang nem található.

Pincék

A lakóterületektől északra, a zártkerti részen található pincesorok, melyek a hatályos településszerkezeti terven K/pi (különleges terület – pince) övezetbe vannak sorolva.

1.18.1.2. Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

Berente lakóterületei meredekebb domboldalak közé, völgyben épültek, ezért a csúszásveszély a területen nem kizárható.

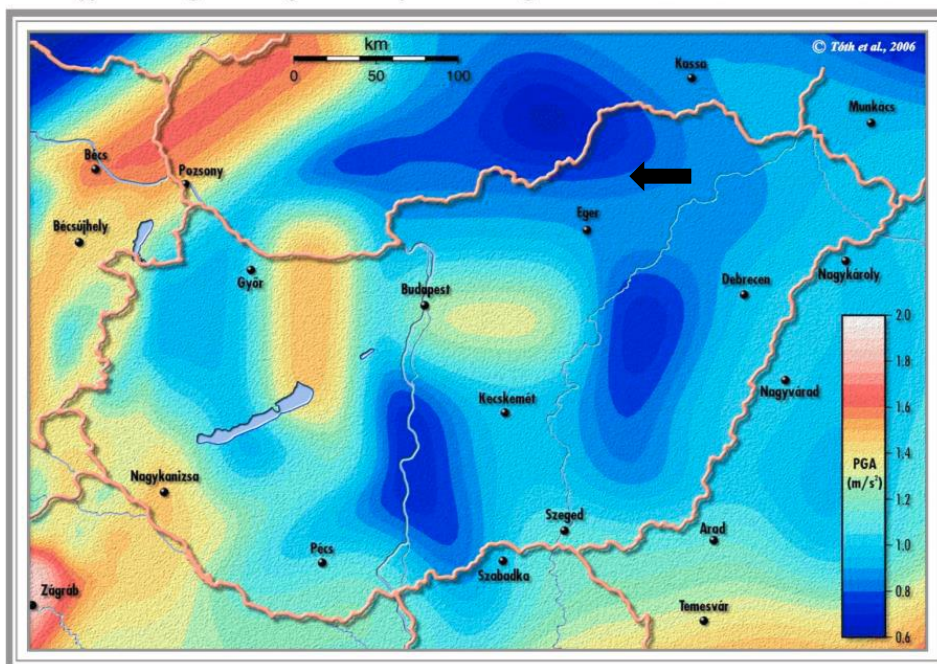
Az Országos Felszínmozgásos Kataszter ugyanakkor nem regisztrált felszínmozgást Berente közigazgatási területén és környezetében.

1.18.1.3. Földrengés veszélyeztetett területei

Berente környezete Magyarország földrengéssel legkevésbé érintett területei közé tartozik.

Magyarország földrengésveszélyeztetettsége

Horizontális gyorsulás értékek 50 évre,
10% meghaladási valószínűség mellett
(1/475 év gyakoriság) az alapközetben, m/s² egységben



Forrás: <http://www.seismology.hu/index.php/hu/szeizmicitas/szeizmicitas-es-foeldrengesveszely>

1.18.2. Vízirajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. Árvízveszélyes területek

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM–BM együttes rendelet melléklete szerint Berente erősen veszélyeztetett „A” minősítésű.

1. § (1) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolását a legveszélyeztetettebb településrész határozza meg.

(2) A település:

a) erősen veszélyeztetett „A” kategóriába tartozik, ha a hullámtéren lakóingatlanokkal rendelkezik, illetőleg, amelyet a védmű nélküli folyók és egyéb vízfolyások mederből kilépő árvize szabadon elönlthet;

1.18.2.2. Belvízveszélyes területek

Berente területe belvízzel nem érintett.

1.18.2.3. Mély fekvésű területek

Berente Sajó folyón túli területei fekszenek a legmélyebben, 128-129 mBf magasságban.

1.18.2.4. Árvíz és belvízvéddelem

Az árvízvédelemről kifejtése a 1.17.8. Árvízvédelem fejezetben történt meg.

1.18.3. Egyéb

1.18.3.1. Kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

Az Országos Felszínmozgásos Kataszter nem regisztrált felszínmozgást Berente közigazgatási területén és környezetében.

1.18.3.2. Mélységi, magassági korlátozások

Nagyvízi meder

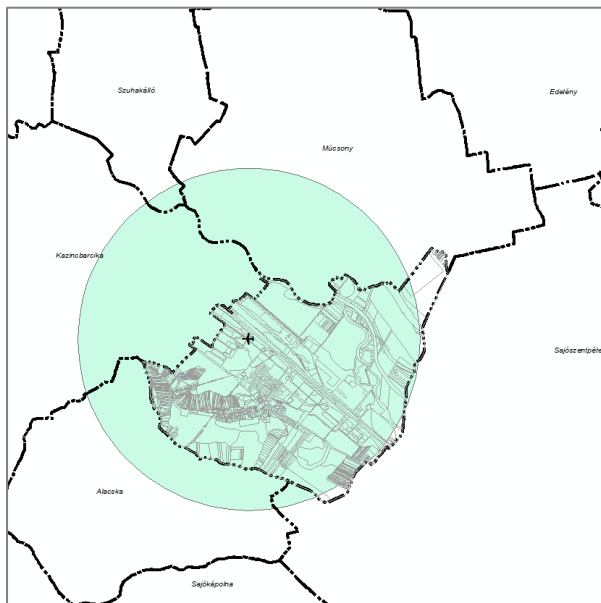
Mélységi korlátozásnak tekinthető a nagyvízi meder övezete, mivel itt az OTtT 16.§ szerint „új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

Légiközlekedés

A magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről szóló 26/2007. (III. 1.) GKM–HM–KvVM együttes rendelet 3. melléklete tartalmazza a tiltott, korlátozott és veszélyes légterek felsorolását.

Berentét az LHR8 Kazincbarcika korlátozott légtér érinti.

Légtér azonosítója	Légtér neve	Felső/alsó határa	Korlátozás
LHR8	Kazincbarcika 2,5 km sugarú kör a 481429N 0203956E középpont körül	3500' (1050 m) AMSL/GND	250 kt-nál (IAS) kisebb sebességű légi járművek számára.



A korlátozott légtér elhelyezkedése

A korlátozás Berente közel teljes közigazgatási területét lefedi.

Forrás: 6/2007. (III. 1.) GKM–HM–KvVM együttes rendelet, földhivatali alaptérkép

1.18.3.3. Tevékenységből adódó korlátozások

Ipari tevékenység

A település térségében működő vegyi üzemeket (BorsodChem Zrt., Framochem Kft., Linde Gáz Zrt., BC-KC Formalin Kft., BC MDI Termelő Kft.) a hatóság felsőküszöbös üzemként tartja nyilván. Ezen gazdálkodó szervezeteknél a termelés, tárolás és szállítás során számos olyan veszélyes anyagot használnak fel, melyek a lakosságra veszélyt jelenthetnek. Ilyen helyzetekre, a lakosság

védelve érdekében építették ki településen a Molari rendszert, mely biztosítja a lakosság időbeni riasztását és élő szóban tájékoztatását.

A BorsodChem és a Framochem területén az alábbi vegyi anyagok fordulnak elő: klór, ammónia, TDI, vinil klorid, foszgén, szén-monoxid. Ezen anyagok közül – szabadba jutásuk esetén – a klór-t, ammóniát és a foszgén-t a Molari rendszer érzékeli. A BC Zrt biztonsági jelentése alapján meghatározott veszélyességi övezet érinti Berente egész területét.

A település melletti 26-os főúton napi rendszerességgel szállítanak veszélyes anyagokat. A szállítás szabályaival kapcsolatos előírások betartását a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság heti rendszerességgel ellenőrzi.

A településen kétféle riasztó rendszert szereltek föl. A Molari rendszer elektronikus szirénái központi indítással, szirénajelekkel biztosítják a lakosság riasztását és azonnali élő szóban tájékoztatását (Toldi M .u.- Kandó K. u. sarok, Posta épület és József A.u.28.sz épület előtti terület). A Pv. motorszirénák szintén riasztási célúak, de csak helyi indítással működtethetők (Esze Tamás u.1.). A szirénák tesztelése rendszeres időközönként történik a településen. A Molari rendszer tájékoztatása kiterjed:

- veszélyhelyzet rövid ismertetésére,
- lakosság által végrehajtandó, helyes védekezési lehetőségekre,
- lakosság által betartandó biztonsági és magatartási rendszabályokra,
- média adásainak folyamatos figyelésére.

A település vész helyzetben az alábbi szervekkel működik együtt. BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, melynek legfontosabb feladatai:

- lakosság időbeni riasztása, tájékoztatása,
- veszélyhelyzeti felderítés,
- lakosságvédelmi feladatok (elzárkózás, kitelepítés) tervezése, szervezése.

A Kazincbarcikai Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság segít a keletkezett tüzek felszámolásában, műszaki mentési feladatok ellátásában, bajba jutott személyek mentésében. A Kazincbarcikai Rendőrkapitányság vész helyzet esetén lezárja a területet, eltereli a forgalmat, biztosítja mentőegységek munkáját, ill. figyel a közrend fenntartására. Eközben a Kazincbarcikai Mentőszolgálat elsősegélynyújtó helyeket telepít, gondoskodik a sérültek szakszerű ellátásáról, és a kijelölt kórházakba történő elszállításokról. Az ÁNTSZ Edelényi, Kazincbarcika, Ózdi kistérségi Intézet Kazincbarcikai Kirendeltsége tájékoztatót adhat ki a veszélyes anyag jellemzőiről, tünetekről, és egészségkárosító hatásokról.

(Forrás: Berente Község Integrált Településfejlesztési Stratégia – Helyzetfeltárás, 2015.)

BorsodChem Zrt. veszélyességi övezete:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/461-18/2017.ált. számú határozata jelölte ki a BorsodChem Zrt. mint felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem vonatkozásában a veszélyességi övezet területét.

Az Igazgatóság a veszélyességi övezetet belső, középső és külső zónára osztotta, melyek elhelyezkedését az alábbi térképmellékleten jelölte.



A belső zónában a sérülés valószínűsége $> 1 \times 10^{-5}/\text{év}$, középső zónában a sérülés egyéni kockázata $< 1 \times 10^{-5}/\text{év}$ és $>$ mint $1 \times 10^{-6}/\text{év}$ (bordó). A külső zónában a sérülés egyéni kockázata $< 1 \times 10^{-6}/\text{év}$ (bordó) és $>$ mint $3 \times 10^{-7}/\text{év}$ (kék).

Összegzés: Berente katasztrófavédelmi szempontból a legmagasabb, I. osztályba tartozik, melynek fő oka a településen folyó intenzív ipari tevékenység.

A korábbi szénbányászat következtében a település nagy kiterjedésű alábányászott területtel rendelkezik.

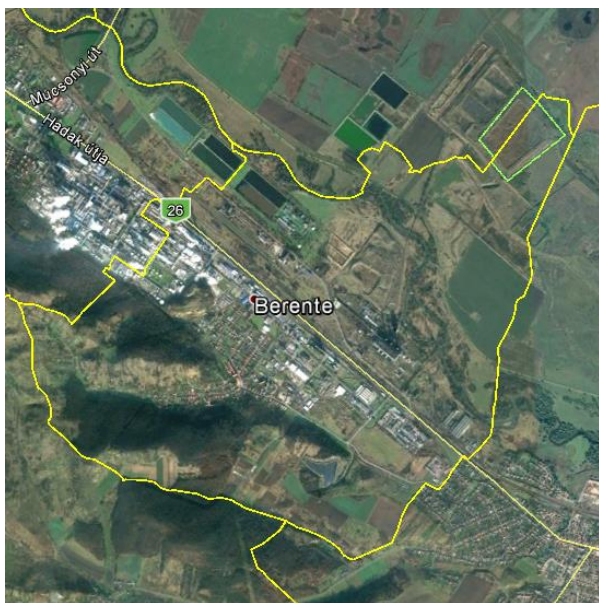
Berente ár-és belvíz veszélyeztetettségi szempontból erősen veszélyeztetett területen fekszik.

A település teljes közigazgatási területe korlátozott légtérű.

1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal legfrissebb digitális adatbázisa (2017. jan. 19-i állapot) szerint Berente területén az alábbi bányászati terület található:

Típus	Név	Km2	Nyersanyag	Cég	MUT
Szilárd ásványi nyersanyag bányatelek	Kazincbarcika III. - szén	0,2616	Barnaszén	„nincs jogosított”	működő MBFH Bányászati területek ORSZÁGOS



Kazincbarcika III. - szén bányatelek
elhelyezkedése

Forrás: MBFH

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei

Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult, a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló közlemény (2016. szeptember 12.) szerint Berente a „Tardona-szén” kutatási területen tervezett 1,0 Mt/év kapacitású mélyművelésű szénbányával érintett.

A közlemény az alábbiakat tartalmazza:

A „Tardona-szén” kutatási terület szénvagyonára létesített mélyművelésű szénbányászat célja a vegyipari felhasználás kiszolgálása. A mélyművelésű bánya tervezett kapacitása 1 millió tonna/év. A bányatelek területe: 40,3 km². A tervezett bányanyitáshoz két külszíni nyitópont (Billa-bánya, Harica-bánya) kialakítása tervezett.

A két üzemtér helye:

- Kazincbarcika 0469, 0471 hrsz. (Billa-bánya)
- Kondó 068/1, 070, 076/1, 074, 077, 078 hrsz. (Harica-bánya)

A bányatelekkel érintett települések: Bánhorváti, Kazincbarcika, Kondó, Mályinka, Varbó, Parasznya, Tardona, Radostyán, **Berente**, Alacska.

A bányászati tevékenységgel érintett települések: Kazincbarcika, Kondó.

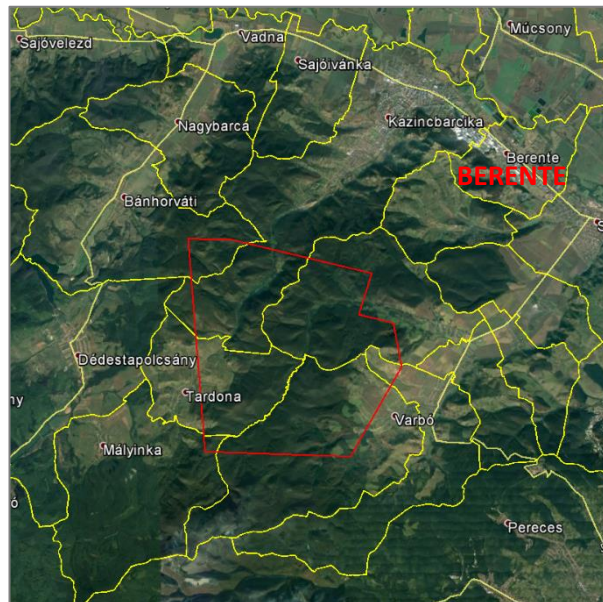
A szállítószalaggal érintett települések: Kondó, Alacska, **Berente**.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Bánhorváti, Kazincbarcika, Kondó, Mályinka, Varbó, Parasznya, Tardona, Radostyán, **Berente**, Alacska.

A tevékenységgel feltételezhetően érintett település: Nagybarca, Vadna, Sajóivánka, Dédestapolcsány, Sajókápolna.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya a „Tardona szén” elnevezésű kutatási területen, szén ásványi nyersanyag kutatásának zárójelentését elfogadó határozata (Miskolc, 2015. szeptember 18.) tartalmazza a megkutatott és készletezett terület sarokpontjainak koordinátáit EOY rendszerben, melyek a következők:

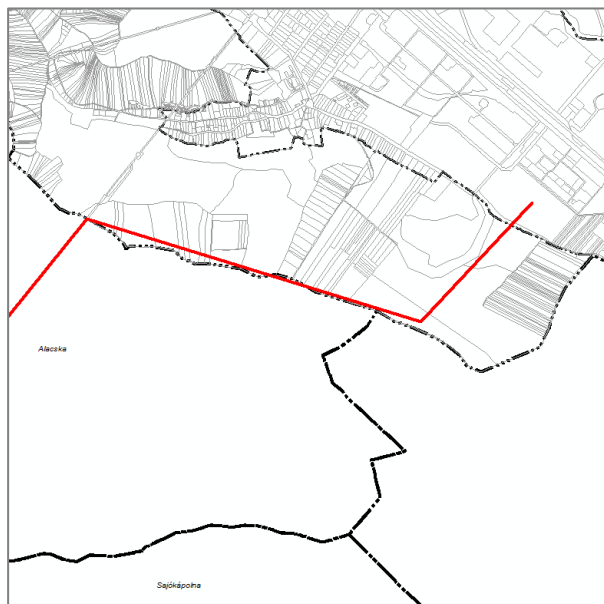
Pontszám	EOY Y (m)	EOY X (m)	Zterep (mBf)
1.	761 769,003	320 000,000	225,000
2.	766 281,810	319 014,670	297,000
3.	765 892,090	317 689,210	211,000
4.	767 006,190	317 437,250	230,000
5.	767 300,000	316 050,000	236,000
6.	765 715,630	313 149,340	245,000
7.	761 044,000	313 207,000	295,000
8.	760 745,000	316 192,000	281,000
13.	760 363,560	320 000,000	360,000



A sarokpontok térképi ábrázolása (Google Earth)

A tervezett távolsági szalag nyomvonaláról a Szuha 2000 Kft. szolgáltatott adatot. A település déli részén a szalaggal az alábbi 25 db ingatlan érintett:

0211/1, 0211/2, 0217, 0222, 0223, 0228, 0230, 0231, 0243, 0263, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0281, 0282, 0287/1, 473/1, 474.



Távolsági szalag Berentét érintő nyomvonala

Forrás: Szuha 2000 Kft.

1.20. VÁROSI KLÍMA

2011-ben, az Európai Unió magyar elnöksége keretében a Belügyminisztérium és a VÁTI Nonprofit Kft. szakemberei kidolgoztak Klímabarát városok – Kézikönyv az európai városok klímaváltozással kapcsolatos feladatairól és lehetőségeiről címmel egy alapidokumentumot, amely a városok szemszögéből foglalkozott a klímaváltozás hatásaival, és ennek megelőzésére, mérséklésére tett lépésekkel. Ennek megállapításai mentén tekintjük át Berente adottságait, hogy a klímaváltozásra való felkészülés optimális megoldása születhessen meg.

/Forrás: Belügyminisztérium – VÁTI Nonprofit Kft. (2011.), Klímabarát városok – Kézikönyv az európai városok klímaváltozással kapcsolatos feladatairól és lehetőségeiről, Belügyminisztérium – VÁTI, Budapest/

A klímaváltozás hatásai ma még felmérhetetlenek. Történelmi ismereteink azonban jó kiindulási támpontot jelentenek. A Science magazin 2011. februári számában egy nemzetközi kutatócsoport elemezte Európa elmúlt 2500 évének klímaváltozását. Megállapították többek között, hogy a Római Birodalom bukásában az éghajlat változása egyértelműen közrejátszott.

(Forrás: 2500 years of european climate variability and human susceptibility, Science 4 February 2011: Vol. 331 no. 6017 pp. 578-582. <http://www.sciencemag.org/content/331/6017/578.full>)

Klímaváltozás:

Hatásai

- hőmérséklet:
 - csúcshőmérséklet emelkedik
 - nyári hőhullámok hossza nő
 - fagyos napok száma csökken
- csapadék:
 - szélsőséges csapadékviszonyok
 - évi csapadékösszeg csökken
- időjárás:
 - erős viharok
 - villámveszély
- következményei:
 - hőség
 - vízhiány
 - árvíz
 - erdőtűz
 - erózió
 - élettér-változás
- energia:
 - hőség

Mitigáció (csökkentés) eszközei:

- klímatudatos szemléletmód kialakítása
 - fogyasztás visszafogása
 - csomagolóanyagok elhagyása

- víztakarékos szemléletmód
- újrafelhasználás
- helyi termékek preferálása
- növényzet telepítése
 - zöldfelületek növelése
 - erdősítés
- kompakt városszerkezet
 - többközpontúság
 - tagoltság (zöldterületi hálózatok, szélcsatorna)
 - térbeli/területi optimalizálás
 - környezetbarát közlekedés
 - barnamezős területek felújítása
- helyi piacok ösztönzése

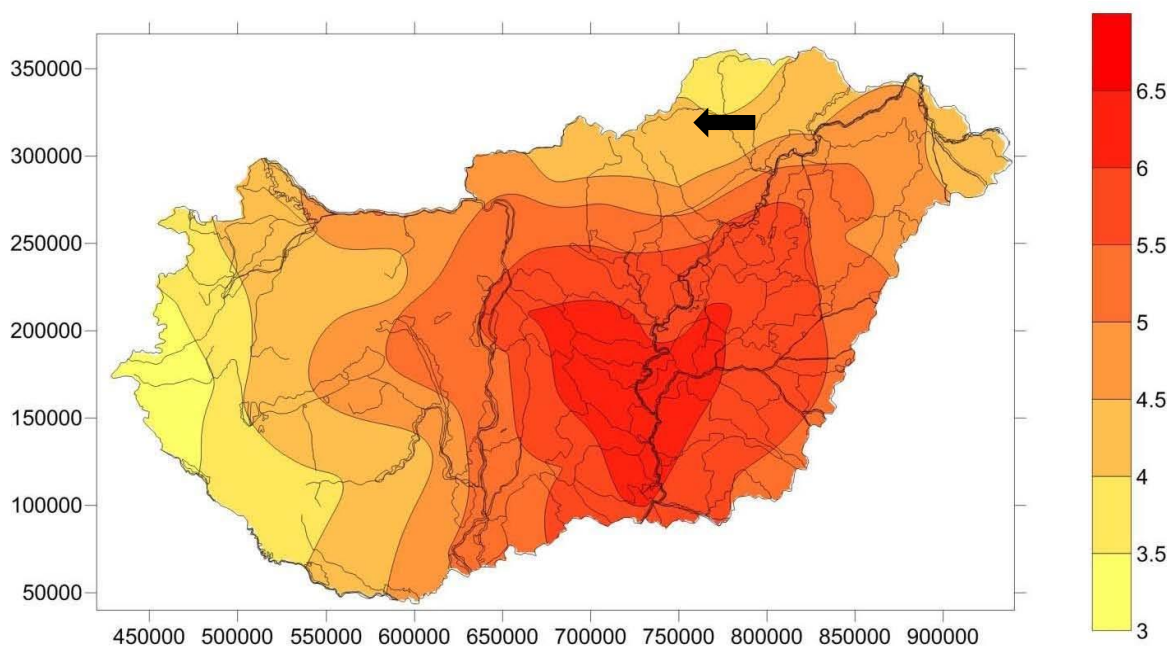
Adaptáció (alkalmazkodás) eszközei:

- napvédelem, árnyékolás
- klimatizálás

Berente adottságai, megújuló energiapotenciálja:

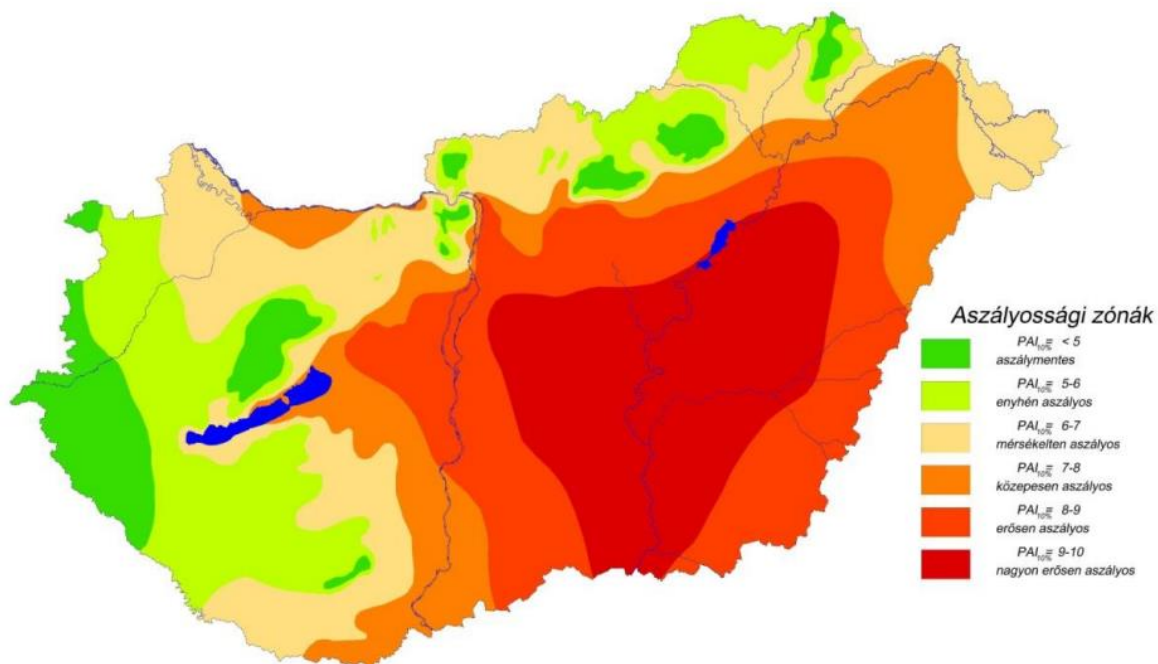
Éghajlati jellemzők

Berente közigazgatási területe az Észak-magyarországi-középhegység földrajzi nagytájon belül, a Bükk-vidék és az Észak-magyarországi-medencék középtájak határán, a Tardonai-dombság és a Sajó-völgy kistájak területén fekszik. Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlat jellemzi. Az ariditási index (aszályindex) értéke helytől függően 3,5–4 között változik, amely az utóbbi évtizedekben folyamatosan növekszik.



Forrás: <http://2010-2014.kormany.hu/download/7/0a/90000/Aszalystrategia.pdf>

Az Aszálystratégia konzultációs anyagában szereplő térkép alapján Berente az enyhén aszályos – mérsékelten aszályos térséghez tartozik.



Forrás: <http://2010-2014.kormany.hu/download/7/0a/90000/Aszalystrategia.pdf>

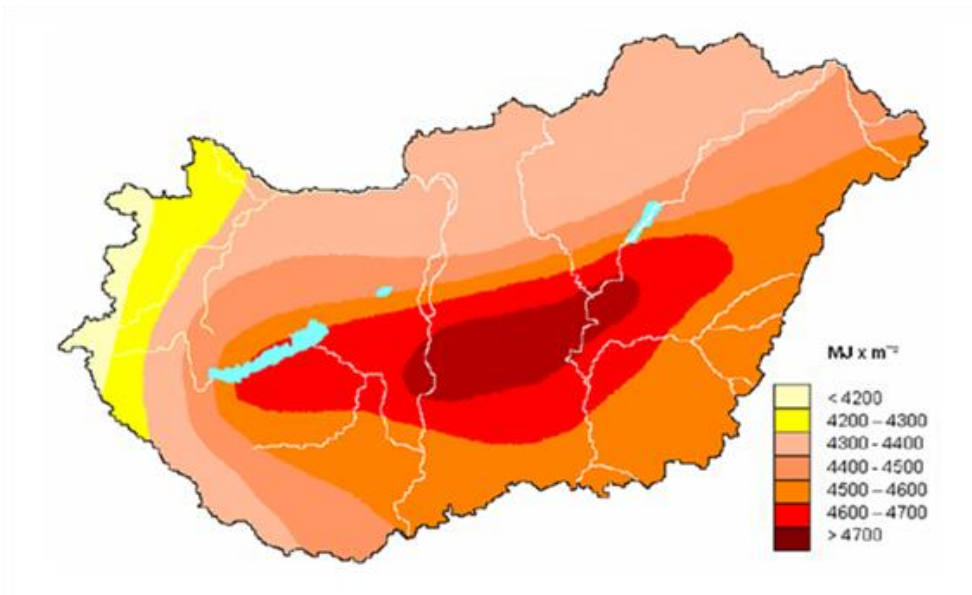
A napsütés évi összege kb. 1800 óra körül van, nyáron 740-750 óra körüli, télen mintegy 150 óra napfénytartamra lehet számítani a nagy ködgyakoriság miatt.

Az évi középhőmérséklet a 8,8 és 9,3 °C közötti. A fagymentes időszak hossza kb. 165-170 nap. A csapadék évi összege 550-570 mm körüli. A tenyészidőszak csapadéka a 360 mm körüli. A hótakarós napok száma átlagosan évi 40-50 nap, az átlagos maximális hóvastagság 20 cm körüli.

Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését erdőterületek kijelölésével, természetes élőhelyek védelmével, közlekedés-hálózati fejlesztésekkel lehet elérni.

(Forrás: Magyarország Kistájainak Katasztere. Szerkesztette Dövényi Zoltán. (MTA Földrajztudományi Kutatóintézet Budapest, 2010) szolgált.)

Napenergia



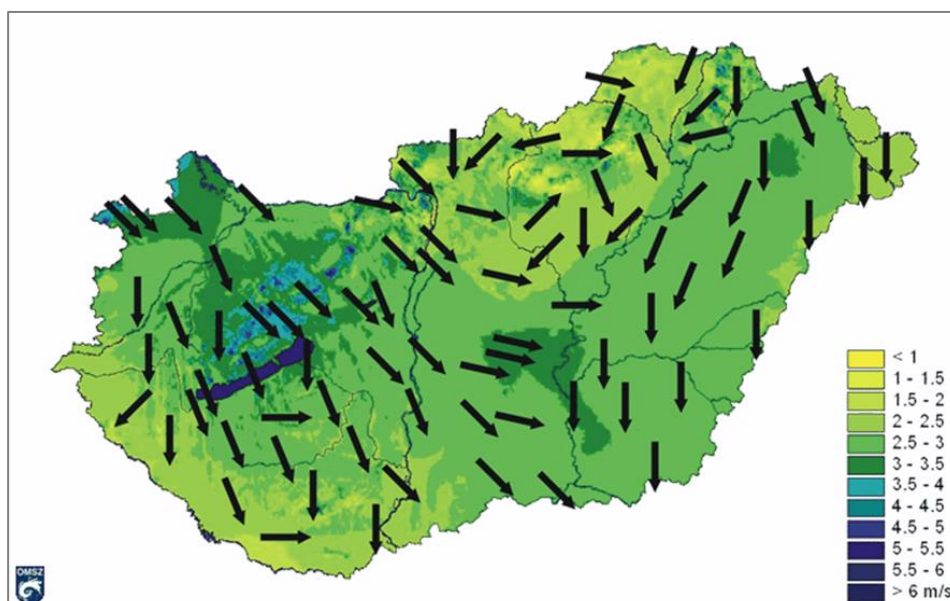
Forrás: http://www.tankonyvtar.hu/hu/tartalom/tamop425/0021_Megujulo_energia/ch05.html

Berentén a globális sugárzás átlagos évi összege 4300-4400 MJ/m², mely az országos átlagértéknél valamivel alacsonyabb.

Szélenergia

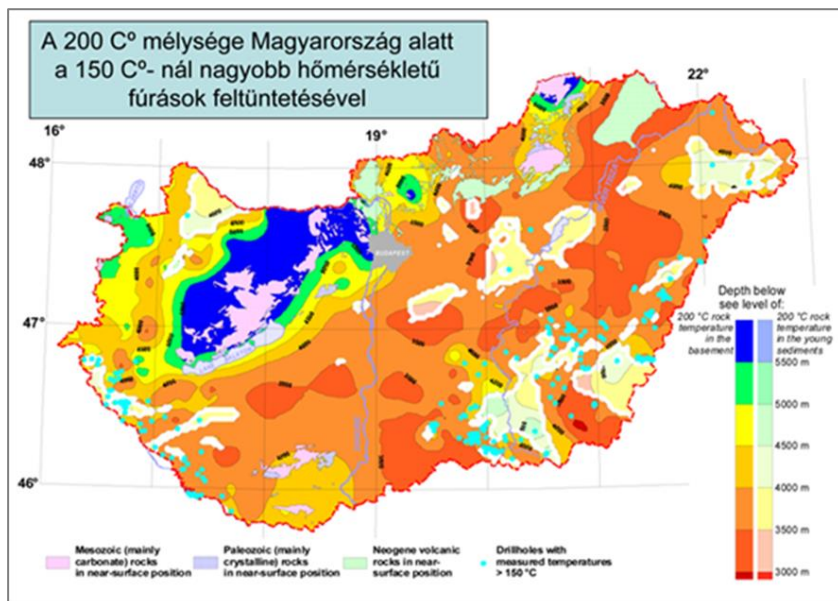
Az átlagos szélsébség alapján hazánkat a mérsékelt szélvidékek közé sorolhatjuk, a szélsébség évi átlagai Magyarországon 2-4 m/s között változik. A szélsébségnek jellegzetes évi menete van, legszelesebb időszakunk a tavasz első fele, míg a legkisebb szélsébségek általában ősz elején tapasztalhatók.

Berentén a leggyakoribb szélirány az ÉNy-i és a DK-i, az átlagos szélsébség kevéssel 2 m/s fölött van, azaz a szélsébség az országos átlagtól nem tér el. A térség télen hófúvásveszélyes. Szélturbina kialakítása esetén a szélenergia hasznosítható.



Forrás: http://www.met.hu/eghajlat/magyarorszag_eghajlata/altalanos_eghajlati_jellemzes/szel/

Geotermikus energia



Forrás: http://www.tankonyvtar.hu/en/tartalom/tamop425/0021_Megujulo_energia/ch04.html

Berente körzetében a 200°C-os közethőmérséklet 4500-5000 m között érhető el. A geotermikus energia kitermelésével tehát lehet számolni e területen.

Összegzés: Berente éghajlata mérsékelten hűvös – mérsékelten száraz. A település aszályossággal csak enyhén, illetve mérsékelten érintett. Adottságai alapján a szélenergia és a geotermikus energia hasznosítására is alkalmas a megújuló energiaforrások közül.

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

A helyzetelemzés szintézise a tényleges állapotot értékeli, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témaköröket kiemeli. A település adottságait, lehetőségeit és a fejlesztés korlátait foglalja össze, a települést veszélyeztető hatások beazonosításával.

Jelen fejezetben a Helyzetfeltárás és Helyzetértékelés során, tématerületenként áttekintett adottságok „környezet – társadalom – gazdaság”-hívószavakhoz rendelt bemutatására vállalkozunk. SWOT-elemzés keretében foglaljuk össze a feltárt tényeket. Az Erősség / Gyengeség és a Lehetőség / Veszély keresztengelyekbe illesztve emeljük ki azokat a lényegi elemeket, amelyek tényekké válva, következményeket eredményeznek. A beazonosított tényezőkre alapozzuk a jövőkép megfogalmazását, melynek elérésére olyan Célfát építünk fel, amelynek minden részlete a valósággá váló jövőkép felé mutat.

3.1.1. A folyamatok értékelése

Berente Község – a Helyzetfeltáró és Helyzetértékelő munkarészek alapján – kedvező és kedvezőtlen adottságokkal egyaránt rendelkező település.

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Társadalom

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Munkalehetőségek nagy száma (BorsodChem). 71 fő befogadására alkalmas idők otthona megléte. BorsodChem Zrt. és Berente önkormányzata közötti munkahely-teremtési megállapodás megléte. Növekvő lakónépesség, pozitív vándorlási egyenleg. Az egy lakosra jutó nettó belföldi jövedelem a megyei átlagot meghaladja. Civil szervezetek nagy száma. Óvodai és általános iskolai feladatellátó helyek megléte, mely a szomszédos településeken élőket is vonzza. Egészségügyi ellátás biztosított. Rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal.	Kazincbarcika és Miskolc munkaerő-elszívó hatása. Eltérő érdekek és igények miatti rossz kapcsolat Kazincbarcika várossal. Nagy számú idős és/vagy képzetlen lakosság, nagy arányú munkanélküliség. Idősödő társadalom, megyei átlagot meghaladó öregségi mutató (100 fő 14 év alattira jutó 60 év felettiek aránya).
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Munkahelyteremtés. Fiatalok és családok támogatása.	Elvándorlás. Előregedés. Környező városok munkaerő-elszívó ereje.

Gazdaság

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Jó közúti és vasúti megközelíthetőség (26 sz. út, 92-es számú vasútvonal). Borsodi ipari tengelyen való elhelyezkedés. BorsodChem Zrt. és Berente önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megléte. Más hasonló méretű településekhez képest nagyságrendekkel nagyobb bevétel (iparűzési adó miatt).	Turizmus, mint gazdasági ág, alacsony szintű jelenléte.
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
26 sz. főút tervezett új nyomvonalának pozitív hatásai. Vegyipar világpiaci erősödése. Közeleli települések fejlődése. „Retro” iránti érdeklődés fokozódása (turizmus erősödése).	Tervezett nyomvonalak rossz megválasztása. Környezetszennyező ipari tevékenység preferálása.

Épített környezet

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Épített környezet fejlesztésére fordítható stabil önkormányzati bevétel. Műszaki infrastruktúra hálózat teljes kiépítettsége. Lakásállomány döntő többsége összkomfortos, vagy komfortos. Szabadidős tevékenységekre alkalmas futballpálya, szabadidőpark, horgászto megléte. Felújított közösségi intézmények, épületek (pl. Művelődési Ház). A református fa harangláb és környezete országos műemlék.	Rossz állapotú lakóházak településképet romboló hatása. Közúthálózat, közműhálózat felújításra szorul. A település nem rendelkezik integrált településfejlesztési stratégiával. Lakóterületek és iparterületek közelségéből (szomszédságából) adódó konfliktusok.
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Arculaterősítés.	Lakó és ipari funkciójú területek további összenövése.

Természeti környezet

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
Országos ökológiai hálózathoz tartozó elemek megléte. Kiváló termőhelyi adottságú erdőrészek megléte.	Sajó nagyvízi medrével való érintettség, árvízveszély. Iparterületek jelenléte miatt tájrehabilitációt igénylő természeti környezet.

Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel való érintettség.	Ipari tevékenység által okozott környezetszennyezés, veszélyes hulladéklerakó megléte. Földtani veszélyforrással érintett terület. A domborzati és klimatikus viszonyok miatt (völgyben való elhelyezkedés, szélirány) a lakóterületek felé áramlik az iparterületek szennyezett levegője. Érzékeny felszín alatti vízminőségű területen való elhelyezkedés, ivóvíz elszennyeződésének magas kockázata. Település területén található egyedi tájértékek még nem kerültek felmérésre.
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
Megújuló energiaforrások, környezetkímélő technológiák szélesebb körű alkalmazása.	Túlzott iparfejlesztés következtében elszennyeződő Sajó és természeti környezet egyedi tájértékek eltűnése.

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A fejlesztési dokumentumokban lefektetett elveket a településrendezési eszközök a megvalósulás felé terelik. Míg a Konceptió a „Mit? Miért? Mikor?”-kérdésekre keresi a választ, addig a Településrendezési Eszközök a „Hol? Hogyan?”-kérdéskörön belül mozog. Az irányokat a fejlesztés jelöli ki, a tényleges helyszíneket a rendezés rögzíti. Egymásra épülnek, szimbiózisban élnek. Mindkettőnek önmagában kell a tökéletességre törekednie, de egymás nélkül ennek megvalósítása nem sikerülhet.

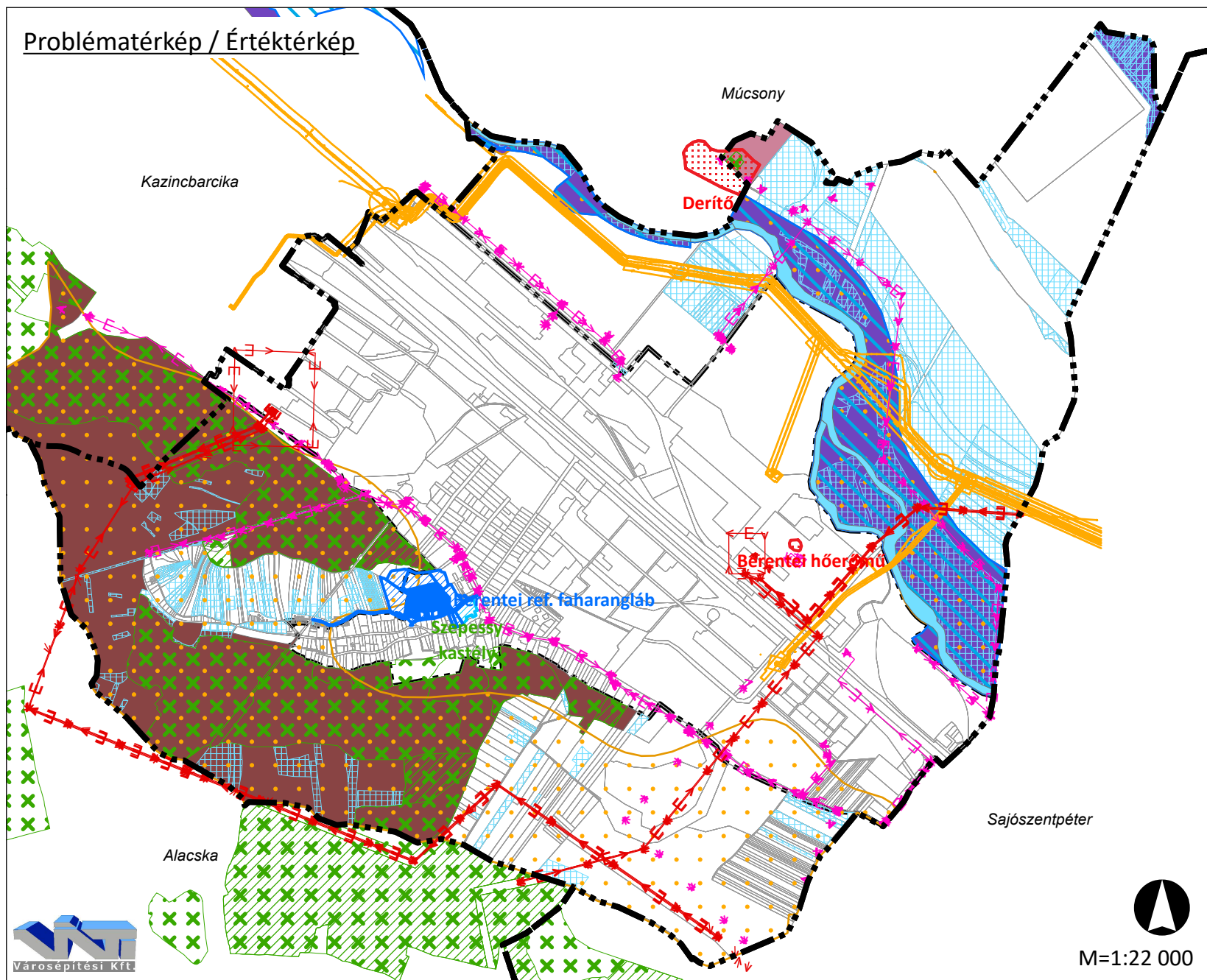
3.2. PROBLÉMATÉRKÉP/ÉRTÉKTÉRKÉP

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása.

16. sz. térképmelléklet

Problématérkép / értéktérkép

Problématérkép / Értéktérkép



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Földrészlet határ
- Sajó folyó
- Védett műemlék
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- "Építészeti örökség és egyedi védelmére tervezett objektumok" - HÉSZ szerint
- Natura 2000 - KJTT
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Üzemtervezett erdőterület
- Átlag feletti minőségű termőföld
- Ökológiai hálózat - Magterület
- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat - Puffer terület
- Nagyfeszültségű elektromos hálózat (ELMŰ)
- Középfeszültségű elektromos hálózat (ELMŰ)
- Földgázvezeték-hálózat (FGSZ Zrt.)

Berente Község
Településfejlesztési Kon koncepciója
Megalapozó vizsgálat

M=1:22 000

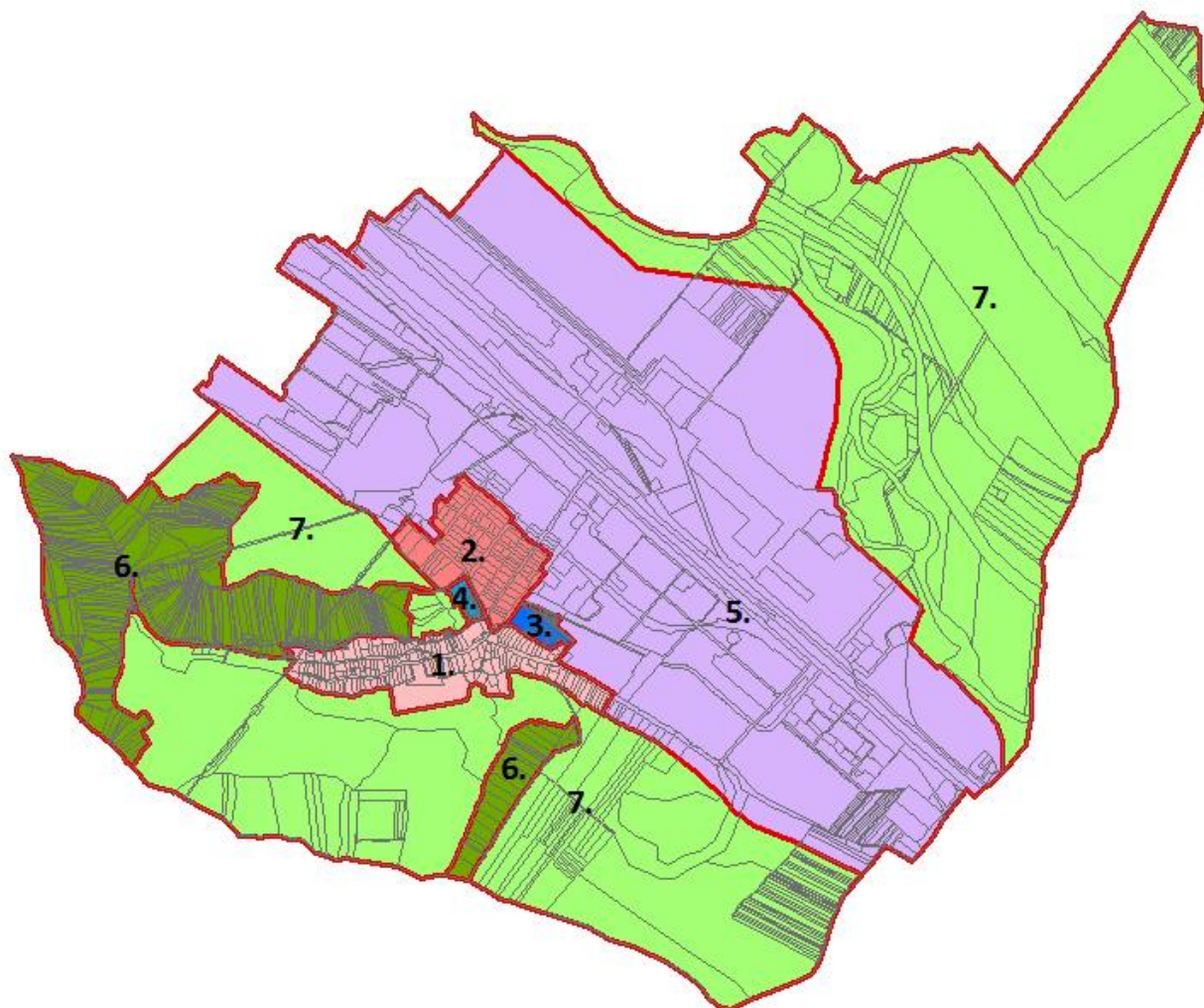
16. sz. térképmelléklet

3.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK

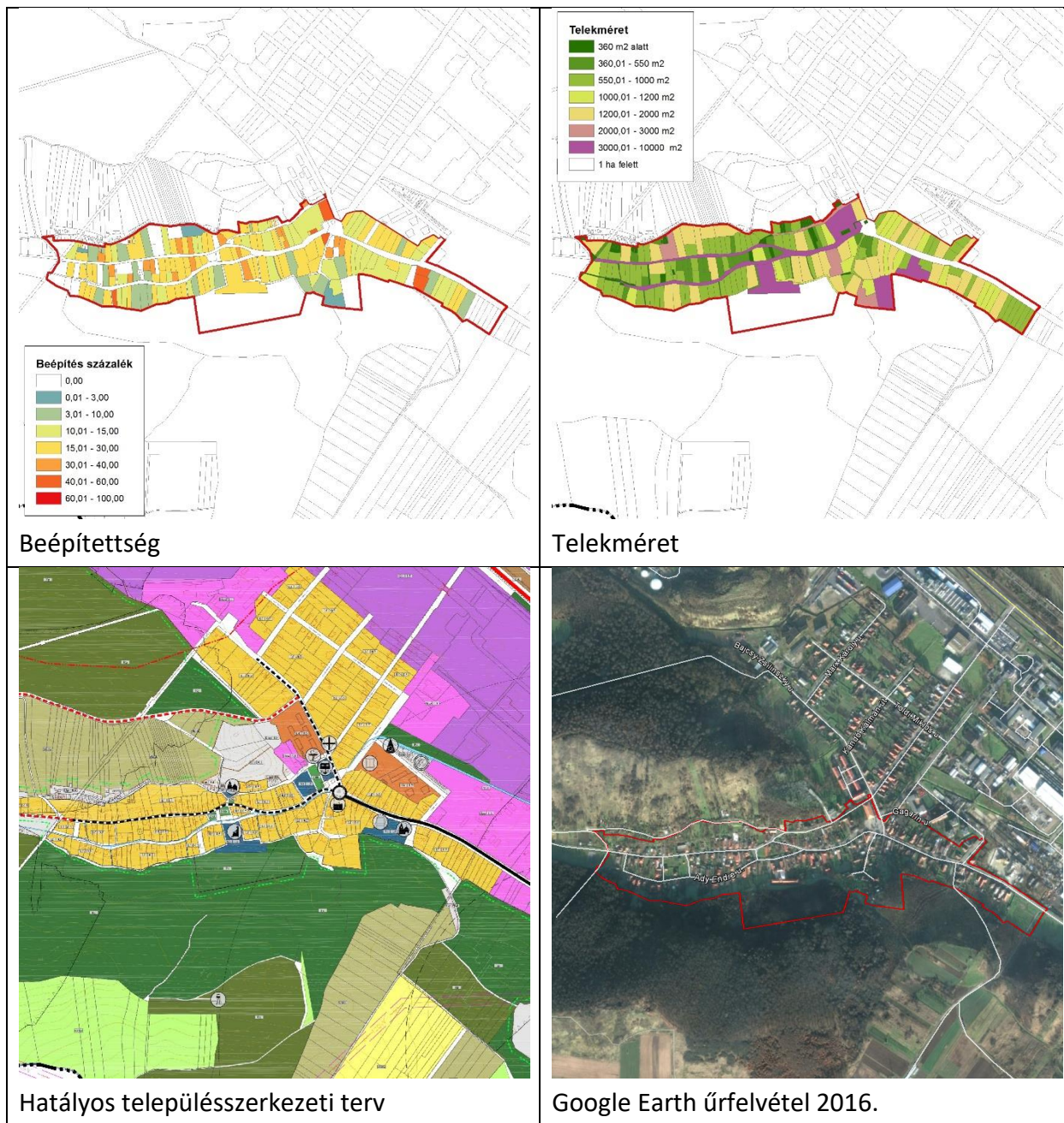
3.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Berentén hét különböző településrészeről beszélhetünk:

1. Történelmi településmag
2. Északi lakóterület
3. Gagarin úti lakótelep
4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep
5. Ipari és közlekedési terület
6. Zártkertek
7. Külterület



1. Történelmi településmag

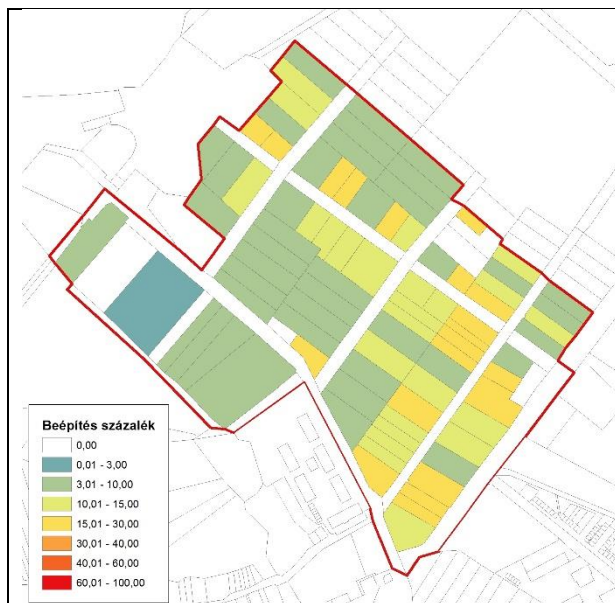


A történelmi településmag Berente legrégebben lakott településrésze. Itt található Berente két temploma, az idősek otthona, a polgármesteri hivatal és a művelődési ház is. Úthálózata és telekfelosztása már a második katonai felmérésen is felismerhető. A településrész főbb utcái az alábbiak: Esze Tamás utca, József Attila utca, Ady Endre utca, Bem József utca.

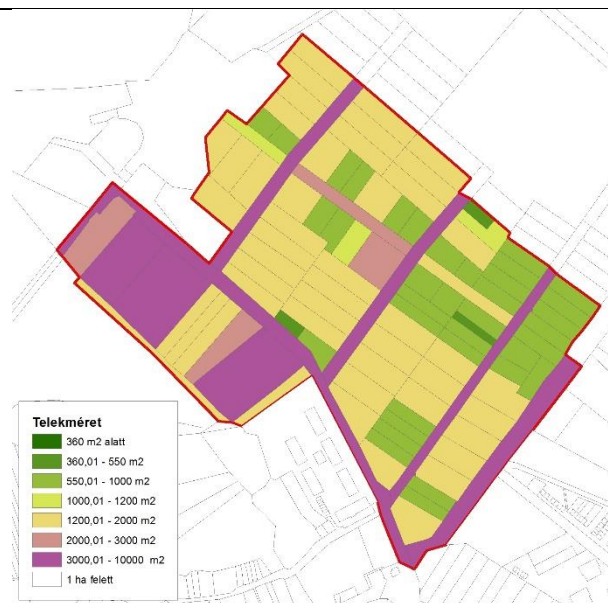
Telkeinek beépítettsége 10-30% közötti, telkei a József Attila utca mentén átlagosan 550-1000 m² közötti, az Esze Tamás utca mentén 1000-2000 m² közötti méretűek.

A hatályos településszerkezeti terv a településrészen falusias lakóterület (Lf), településközpont vegyes terület (Vt) és zöldterület közkert (Z/kk) területfelhasználásokat jelöl.

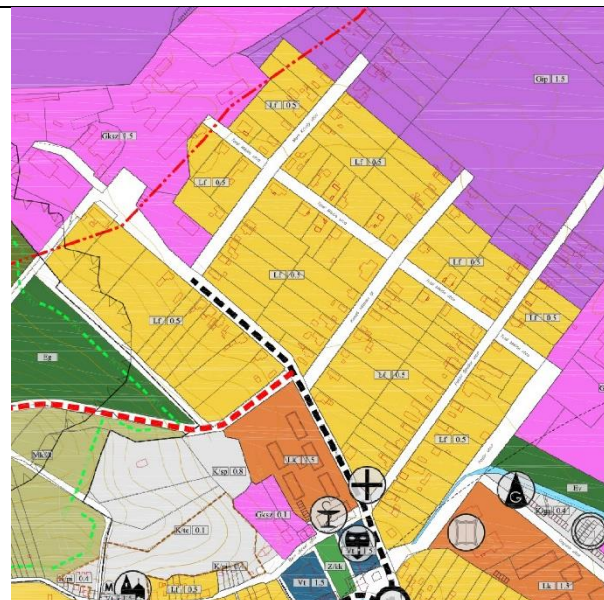
2. Északi lakóterület



Beépítettség



Telekméret



Hatályos településszerkezeti terv



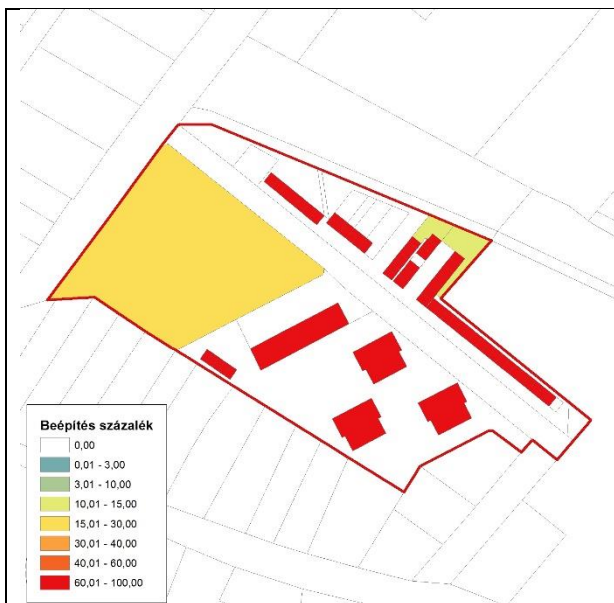
Google Earth űrfelvétel 2016.

Az északi lakóterület településrész a BorsodChem iparterületének szomszédságában helyezkedik el. Kiterjedése az 1970-es évekig a 26 sz. út vonaláig tartott, a gyárterület bővítéskor a lakóházak egy részét lebontották. A településrész utcái (Bajcsy-Zsilinszky utca, Toldi Miklós utca, Posta utca, Petőfi Sándor utca, Kandó Kálmán utca, Marx Károly utca) egymásra merőlegesen futnak. A legjelentősebb utcának a Petőfi Sándor utca tekinthető, melynek mentén a mai 26 sz. főút irányába a település terjeszkedni kezdett az 1930-40-es évek idején. Az utca jelenleg is biztosítja a kapcsolatot a főút és a vasútállomás felé, azonban a BorsodChem kerítése mentén csak gyalogosan járható.

Telkeinek beépítettsége 3-15% közötti, telkei a Petőfi utca mentén átlagosan 550-1000 m² közötti, a többi részen 1200-2000 m² közötti méretűek.

A hatályos településszerkezeti terv a településrészen egységesen falusias lakóterületet (Lf) jelöl.

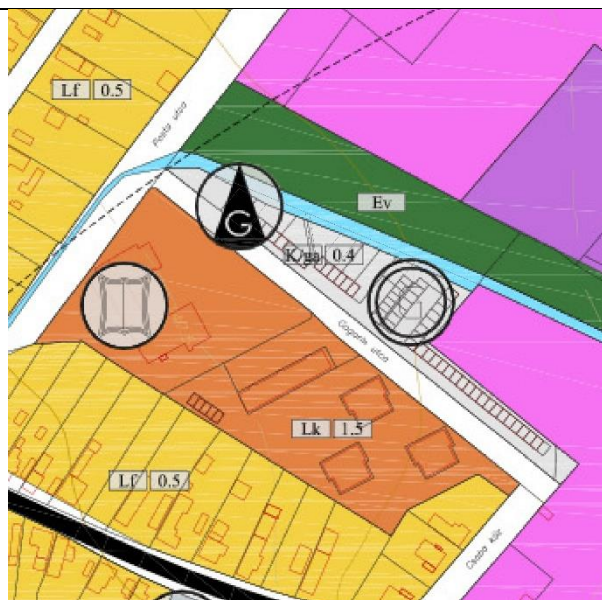
3. Gagarin úti lakótelep



Beépítettség



Telekméret



Hatályos településszerkezeti terv

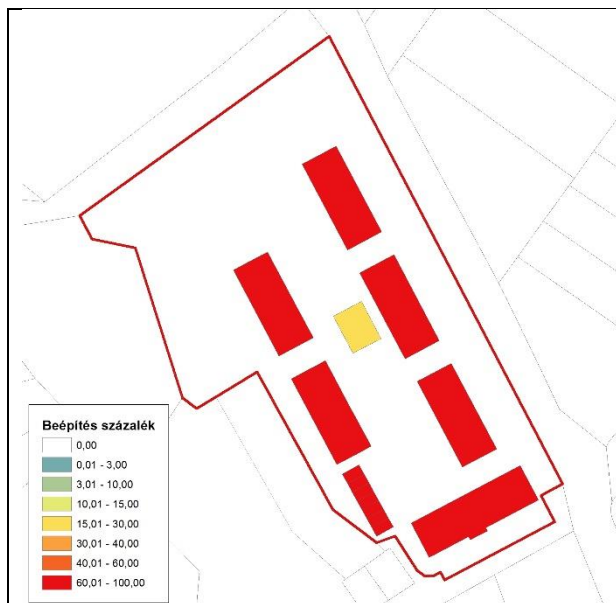


Google Earth űrfelvétel 2016.

A Gagarin úti lakótelep (korábbi nevén PVC lakótelep) 1970 körül épült a PVC gyár munkásainak. A településrész 3 db 5 szintes pontházból és garázssorokból áll, keleti részén a Posta utcában a Berentei Általános Iskola helyezkedik el.

A hatályos településszerkezeti terv az iskola és a lakóépületek ingatlanjait kisvárosias lakóterületbe (Lk), a garázssorokat Különleges beépítésre szánt terület - garázs (K/ga) területfelhasználásba teszi.

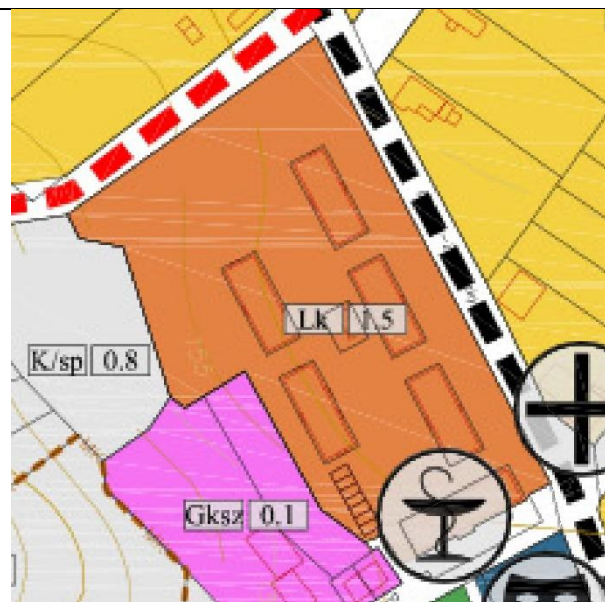
4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep



Beépítettség



Telekméret



Hatályos településszerkezeti terv

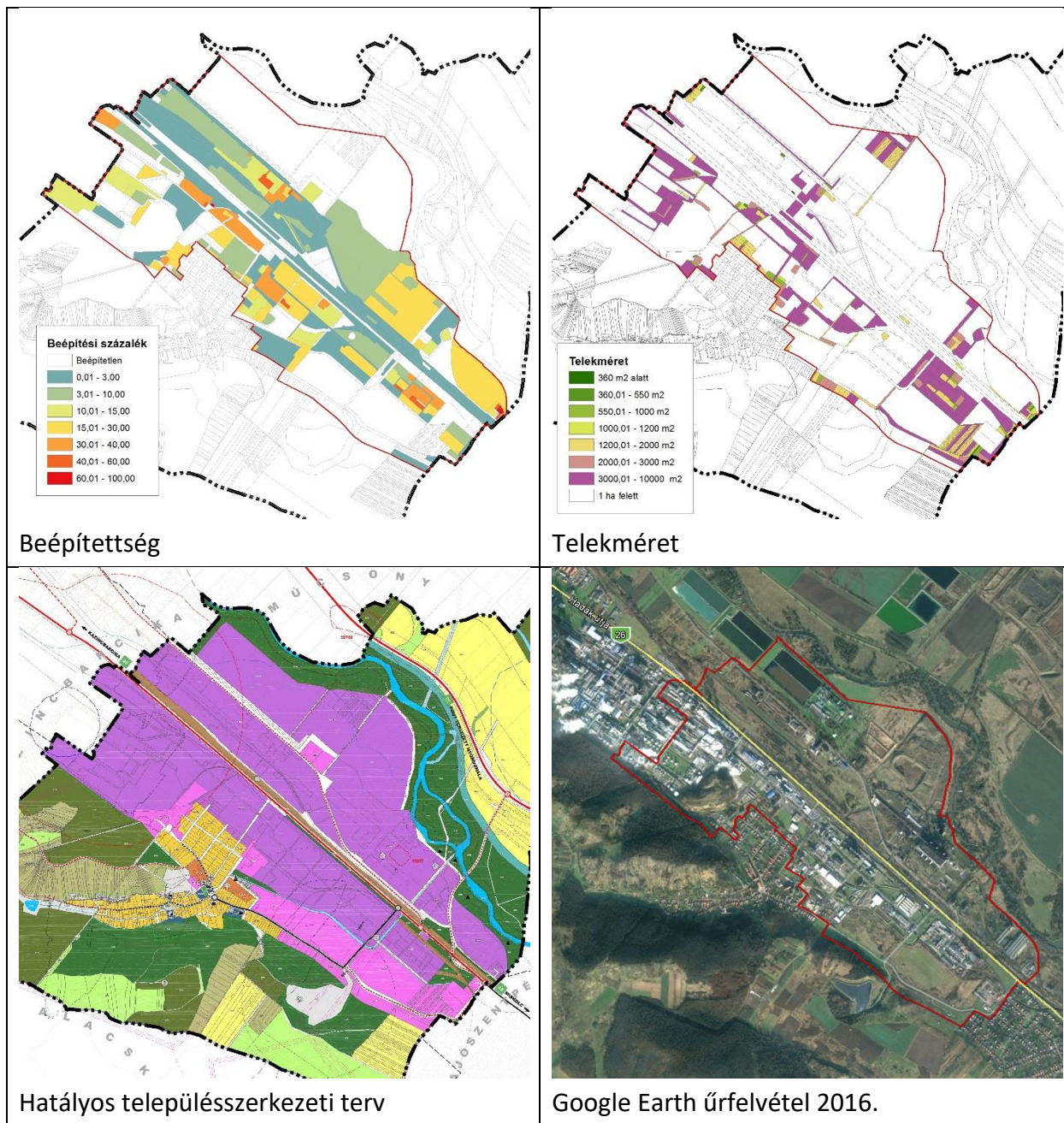


Google Earth űrfelvétel 2016.

A Bajcsy-Zsilinszky út menti lakótelep (korábbi nevén Hőerőmű lakótelep) 1950-51 között, a hőerőmű készenléti munkásainak épült a Szepessy kastély gyümölcsöskertjében.

A településszerkezeti terven kisvárosias lakóterületbe (Lk) sorolt területen 6 db 3 szintes, sáttortetős téglaház áll.

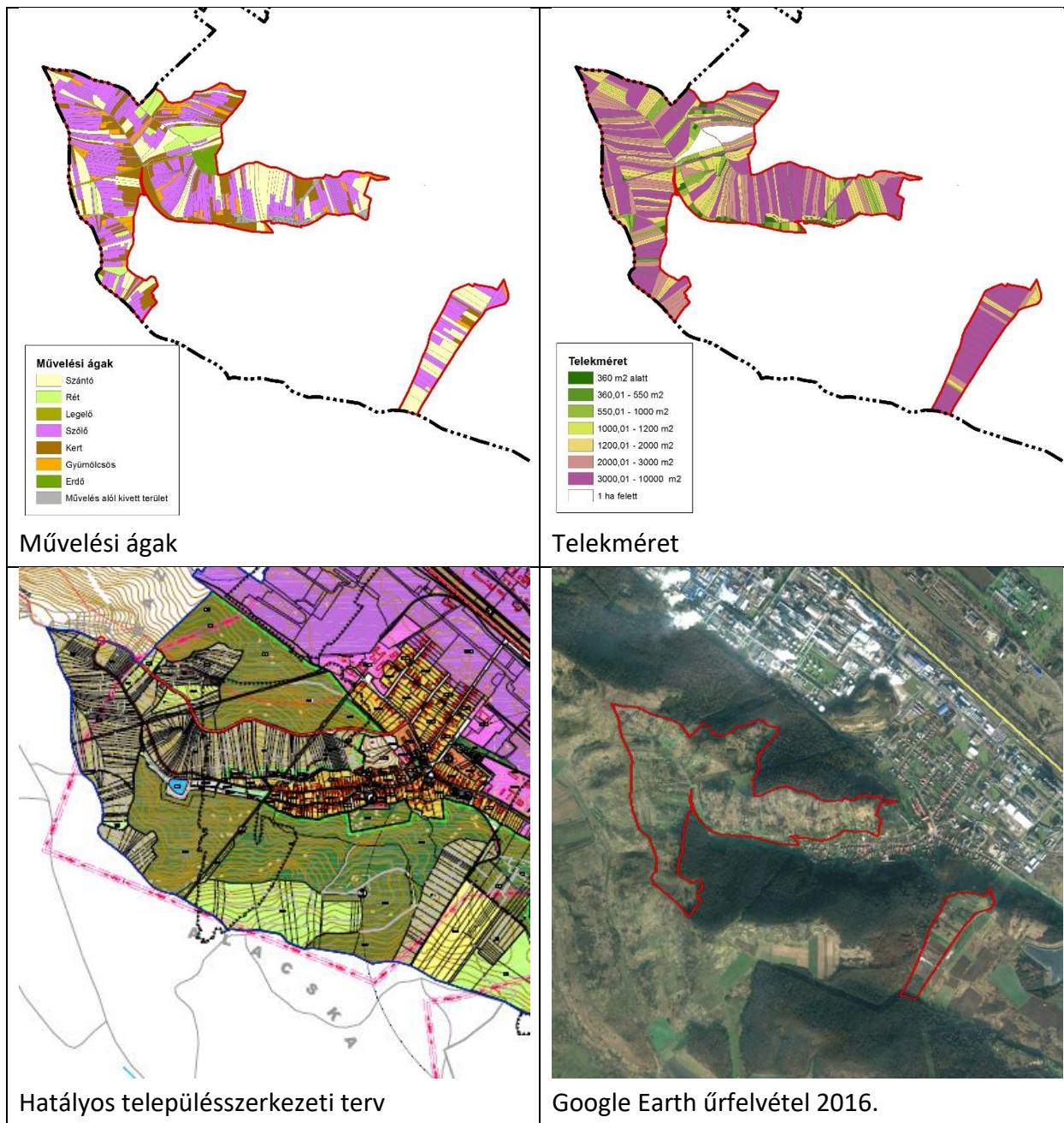
5. Ipari és közlekedési terület



E településrész foglalja magában a településszerkezeti terven kijelölt ipari (Gip) és kereskedelmi, szolgáltató (Gksz) gazdasági területeket, valamint a 26. Miskolc-Bánréve másodrendű főút és a 92-es számú Miskolc-Bánréve-Ózd-vasútvonal területét.

A gazdasági területek döntő hányada a BorsodChem Zrt. tulajdonába tartozik, a gyártelepet kerítés zárja körbe. A településrész egésze a zagytározókat leszámítva belterületre esik.

6. Zártkertek



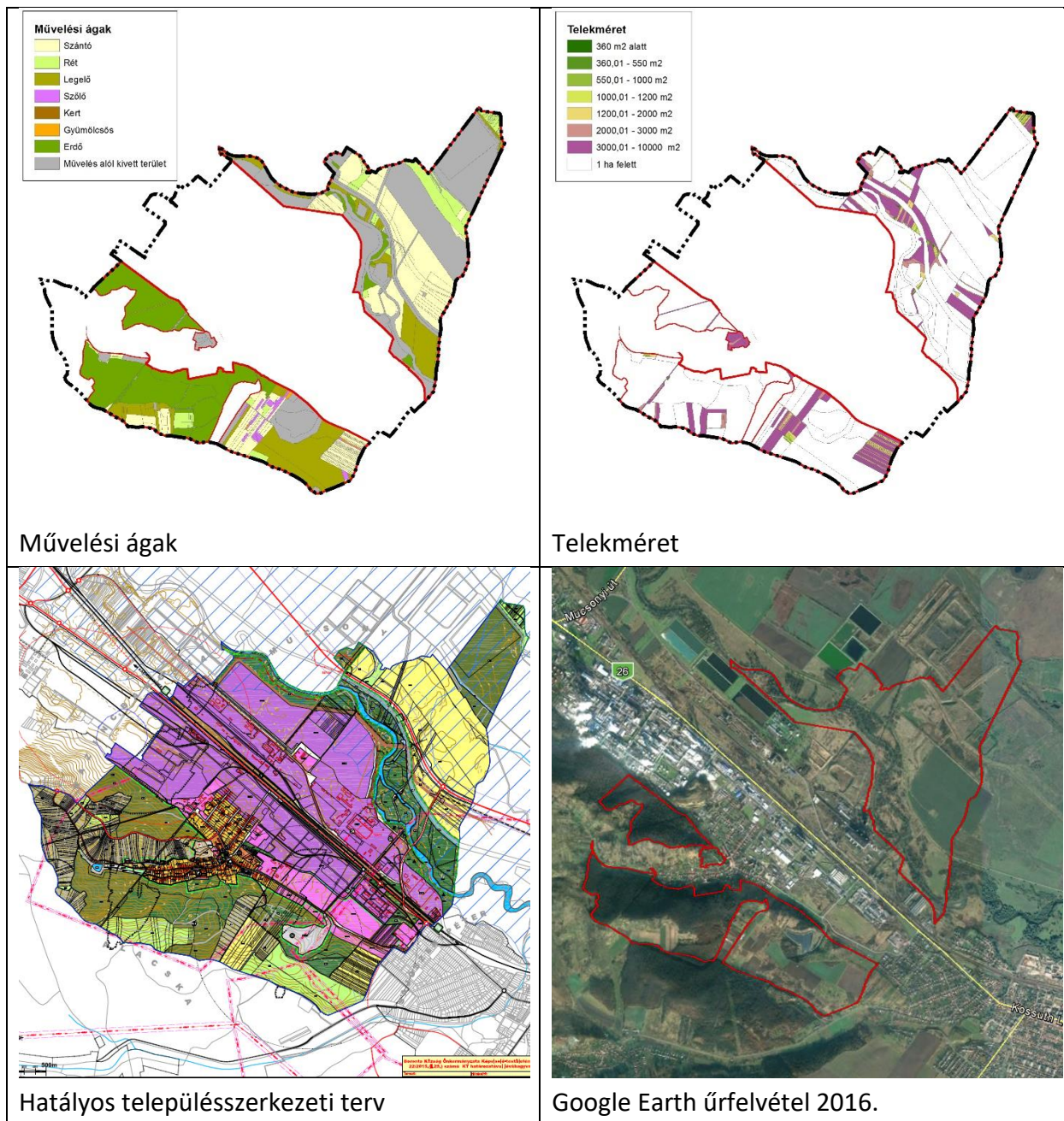
A településrész lehatárolása a földhivatali alaptérkép zártkerti fekvéshatárának elhelyezkedése szerint történt.

A területre jellemző a nem típusos zártkerti használat: gyakori az egybeszántás és a telkek hagyományos, zártkertenél jelentősen nagyobb mérete (3000 m² felett).

Zártkerti fekvésbe tartoznak a lakóterületek feletti, a településszerkezeti terven „különleges terület- pince” (K/pi) területfelhasználásba sorolt területek is. A zártkerti ingatlanok nagyobb hányada a „korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – kertés” (Mkf/k) területfelhasználási egységhez tartozik.

A földhivatali alaptérkép nyilvántartása szerint a zártkerti ingatlanok többségében szőlő és kert, kisebb részt szántó és gyümölcsös művelési ágúak.

7. Külterület



Berente külterülete rendkívül tagolt, a belterületi és zártkerti fekvésű terület egységek három részre oszthatók.

Az északi, Sajó menti terület egység többnyire sík, a Sajó két partját leszámítva művelés alól kivont terület. A Sajó mente ártéri terület, természetvédelmi szempontból értékkel bír (Natura 2000, Országos Ökológiai Hálózat – ökológiai folyosó). A folyótól távolabbi területek viszont erősen degradáltak (zagyarázó).

A zártkertektől északra elhelyezkedő terület rész gazdasági rendeltetésű erdőterület, valamint a település temetőjének területe.

A déli terület rész erdőterületei az Ökológiai Hálózat magterületéhez tartoznak. A külterület része a horgászto és a hozzá kapcsolódó szabadidőpark, valamint a veszélyeshulladék-lerakó területe is.

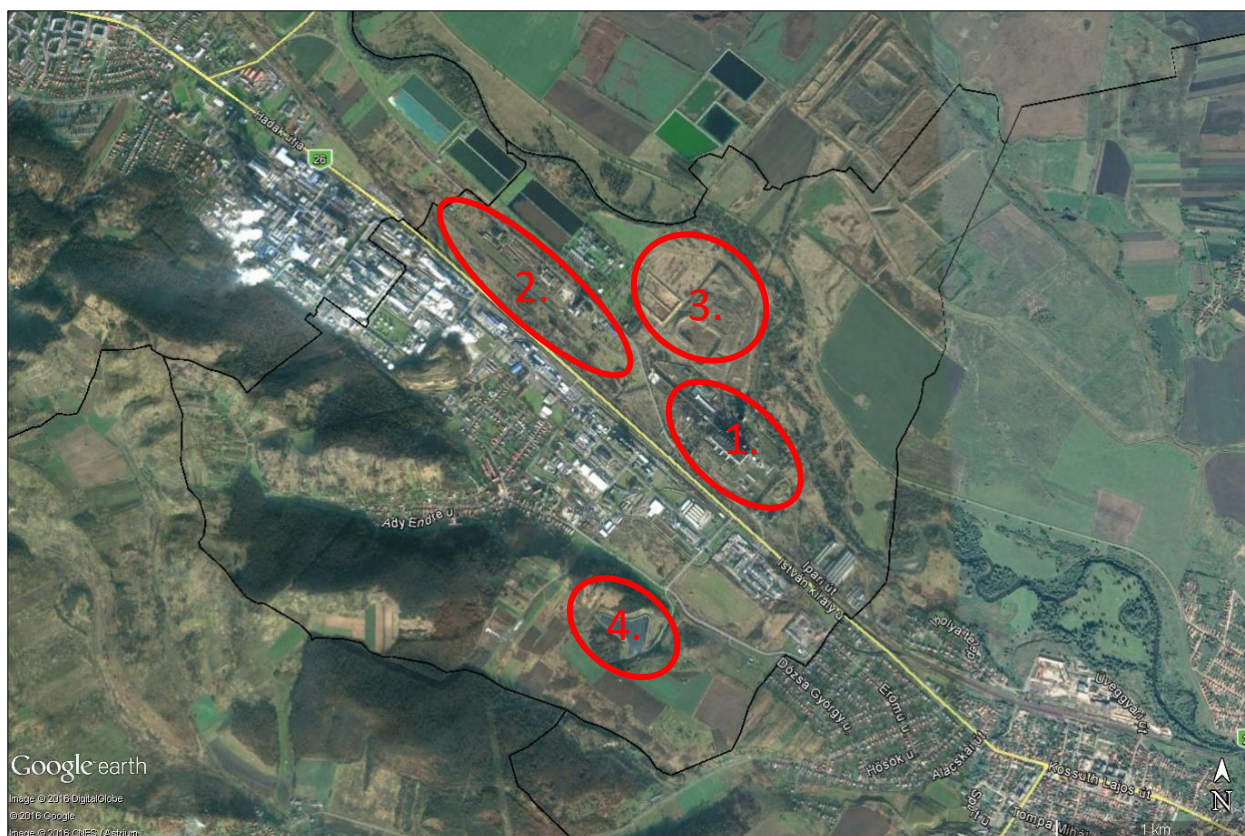
3.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Berente közigazgatási határán belül – a Helyi Esélyegyenlőségi Program megállapítása szerint – szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett terület nem található.

3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Berentén az alulhasznosított, barnamezős, illetve degradált területek tekinthetők egyéb szempontból beavatkozást igénylő területeknek. Ilyeneknek tekinthető:

1. Volt hőerőmű és környezete
2. BorsodChem Zrt. tulajdonában álló külterületi részek
3. Derítő
4. Veszélyes hulladéklerakó



4. CÉLFA

JÖVŐKÉP

Berente az adottságaiból előnyt kovácsoló kistelepülés

PRIORITÁSOK:

KAPCSOLATERŐSÍTÉS
FOLYAMATSZABÁLYOZÁS
KONFLIKTUSKEZELÉS

HORIZONTÁLIS CÉL:

Élhetőség, fenntarthatóság, versenyképesség

STRATÉGIAI CÉL, TEMATIKUS CÉL, TEMATIKUS RÉSZCÉL:

1. Gazdasági helyzet erősítése

- 1.1. Ipar elsődlegességével való számolás, a mezőgazdasági háttér megtartása mellett
 - 1.1.1. Klasterszemlélet realizálása
 - 1.1.2. Mezőgazdaság támogatása
 - 1.1.3. Környezetvédelmi ipar meghonosítása
- 1.2. Új gazdasági területek térnyerésének támogatása
 - 1.2.1. Turisztikai fejlesztés
 - 1.2.2. Szolgáltatások fejlesztése
 - 1.2.3. Környezetvédelmi kutatási területek létrehozása
- 1.3. Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása
 - 1.3.1. Önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítása/növelése
 - 1.3.2. Vállalkozásbarát szemlélet előtérbe helyezése
 - 1.3.3. Költséghatékony közfoglalkoztatás megteremtése

2. Társadalmi folyamatok irányítása

- 2.1. Berente mint közösségi tér
 - 2.1.1. Nyilvánosság erősítése, átlátható, nyitott, együttműködő önkormányzat megteremtése
 - 2.1.2. Községi szemlélet preferálása, községi fejlesztések előtérbe helyezése
 - 2.1.3. Társadalmi részvétel formáinak támogatása
- 2.2. Berente mint munkahely
 - 2.2.1. BC stratégiai szerepének kinyilvánítása
 - 2.2.2. További gazdasági vállalkozások megtelepedésének ösztönzése
 - 2.2.3. Munkaerő támogatása
- 2.3. Berente mint lakóhely
 - 2.3.1. Kistelepülési szint megőrzése
 - 2.3.2. Közfényszórók biztosítása
 - 2.3.3. Aktív időskor megteremtése

3. Művi környezet fejlesztése

- 3.1. Közlekedési adottságok, helyzet újragondolása
 - 3.1.1. Zsákjelleg oldása
 - 3.1.2. Történelmi kapcsolatok helyreállítása
 - 3.1.3. Közösség által használt vonalak erősítése
- 3.2. Közterületek fejlesztése
 - 3.2.1. Arculaterősítés
 - 3.2.2. Közösségi terek létrehozása
 - 3.2.3. Közterületek emberléptékű kialakítása, közművek minőségi fejlesztése
- 3.3. Ipari jelenlét okozta konfliktusok feloldása
 - 3.3.1. BorsodChem – lakóterületek között
 - 3.3.2. BorsodChem – település egészén belül
 - 3.3.3. További létesítmények konfliktusainak oldása

4. Természeti, környezetvédelmi revitalizáció

- 4.1. Ipari táj 21. századi igényeknek való megfeleltetése
 - 4.1.1. Fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata, barnamezős területek hasznosítása
 - 4.1.2. Rekultiváció teljes körű elvégzése
 - 4.1.3. Degradált területek megújuló energiatermelésre történő hasznosítása
- 4.2. Környezetvédelem
 - 4.2.1. Környezetbiztonság megteremtése
 - 4.2.2. Jelenlévő szennyező források újrahasznosítása
 - 4.2.3. Megelőzésre összpontosító szemlélet, környezeti nevelés
- 4.3. Élettér fejlesztése
 - 4.3.1. Történelmi hagyományok megőrzése, ápolása
 - 4.3.2. Utcafásítás, minőségi zöldfelületek kialakításának támogatása
 - 4.3.3. Igényesség növelése

/A következő oldalon a Célfá ábrája látható./

17. sz. térképmelléklet

Célfa



BERENTE

- Az adottságaiból előnyt kovácsoló kistelepülés -

STRATÉGIAI CÉLOK

1. Gazdasági helyzet erősítése

2. Társadalmi folyamatok irányítása

3. Művi környezet fejlesztése

4. Természeti, környezet-védelmi revitalizáció

TEMATIKUS CÉLOK ÉS RÉSZCÉLOK

1.1. Ipar elsődlegességével való számolás, a mezőgazdasági háttér megtartása mellett

1.1.1. Klastszerszemlélet realizálása

1.1.2. Mezőgazdaság támogatása

1.1.3. Környezetvédelmi ipar meghonosítása

1.2. Új gazdasági területek térnyerésének támogatása

1.2.1. Turisztikai fejlesztés

1.2.2. Szolgáltatások fejlesztése

1.2.3. Környezetvédelmi kutatási területek létrehozása

1.3. Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása

1.3.1. Önkormányzati ingatlan-vagyon hasznosítása/növelése

1.3.2. Vállalkozásbarát szemlélet előtérbe helyezése

1.3.3. Költséghatékony közfoglalkoztatás megteremtése

2.1. Berente mint közösségi tér

2.1.1. Nyilvánosság, együttműködő önkormányzat

2.1.2. Községi szemlélet, községi fejlesztések

2.1.3. Társadalmi részvétel formáinak támogatása

2.2. Berente mint munkahely

2.2.1. BC stratégiai szerepének nyilvánítása

2.2.2. További vállalkozások megtelepedésének ösztönzése

2.2.3. Munkaerő támogatása

2.3. Berente mint lakóhely

2.3.1. Kistelepülési szint megőrzése

2.3.2. Közintézmények biztosítása

2.3.3. Aktív időskor megteremtése

3.1. Közlekedési adottságok, helyzet újragondolása

3.1.1. Zsákjelleget oldása

3.1.2. Történelmi kapcsolatok helyreállítása

3.1.3. Község által használt vonalak erősítése

3.2. Közterületek fejlesztése

3.2.1. Arculaterősítés

3.2.2. Községi terek létrehozása

3.2.3. Emberléptékű közterületek, közművek minőségi fejlesztése

3.3. Ipari jelenlét okozta konfliktusok feloldása

3.3.1. BC – lakóterületek között

3.3.2. BC – település egészén belül

3.3.3. További létesítmények konfliktusainak oldása

4.1. Ipari táj 21. századi igényeknek való megfeleltetése

4.1.1. Fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata

4.1.2. Rekultiváció teljes körű elvégzése

4.1.3. Degradált területeken megújuló energiatermelés

4.2. Környezetvédelem

4.2.1. Környezetbiztonság megteremtése

4.2.2. Jelenlévő szennyező források újrahaznosítása

4.2.3. Megelőzésre összpontosító szemlélet, környezeti nevelés

4.3. Élettér fejlesztése

4.3.1. Történelmi hagyományok megőrzése, ápolása

4.3.2. Utcafásítás, minőségi zöldfelületek kialakítása

4.3.3. Igényesség növelése

HORIZONTÁLIS CÉLOK

Élhetőség

Fenntarthatóság

Versenyképesség